

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2 430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: ~~Č. 116/80, 662 02 Znojmo~~

Statutární zástupce : Mgr. Anita Tučková, ředitelka

IČ: 49439723

2. Příkazník:

Znojmoinvesta, s.r.o.

Sídlo: ~~Č. 116/80, 662 02 Znojmo~~

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 5412

Jednající : Ing. Ladislavem Křemečkem, jednatelem společnosti

IČ: 463 44 136

DIČ: CZ 46344136

Daňový režim: ~~Malé podniky~~

Bankovní spojení: ~~Komerční banka~~

Číslo účtu: ~~23004014103400~~

II. Ujistění o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že jednatel společnosti je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby s číslem autorizace 15850.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka jménem a na účet příkazce obstarat záležitost příkazce, a to výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci akce nazvané „**Stavební úpravy objektu Na Návrší 3, Znojmo**“ podle projektové dokumentace zpracované projekční organizací AC-projekt, Dobšická 12, Znojmo,
a
závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně obstarané záležitosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi digitální kopii příslušné projektové dokumentace.
3. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

4. Příkazník je v rámci výkonu činnosti podle této smlouvy povinen postupovat při obstarávání záležitosti poctivě, pečlivě, s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
5. **Příkazník se v rámci výkonu činnosti podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
 - V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace
 - Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
 - Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.
 - Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům
 - Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
 - Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola
 - Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování).
 - Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci příkazci.
 - Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti
 - Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě
 - Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
 - Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
 - Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to příkazník vyžádá.
 - Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
 - Sledování celkové kvality prováděných prací
 - Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
 - Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
 - Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
 - Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě
 - Kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním
 - Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
 - Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci
 - Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění
 - Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola
 - Kontrola konečné faktury zhotovitele
 - Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu
 - Předání příkazníkovi k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
6. Příkazník je povinen při provádění své činnosti řídit se pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník oprávněně odchýlit pouze tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud

nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.

7. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
8. Příkazník provede příkaz podle této smlouvy osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá jako by příkaz prováděl sám. Dovolil-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
9. Po skončení výkonu činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu přípravy a realizace stavby.
2. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti podle této smlouvy ve výši:

| | |
|---|---------------------|
| Celková odměna příkazníka bez DPH: | Kč 112 500,- |
| DPH (21%) | Kč 23 625,- |
| Celková odměna příkazníka vč. DPH: | Kč 136 125,- |

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti podle této smlouvy.
3. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměnu příkazníka bude příkazce hradit na základě faktur vystavených příkazníkem v průběhu realizace stavebních prací. Fakturované částky budou v jednotlivých zúčtovacích obdobích odpovídat svou poměrnou částí stavu realizace díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů a ostatních předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur/faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **10 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.

5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním fakturované částky z účtu příkazce.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly obstarané záležitosti nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé záležitosti sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem obstarány, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon své činnosti potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplývají, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
2. Příkazce je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazce podle této smlouvy je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že příkazník neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na zákonný úrok z prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, zánikem příkazce i příkazníka, výpovědí příkazníka či odvoláním příkazce. Jednostrannou výpovědí příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů:
 - a. Příkazce je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy
 - b. Příkazník neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu příkazce obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Příkazník může příkazce vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda.
4. Za řádně vykonanou činnost podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má příkazník nárok na přiměřenou část odměny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
5. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník

Ve Znojmě dne 12. 4. 2019



Dětský domov Znojmo, příspěvková organizace
Mgr. Anita Tučková, ředitelka
příkazce



Znojmoinvesta, s.r.o.
Ing. Ladislav Křemeček, jednatel
příkazník



