

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2018/0188287/NEMI

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň
180 00 Praha 8
Zastoupený : Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Č. smlouvy: DZ18010130/Mi

2. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že v bytových domech Kounicova 1-9 současně probíhá oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, bylo nutno této skutečnosti přizpůsobit předání staveniště, zahájení prací a postup prací zkoordinovat tak, aby nájemci bytů, v nichž opravy probíhají, nemuseli čerpat nadměrnou dovolenou k zajištění ochrany svého majetku. Dále nájemkyně bytu č. 4 nesouhlasila se zřízením etážového vytápění a zájmem objednatele bylo provedení díla v plném rozsahu. V průběhu realizace díla však došlo ke změně nájemce a nový nájemce naopak projevil zájem o realizaci etážového vytápění. V důsledku těchto skutečností došlo k prodloužení termínu plnění díla, neboť objednatel musel vznést na zhotovitele požadavek zajištění kapacit k provedení části díla, s jejíž realizací již nebylo kalkulováno. Vzhledem k tomu, že nájemci bytů zvolili variantu vedení potrubí po stěnách, došlo i ke změně ceny díla a to k jejímu snížení.

Z důvodu výše uvedených skutečností smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č.j. MCBS/2018/0188287/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Kounicova 1-9, Brno – zřízení etážového vytápění v bytech č. 3, 4, 9, 11, 13, 18, 25 a 26**“ (dále jen Smlouva“), takto:

1. V článku 3.2.1 Smlouvy se ruší původní text

„Zhotovitel je povinen dokončit práce na vybudování etážového vytápění v bytech následovně:

- Kounicova 944/1, Brno – byt č. 4, 18 – nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště
- Kounicova 944/5, Brno, - byt č. 3 – nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště
- Kounicova 944/3, Brno – byt č. 9 – nejpozději do 30. 4. 2019
- Kounicova 944/7, Brno – byt č. 11,13,25,26 – nejpozději do 30. 4. 2019

Maximální doba trvání oprav v jednotlivých bytech je vždy maximálně 2 týdny od zahájení stavebních prací (jednotlivé bytové jednotky budou protokolárně předány dle čl. 6.1. této smlouvy).

a nahrazuje se tímto novým textem:

„Zhotovitel je povinen dokončit práce na vybudování etážového vytápění v bytech následovně:

- Kounicova 944/1, Brno – byt č. 4, 18 – nejpozději do 15. 12. 2019
- Kounicova 944/5, Brno, - byt č. 3 – nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště
- Kounicova 944/3, Brno – byt č. 9 – nejpozději do 30. 4. 2019
- Kounicova 944/7, Brno – byt č. 11,13,25,26 – nejpozději do 30. 4. 2019

2. V článku „4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“ **se ruší znění odstavce 4.1.1.**

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích prací – zřízení etážového vytápění vč. dílčích cen:

1) Byt č. 3	444 490,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2) Byt č. 4	384 774,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
3) Byt č. 9	415 667,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
4) Byt č. 11	366 001,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
5) Byt č. 13	377 775,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
6) Byt č. 18	457 114,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
7) Byt č. 25	332 622,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
8) Byt č. 26	361 655,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3 140 098,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3 611 112,70 Kč vč. DPH

a nahrazuje se tímto novým textem:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích prací – zřízení etážového vytápění vč. dílčích cen:

9) Byt č. 3	420 185,04 Kč bez DPH (první snížená sazba)
10) Byt č. 4	384 774,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
11) Byt č. 9	415 667,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
12) Byt č. 11	340 313,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)
13) Byt č. 13	343 051,62 Kč bez DPH (první snížená sazba)

14) Byt č. 18	454 121,77 Kč bez DPH (první snížená sazba)
15) Byt č. 25	307 345,38 Kč bez DPH (první snížená sazba)
16) Byt č. 26	346 165,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	3 011 623,17 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	3 463 366,65 Kč vč. DPH

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den jeho podpisu. V případě, že dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek č. 1 účinný).

3.8. S údaji týkajícími se dodatku č. 1 a jeho plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatelů, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3.9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

3.10. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:

- změnový list č. 1

4. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.11.2019, usnesením RMČ/2019/46/15.

V Brně dne: 16.01.2020

V Brně dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....