

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782  
číslo účtu: [REDACTED]  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:  
Ing. Vladimír Bielko, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brno  
Ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí oddělení majetkové a právní Odboru dopravy MMB  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SINDIA invest s.r.o., IČO: 29289173, Klíčova 1261/2d, PSČ 61800 Brno  
zastoupený: Ing. David Kitner - jednatel  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. David Kitner  
IČ: 29289173  
DIČ: CZ29289173  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71247  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

3. Rozsah a obsah díla: **„Nástavba montážní plošiny v TB vozovně Komín“:**

Předmětem zakázky jsou realizační práce dle Projektové dokumentace pro provádění stavby „Nástavba montážní plošiny“, zpracovaná společností 7points, s.r.o., Blanenská 355, Kuřim, z 8/2015, výchozí revize elektro provedená oprávněným pracovníkem – revizním (s oprávněním drážního úřadu – lze objednat u Odboru kontrol DPMB), veškeré případné další práce a podklady pro způsobilost související s realizací prací, dokumentace skutečného provedení, včetně záruky min 48 měsíců.

Součástí prací bude i ekologická likvidace odpadového materiálu.

**Zhotovitel rovněž v rámci realizace tohoto díla pro objednatele zajistí kolaudaci předmětné stavby u drážního úřadu. Objednatel se za tímto účelem zavazuje, že na výzvu zhotovitele zajistí s přiměřeným předstihem plnou moc pro kolaudaci.**

4. Během prací bude spolupracováno s vedoucím Odboru dopravy MMB, Ing. Vladimírem Bielkem, a vedoucím oddělení majetkového a právního Odboru dopravy MMB, Ing. Bc. Pavlem Pospíškem, kteří zajistí potřebnou součinnost a konzultace. Dále bude spolupracováno s pracovníky DPMB.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo vedoucímu oddělení majetkového a právního Odboru dopravy Magistrátu města Brna v termínu: **6 měsíců od podpisu smlouvy**
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH:	1.920.951,60 Kč
DPH 21%	403.400,00 Kč
Cena včetně DPH	2.324.352,00 Kč

Daň odvede zákazník (objednatel) podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno (platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH).

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletizací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 7 dnů od jeho podpisu. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele Statutární město Brno, sídlo, IČ, DIČ,
  - označení zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,

- označení díla,
- číslo smlouvy o dílo objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- „Přenesená daňová povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb.“,
- „Daň odvede zákazník“ ,
- razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o DPH, v platném znění.

4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny dodávky uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH, v platném znění a nebude tak v prodlení s úhradou ceny za dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a objednatelem převzaté práce.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje dílo v souladu s čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že předmět této smlouvy má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a bude způsobilý k užívání.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

#### VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se uskuteční v termínu podle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

#### IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů zhotoviteli dle článku VI. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
- nesplnění kvalitativních ukazatelů.

2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování minimálně jedno jednání před dokončením prací k závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání objednateli.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.

5. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Na důkaz vážnosti projevu vůle, jakož i dobrovolného uzavření smlouvy, připojují oprávnění zástupci obou stran své podpisy.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

## Doložka

Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Brna č. R7/093 konaném dne 20.12.2016.

V Brně dne 12.01.2017

V Brně dne 12.01.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vladimír Bielko  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
Ing. David Kitner  
jednatel