

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDAKCE] VS: 36200

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469,
DIČ: CZ49099469, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v
oddílu B, vložka 466, (dále jen „oprávněná osoba“)

zastoupená

Zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření ze dne 6.12.2019

a

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

se sídlem: Husova 357/10, 460 01, doručovací číslo 460 63, Liberec I – Staré Město

IČO: 272 83 933

DIČ: CZ 272 83 933

zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA, místopředsdou představenstva

účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky Liberec

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. značka B 1651

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 41/2019-36210/Ha

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 5780/1 v k.ú. Liberec** a obci Liberec, LV č. 33, zapsaným u katastrálního úřadu v Liberci, na kterém je umístěna stavba silnice č. 14J.
2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem stavby LI 032 733 Liberec, ul. Husova, p.p.č. 5771/1 – zkapacitnění vodovodu a stavby LI 032 734 Liberec, ul. Kristiánova a ul. Novostavby p.p.č. 5778/1 a 5779 – přeložka vodovodu a kanalizace *umístění a provozování inženýrské sítě – vedení SO 104 - rekonstrukce vodovodu, SO 106 – přeložka vodovodu, SO 207 – přeložka kanalizace a SO 208 – přeložka kanalizace*, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **19,75 bm** (dle platné metodiky ŘSD ČR), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od doručení geometrického plánu ověřeného příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Investor se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas dalších smluvních stran. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná ani investor stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinili, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou či investorem. Straně oprávněné a investorovi nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (ze dne 01.04.2019) se kterou byl Investor seznámen. **Tato náhrada činí bez DPH:**

SO 104

- Křížení zemní vedení, překop vozovky, sazba [redacted] Kč/jízdní pruh při rozsahu [redacted]
náhrada činí [redacted] Kč

SO 106

- Křížení zemní vedení, překop vozovky, sazba [redacted] Kč/jízdní pruh při rozsahu [redacted]
náhrada činí [redacted] Kč

SO 207

- Výkop do vozovky, sazba [redacted] Kč/bm při rozsahu [redacted] bm, náhrada činí
[redacted] Kč

SO 208

- Křížení zemní vedení, překop vozovky, sazba [redacted] Kč/jízdní pruh při rozsahu 1 [redacted]
náhrada činí [redacted] Kč

Celková cena bez DPH činí 138.898,- Kč po zaokrouhlení

3. *Budoucí strana Povinná a Investor se dohodli na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí 111.119,- Kč po zaokrouhlení (slovy: sto jedenáct tisíc sto devatenáct korun českých) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení Investorovi. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere Investor na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.*

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní subjekty nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Budoucí strana Oprávněná a Investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Liberci dne 20-01-2020

V TEPLICÍCH dne 16.1.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Jan Wohlmuth

ředitel Správy Liberec

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Bc. Patrik Novák

na základě pověření ze dne 6.12.2019

V Liberci dne 13.1.2020

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Ing. Jan Rais, MBA

místopředseda představenstva