



KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: S - 77018

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		71138-621 / 0100

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie, případně dodávka a odběr teplé vody (TeV) na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie a TeV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů (vyhlášek č. 194/2007 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění).
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie anebo TeV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případně dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, TeV, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a TeV je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 473 a násl. Obchodního zákoníku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV a množství studené vody pro přípravu TeV prodávající fakturuje jednou za kalendářní rok.
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV a množství studené vody pro přípravu TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně spotřebu studené vody pro přípravu TeV a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní rok a odešle ji vždy nejpozději do 25. ledna následujícího roku do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a vody.
 - 3.5. Ve faktuře za kalendářní rok jsou zúčtovány zálohy uhrazené do 31. 12. a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.

4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnost dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona),
- svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
- poškození, manipulace s měřícím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřících zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování



7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu přílohy č. 2 – Odběrový diagram a přílohy č. 3 – Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 5 let, s automatickou prodloužením vždy o jeden rok, pokud nebude 6 měsíců před uplynutím platnosti jednou smluvní stranou vypovězena. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 1. června 2010

za prodávajícího:

 **TEPLÁRNY BRNO**

za kupujícího

Fakultní nemocnice

PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018/01
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 12-199/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		71138-621 / 0100

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Tvrdého, 2a
číslo odběrného místa	12-199/001
číslo zúčtovací jednotky	F12199001
zdroj	12-199/999, Tvrdého 2a

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	0
Počet bytových jednotek s TeV	-	0

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	0,260
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,150
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,410

Parametry dodávaného média
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	- 12	- 8	- 4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				



- tlak

statický tlak	kPa	0,00
diferenční tlak	kPa	0,00

Dohoda o měření

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	elektronický měřič tepla	GJ	Tvrdeho 2a - Soudní lékařství	Tvrdeho 2a - Soudní lékařství
teplo pro TeV	elektronický měřič tepla	GJ	Tvrdeho 2a - "3b"	Tvrdeho 2a - Soudní lékařství
SV	neměřeno	m ³		

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od kupujícího prodávajícímu. Prodávající se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (ZJ) (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Zúčtovací jednotka		ÚT			TeV		
ZJ č.	Adresa ZJ	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]	Rozdělit podle	ZS [%]	SS [%]
F1219 9001	Tvrdeho 2a - Soudní lékařství	% ZS/SS	0,00	100,00	Podlahová plocha	30,00	70,00

legenda: RTN rozdělovač topných nákladů, PM poměrový měřič TeV, ZS základní složka, SS spotřební složka

V Brně dne 1. června 2010

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018/01
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 12-199/001

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vločka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	████████████████████	71138-621 / 0100

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Tvrdého, 2a
číslo odběrného místa	12-199/001
zúčtovací jednotka	F12199001
zdroj	12-199/999, Tvrdého 2a

roční spotřeba tepla	3.300 GJ
----------------------	----------

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	109,956	110,528
ÚT	376,200	316,800	277,200	178,200	39,600	0,000	0,000	0,000	19,800	158,400	277,200	336,600
Suma	486,156	426,756	387,156	288,156	149,556	109,956	109,956	109,956	129,756	268,356	387,156	447,128

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,500	0,150



Plochy pro OM:

Komodita	Podlahové plochy [m ²]		Započitatelné podlahové plochy [m ²]		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory [m ²]
ÚT	0,000	3.500,000	0,000	3.500,000	0,000
TeV a SV	0,000	3.500,000	0,000	3.500,000	0,000

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,400	0,250	0,200

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

V Brně dne 1. června 2010

PŘÍLOHA Č. 3

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018/01

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

Pro smluvní účet: 970181

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		71138-621 / 0100

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na cenu dodávky a odběru tepelné energie:

a) Výše záloh činí:

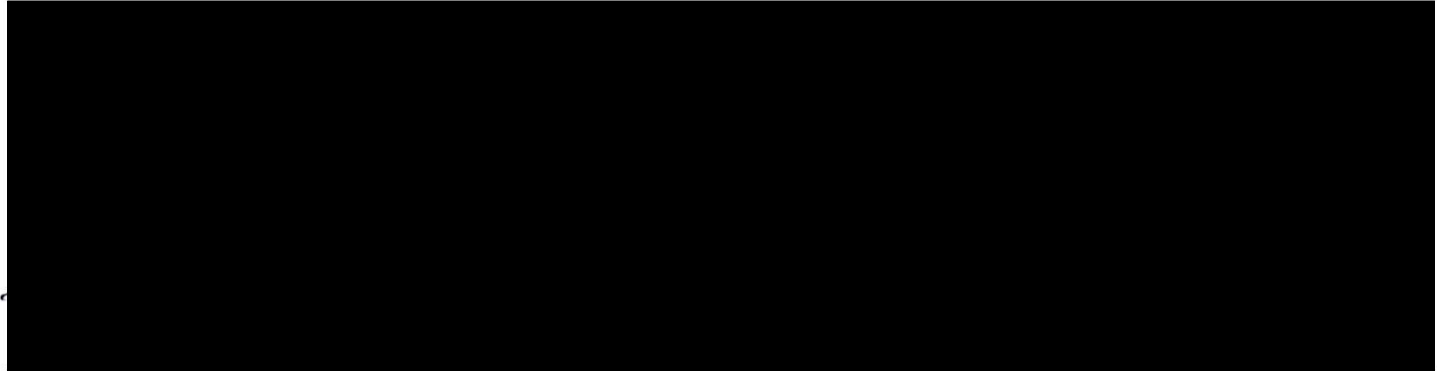
Měsíc splátky	Den splátky	ÚT [%]	TeV [%]	SV [%]
Leden	5	8,00	8,00	8,00
Únor	5	8,00	8,00	8,00
Březen	5	8,00	8,00	8,00
Duben	5	8,00	8,00	8,00
Květen	5	8,00	8,00	8,00
Červen	5	8,00	8,00	8,00
Červenec	5	8,00	8,00	8,00
Srpen	5	8,00	8,00	8,00
Září	5	8,00	8,00	8,00
Říjen	5	8,00	8,00	8,00
Listopad	5	8,00	8,00	8,00
Prosinec	5	8,00	8,00	8,00
Celkem		96,00	96,00	96,00

- b) Variabilní symbol plateb je: **9701810000**
- c) Výše záloh odpovídá sjednanému odběru tepelné energie na všech odběrných místech kupujícího přiřazených k příslušnému smluvnímu účtu.
- d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícími k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti. Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícími k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- e) Na roční faktuře (daňovém dokladu) za tepelnou energii budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 14 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může od dobropisu odečíst starší pohledávky za kupujícím.
- f) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- g) Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změni číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- h) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. června 2010



PŘÍLOHA č. 4
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018
ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2010

Odečty měřičů tepla budou ve dnech (den. měsíc):

Za období	Fakturační (od – do)	
Leden	29.1.	1.2.
Únor	26.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	30.4.	3.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	30.7.	2.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Říjen	29.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	3.1.2011

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno:

Ústředna 545 161 111
Dispečink – havarijní služba 543 239 350
Finanční operace 545 169 349
Smluvní vztahy 545 169 350, 545 169 345, 545 169 351

Je-li měřicí zařízení umístěno v objektu kupujícího, je pracovník Tepláren Brno a.s. povinen při vstupu do objektu na vyžádání prokázat svoji totožnost.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu stav měřiče první pracovní den v měsíci.



PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018/01
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet: 970181

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		71138-621 / 0100

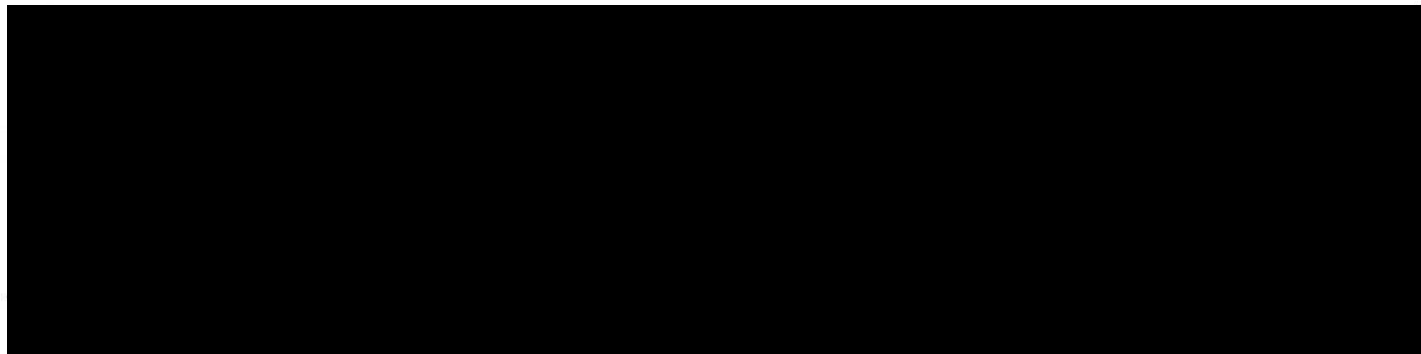
Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1.1.2010:

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TeV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
12-199/001	Tvrdeho 2a	0,00	492,50	492,50	52,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 10 %.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. června 2010





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 77018

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Pekařská 53 / 656 91 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	00159816
DIČ/	CZ46347534	CZ00159816
zastoupen(a)	JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva Pavel Sázavský, člen představenstva	Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
Bankovní spojení		Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		71138-621 / 0100

- Charakteristika smluvního vztahu

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití, dodávku studené vody pro přípravu teplé vody a teplotonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
a
kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona.

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupi tepelné energie v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 513/91 Sb. Cena předmětu dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. a platnými předpisy danými legislativou ČR. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

- Použité pojmy, definice a zkratky

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a teplé vody (KS).

Odběrné místo (OM) - místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího

Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie, případně teplé vody je kupujícím pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.



Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepelné energie.

Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotního média z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušeni dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Centralizované zásobování tepelnou energií (CZT).

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

- Podmínky pro vznik smluvního vztahu

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu prodávajícího. V uvedeném případě přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb.

- Přihláška k odběru tepelné energie

- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Přihláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit Přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v Přihlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh Kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné Přihlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v Přihlášce k odběru tepelné energie. Právnícká osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie.

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotní látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční předpokládané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.

- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, TeV a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotosné látky.
- Oznámení o změně ceny tepelné energie.
- Rozpis záloh (v Kč).

- **Plnění smlouvy**

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplotosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vrátit, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotosné látky je sjednán v příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

- **Cena a platební podmínky**

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny tepelné energie. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v penězích – české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplotosné látky jsou uvedeny v příloze č. 5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s platnými zákony danými legislativou ČR a s tím souvisejícími vyhláškami a výměry Energetického regulačního úřadu.
- Cenové ujednání je realizací povinnosti uvedené v ustanovení § 76 odst. 3, písm. d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

- **Sazby**

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie, případně množství TeV a nevrácená teplotosná látka.
- U složené sazby se účtuje – množství dodané tepelné energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon, případně množství TeV.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.

- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
- U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie.
- Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepelné energie na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

- **Platební podmínky a pravidla vyúčtování**

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní rok. Prodávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) do 25. ledna následujícího roku. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrnně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně TeV a sjednaného výkonu, pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejméně 10 dnů předem novou výši záloh.
- Od dne vzniku smluvního vztahu hradí kupující alikvotní část záloh vypočtených na základě sjednaného celkového ročního množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém smluvní vztah vznikl.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa – samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.
- Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
- Reklamacie kupujícího proti vyhodnocení množství tepelné energie na vytápění, ohřev TeV a vody dodané do systému TeV s odůvodněním, že údaje, které v tomto smyslu poskytly společně připojené třetí osoby jsou nesprávné, je nepřipustná. V daném případě bere kupující na vědomí, že případnou škodu, která mu v této souvislosti vznikla, musí uplatňovat vůči kupujícímu, který nesprávné údaje prodávajícímu předal.
- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro obě smluvní strany obchodně právního vztahu.

- **Měření a vyhodnocování odběru**

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písm. c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.

- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou (zejména vyhl. č. 477/2006 Sb.) a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřícího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřícího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřícího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřícího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřících zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřícího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřícího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§§ 78,89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavů vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
- V případě poruchy měřícího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřícího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

Nefunkčnost měřícího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřícího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TeV}$$

$$Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$Q_{TeV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,

Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q_{TeV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TeV v GJ

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevhodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

- Kontrola dodržování vlastností předmětu dodávky – kontrolní měření

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tři hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

- Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.
- Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.

- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
- Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

- Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

- Sankce - smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 5.000,- Kč. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
 - Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
 - Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
 - Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušování prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Toto oznámení o počátku omezení (přerušování) prodeje (dodávky) 15 dnů předem.
 - Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
 - Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
 - Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.

- Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TeV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinnosti kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování dle vyhlášky č. 477/2006 Sb. nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).
 - Kupující je povinen zaplatit zálohy dle přílohy 3 kupní smlouvy a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
 - Kupující odpovídá za závazky v rozsahu uzavřené kupní smlouvy až do právoplatného ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému odběrnému místu nebo jeho částí na třetí osobu.
 - Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
 - Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v příloze kupní smlouvy.
 - Prodávající odpovídá za sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava, ustanovení kupní smlouvy nestanoví jinak.
 - Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - Prodávající odpovídá za škodu kupujícímu, způsobenou v souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti (oznamovací povinnost prodávajícího).
 - Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - dodržování sjednaných technických podmínek na odběrném místě,
 - správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
 - Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. června 2010