

Město Chrastava

IČ 00262871

**sídlo náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou města**

číslo účtu: [REDACTED] vedený u Sberbank CZ, a.s.

Datová schránka: awcbeyc

email pro doručení výzvy k vystavení FA: podatelna@chrastava.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

**Energetická montážní společnost Liberec, s. r. o.,
se sídlem: Budyšínská ulice 1294, 460 01 Liberec I - Staré Město**

IČ organizace: 62743325, DIČ CZ62743325

Registrace u KS v Ústí nad Labem pod spis.zn. C 8953 ze dne 1.6.1995

**zastoupena [REDACTED], na základě
platné plné moci**(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č. IZ-12-4000577/001**(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- pozemku parc. č. **282/3, v k. ú. Chrastava II**, obec Chrastava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1. (dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené Nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **265-347/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Liberec**, dne **22.11.2019** pod č. **PGP-2196/2019-505**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí . Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.000,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 4.840,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2020/01/III ze dne 13. ledna 2020.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 265-347/2019 ze dne 19.11.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 22.11.2019 pod č. PGP-2196/2019-505.

V Chrastavě dne 14. 1. 2020

V Nymburku dne 16. 1. 2020


Město Chrastava

Ing. Michael Canov
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:


Energetická montážní společnost Liberec,
s.r.o.

Oprávněná



MĚSTO CHRÁSTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4000577/001

Číslo smlouvy:

VB/1/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

13. ledna 2020

Číslo usnesení:

2020/01/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

14. 1. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta