

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Sample beta a.s.

se sídlem: Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 28260732
DIČ: CZ28260732
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsána v OR: vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 10466
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. ZVB-110/19/MV

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky p. č. 3580/24 a p. č. 3580/33 oba v k. ú. Ludgeřovice, obci Ludgeřovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV 1625, na kterých je umístěna stavba místní komunikace.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Stavba sjezdu, vodovodní a plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 3580/24 a p. č. 3580/33 v k. ú. Ludgeřovice“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy. Strana Oprávněná je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 2531/1 (orná půda), p. č. 2531/6 (orná půda), p. č. 2533/1 (orná půda), p. č. 2533/2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Ludgeřovice, č. p. 1405, víceúčelová stavba a p. č. 2533/4 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Ludgeřovice, obec

Ludgeřovice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV 2665.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 2531/1 (orná půda), p. č. 2531/6 (orná půda), p. č. 2533/1 (orná půda), p. č. 2533/2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Ludgeřovice, č. p. 1405, víceúčelová stavba a p. č. 2533/4 (zastavěná plocha a nádvoří) věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. 3580/24 a p. č. 3580/33 oba v katastrálním území Ludgeřovice a obci Ludgeřovice tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 80 m², jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 3132-38/2019 ze dne 19. 03. 2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost užívání se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění staveb vodovodní a plynovodní přípojky a dopravního připojení, a to stranou Oprávněnou a na její náklady, a zahrnuje v sobě především právo zřídit na služebných pozemcích, přes ně vést a udržovat stavbu vodovodní a plynovodní přípojky a stavbu dopravního připojení, včetně práva v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět, a to mj. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním těchto staveb, přitom oprávnění k umístění stavby dopravního připojení zahrnuje rovněž právo toto dopravní připojení užívat k chůzi všech a jakýchkoliv osob a k jejich jízdě po něm všemi motorovými a nemotorovými vozidly.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

celkem vč. DPH 52.535,82,-- Kč

(slovy: padesátvatisícpěttřicetpět korun českých osmdesát dva haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR (1.264,--Kč + DPH v částce 265,44,--Kč a napojení sjezdem, obec s počtem obyvatel 1 - 5 tis., pro podnikatelské účely – případ 42.154,03,--Kč + DPH v částce 8.852,35,--Kč), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu vodovodní a plynovodní přípojky a dopravního připojení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „Stavba sjezdu, vodovodní a plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 3580/24 a p. č. 3580/33 v k. ú. Ludgeřovice“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne dokončení stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Opavě strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1625, pro katastrální území Ludgeřovice u Katastrálního úřadu v Opavě takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby vodovodní a plynovodní přípojky a dopravního připojení v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje především právo zřídit na nemovitostech parc. č. 3580/24 a parc. č. 3580/33, přes ně vést a udržovat stavbu vodovodní a plynovodní přípojky a stavbu dopravního připojení, včetně práva v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na nemovitost parc. č. 3580/24 a parc. č. 3580/33, a to mj. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním těchto staveb, přitom oprávnění k umístění stavby dopravního připojení zahrnuje rovněž právo toto dopravní připojení užívat k chůzi všech a jakýchkoliv osob a k jejich jízdě po něm všemi motorovými a nemotorovými vozidly, to vše ve prospěch: vlastníka pozemků parc. č. 2531/1 (orná půda), p. č. 2531/6 (orná půda), p. č. 2533/1 (orná půda), p. č. 2533/2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Ludgeřovice, č. p. 1405, víceúčelová stavba a p. č. 2533/4 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Ludgeřovice, obec Ludgeřovice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV 2665.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 3132-38/2019

Povinný:

V Ostravě dne 8.1.2020

Oprávněný:

V Hlučíně dne 15.1.2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Sample beta a.s.