

# Smlouva o dočasném užívání

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### **Správa jeskyní České republiky (SJČR)**

státní příspěvková organizace

Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice

zastoupená: ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ředitelem Ing. Lubomírem Příbylem

Alexandrem Komaškem

vedoucím Správy Koněpruských jeskyní

IČ: 75073331

DIČ: CZ75073331

č. účtu: xxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **SILVERSHOT s.r.o.**

Macharovo náměstí 419/3, Praha 6, 162 00

IČO: 28375521, DIČ: cz28375521

zastoupená Filipem Doruškou, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o umožnění natáčení filmu.

## II. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

## III. Předmět a účel užívání

Předmětem užívání je interiér a exteriér Koněpruských jeskyní, parkování vozidel filmové techniky a zázemí (karavany, catering, jídelní stan, toalety, agregát, osobní vozidla) na ploše parkoviště u Koněpruských jeskyní.

Účelem pronájmu objektu je natáčení celovečerního norského filmu „**Dragon Girl**“

## IV. Doba užívání

Doba užívání se sjednává od 27.1.2020 do 30.1.2020.

**Příprava:** 27.1. 2020

**Natáčení:** 28.-29.1. 2020

**Likvidace:** 30.1. 2020

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit, zavazuje se vlastník vyhovět i tomuto požadavku za stejných podmínek a poměrnou úhradu, dle této smlouvy

## V. Cena pronájmu

1. Výše nájmu za celou dobu pronájmu činí 200.000 Kč + DPH a je v ní obsažena i úplata za souhlas a licenci podle čl. VII. této smlouvy.
2. Splatnost: 27. 1. 2020
3. Uživatel se zavazuje, že tento příjem zdaní dle § 9 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Podmínky užívání

Natáčení filmu proběhne za následujících podmínek:

1. Nedojde k jakýmkoliv zásahům do sedimentární výplně jeskyně a nedojde k jakémukoliv poškozování sintrové výplně,
2. jakékoliv úpravy v jeskyni, nutné pro natáčení pořadu, je možno provádět pouze na základě souhlasu vedoucího Správy Koněpruských jeskyní,
3. do jeskyně je striktně zakázáno vnášet cizorodé látky,
4. přípravě a vlastnímu natáčení filmu bude přítomen zaměstnanec SJČR, který bude kontrolovat průběh natáčení a bude mít právo je zastavit v případě možnosti poškození jeskyně,
5. nájemce se zavazuje, že po skončení natáčení budou využívané prostory jeskyní uvedeny do původního stavu, včetně řádného úklidu,
6. nájemce se zavazuje uhradit škody, které způsobí SJČR tým, že nebude schopen vlastními silami uvést jeskyni do původního stavu a SJČR bude muset vynaložit finanční prostředky na odstranění závad,
7. jako volně loženou přílohou této smlouvy je pojistná smlouva mezi produkcí Silvershot, s.r.o. a pojišťovnou Kooperativa,
8. zaměstnanci nájemce budou průkazně seznámeni s podmínkami práce a pohybu v jeskyních, s Provozním řádem jeskyní a odpovídajícími ustanoveními Vyhlášky ČBÚ č. 55/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. nájemce prohlašuje, že veškerá technická a elektrická zařízení, které použije při práci v jeskyních, splňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy pro technická a elektrická zařízení užívaná v jeskyních a mají platné revizní zprávy,
10. pronajímatel nebude uplatňovat na výše uvedený předmět, či objekt autorská práva.

## VII. Různá ustanovení

1. Pronajímatel se tímto zavazuje a uděluje nájemci nebo osobám pověřeným nájemcem: souhlas a právo k pořizování obrazových záznamů (fotografických a filmových) a nahrávek předmětu pronájmu, nebo záznamů či nahrávek, které se jej jinak týkají (zejména obrazové záznamy [fotografické a filmové] a nahrávky jakýchkoliv budov a staveb, které se nacházejí v předmětu pronájmu nebo na něm) k výrobě hlavního audiovizuálního díla anebo v souvislosti s pořizováním takové hlavní nahrávky, a neodvolatelného práva začlenit jakékoliv nahrávky nebo obrazové záznamy (fotografické nebo filmové), v plném či částečném rozsahu, do výše uvedeného audiovizuálního díla nebo děl; a neodvolatelné právo k užití těchto nahrávek nebo obrazových záznamů (fotografických nebo filmových) v audiovizuálním díle nebo v souvislosti s audiovizuálním dílem anebo jinými díly (zejména včetně jejich reklamy, propagace a publicity) jakýmkoliv způsobem užití, nyní známým či v budoucnu vzniklým (zejména včetně reprodukce, šíření prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva, pronájmem, půjčováním kopií, veřejným uváděním v rámci živých vystoupení nebo přenosů, počítačovými nebo obdobnými sítěmi, vysíláním, opakovaným vysíláním, opakovaným přenosem, nebo realizací vysílání, či jinak) pro účel, jakýmkoliv způsobem, jakýmkoliv prostředky, technologiemi nebo zařízeními jakékoliv podobě nebo na jakýchkoliv nosičích, nyní známých či v budoucnu vzniklých, bez časového omezení, v neomezeném rozsahu, bez jakýchkoliv omezení, pokud jde o rozsah, místo, čas či jiné omezení, v překladu (do cizího jazyka), v podobě opatřené dabingem, titulky, ve zpracované, rozšířené, sestříhané, dokončené, synchronizované, adaptované či jinak

- upravené podobě, samostatně nebo ve spojení s jinými nahrávkami, obrazovými záznamy (fotografickými nebo filmovými), díly, uměleckými výkony nebo prvky, zejména včetně užití těchto nahrávek nebo obrazových záznamů (fotografických nebo filmových) v reálném nebo upraveném (beletrizovaném) kontextu, např. jako popis jiného existujícího místa nebo reálně neexistujícího místa nebo fiktivních událostí, jež se odehrávají v předmětu pronájmu nebo v původním kontextu společně s ochrannými známkami nebo jiným nezapsaným označením (slovním, obrazovým, spojeným) nebo jinými identifikačními prvky užitými k označení předmětu pronájmu a jeho odlišení od jiných míst.
2. Pro vyloučení pochybností strany výslovně berou na vědomí a sjednávají si, že součástí této smlouvy je právo, nikoliv závazek: k užití jména předmětu pronájmu anebo jména (jmen budov anebo staveb, které se v něm nebo na něm nacházejí, nebo je zobrazit jako jiné skutečné nebo fiktivní místo, nebo k užití fiktivního názvu, dle uvážení nájemce; a vybudování a pořízení záznamu scény, které bude duplikovat celý předmět pronájmu nebo jeho část (zejména včetně jakýchkoliv označení nebo interiéru budovy a staveb).
  3. Nájemce bude oprávněn dle vlastního uvážení udělovat nebo postupovat licence anebo jinak převádět výše uvedené souhlasy a práva na třetí osobu nebo osoby, včetně oprávnění udělit nebo postoupit licenci anebo jinak převést v plném či částečném rozsahu souhlasy a práva zde udělené.

### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden den, výpovědní doba začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení pronajímateli v případě, stane-li se předmět nájmu, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemce, nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Pokud užívá nájemce pozemek takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a pronajímatel ho písemně vyzve k nápravě a neuposlechne-li písemné výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Průhonicích, dne: 21.1.2020

V Praze, dne: 20.1.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa jeskyní České republiky

Silvershot s.r.o.

.....  
Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

.....  
Filip Doruška, na základě plné moci