

# **DODATEK č.1 k SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřená ve smyslu zákona č.116/1990Sb.

## **Smluvní strany:**

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čěcova 44, České Budějovice, IČ: 25157337**, zastoupená jednatelem společnosti Ladislavem Volfem, a Čestmírem Buštou, dále jen pronajímatel na straně jedné,

a

2. Firma : **Tyfloikabinet o.p.s.**  
se sídlem : Roudenská 18, 370 01 České Budějovice  
bankovní spojení: **IČ: 653 99 447 DIČ:**

**elektronická pošta :**

zastoupena :

spojení: ■ ■ ■

dále jen nájemce na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II.této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět a účel pronájmu**

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu **Komenského 15, České Budějovice** . Konkrétně se jedná o nebytové prostory v I.NP o celkové výměře 13,36 m<sup>2</sup> kancelář č. 5. Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v protokolu o převzetí nebytových prostor do užívání, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Nájemce svým podpisem protokolu o převzetí stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu a tyto jsou způsobilé smluvnímu užívání.

Pronajatý prostor je nájemce oprávněn užívat za účelem – kancelář. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. 2.1. na základě rozhodnutí vedení SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice, tento dodatek je ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.4.2004.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, která počne běžet **15.5.2012**.

3.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jakékoliv smluvní strany a to i bez udání důvodu, za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpovědní lhůta je **tříměsíční** a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

#### **IV.**

##### ***Výše nájemného a způsob placení***

- 4.1. Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **11 356,- Kč** (slovy jedenácttisícčtyřicetšest korun českých). Měsíční nájemné pak činí částku **946,- Kč** (slovy devětsetčtyřicetšest korun českých).
- 4.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit předem v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami za služby vždy do **5 dne** kalendářního měsíce za které se nájemné hradí.
- 4.3. Nájemce bude uhrazovat nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] č. účtu [REDACTED] **variabilní symbol** [REDACTED] **symbol** [REDACTED]
- 4.4. V nájemném není zahrnuta výše úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor, které bude poskytovat nájemci pronajímatel.
- 4.5. Od počátku nájmu poskytne pronajímatel nájemci tyto služby jejichž výše záloh se stanovuje takto:
- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) dodávka tepla  | 800,-- Kč/měsíc |
| b) dodávka el. energie                                    | 300,-- Kč/měsíc |
| c) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) | 150,-- Kč/měsíc |
| d)  |                 |

**Celková výše nájemného s ostatními nebytovými  
prostorami činí se zálohami 3503,-Kč/měsíc**

#### **VII.**

##### ***Závěrečná ujednání***

- 7.1. Ostatní body smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2004 jsou bez změn a v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne 9.5.2012