

Příkazní smlouva č. 123/2016/PŘS

k níže uvedenému datu uzavřely smluvní strany:

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
ve věcech technických zastoupené Ing. Evženem Heyrovským, vedoucím odboru správy majetku
města

IČ: 240702, DIČ: CZ 00240702

bankovní spojení: 724201/0100

(dále jen **Příkazce**)

a

JONES LANG LASALLE, s.r.o.

IČ: 24789704

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 1096/21, PSČ 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 174409

zastoupená Tewfikem Sabongui, jednatelem společnosti

(dále jen **Příkazník**)

tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Město Říčany má zájem vystavět v blízkosti nádraží přestupní uzel včetně záchytného parkoviště P+R a dalších souvisejících služeb. Dle územního plánu je pro tyto účely vymezen prostor jižně od trati, mezi železnicí a ulicí Politických vězňů (plocha DSD). Pozemky však nejsou v majetku města a je třeba je stabilizovat.

Město Říčany v minulosti jednalo s vlastníkem největší části předmětných pozemků, společností Le Cygne, ovšem jako alternativní řešení mohou být uvažovány i pozemky jiných vlastníků poblíž této lokality.

Záměr je v souladu s Plánem projektů města Říčany 2015-2018 (projekt č.24-4 IZ Přestupní uzel Říčany), který byl schválen zastupitelstvem města.

1. Cíl projektu a předmět smlouvy

- 1.1. Cílem projektu je získání vhodných pozemků do majetku Příkazce při současném dosažení co nejvýhodnější kupní ceny, respektive co nejvýhodnějších podmínek případné směny.
- 1.2. Předmětem smlouvy je činnost Příkazníka, která je rozdělena do těchto etap:
 - 1.2.1. **Analýza dostupných informací, prezentace odborného odhadu tržní hodnoty nemovitostí včetně komentářů**
 - 1.2.2. **Doporučení obchodní strategie**
 - 1.2.3. **Oslovení prodávajícího (prodávajících), účast na jednáních a jejich vedení dle zvolené strategie**
 - 1.2.4. **Odborné konzultace v průběhu celého obchodního případu**
 - 1.2.5. **Odborné poradenství v případě dalšího komerčního rozvoje území**
- 1.3. Úkoly a dílčí úkoly Příkazník řeší po dohodě s určeným zástupcem Příkazce.
- 1.4. Příkazník předloží příkazci předpokládaný harmonogram celého projektu do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy.
- 1.5. Příkazník je vždy povinen řádně a proaktivně komunikovat, řídit se obecně závaznými předpisy i interními předpisy a postupy, se kterými byl Příkazcem seznámen a/nebo proškolen. Dále se řídit pokyny a požadavky oprávněných zaměstnanců Příkazce nebo jimi určených třetích osob, zpracovávat a odevzdávat výsledky své činnosti při poskytování služeb v očekávaném množství, kvalitě a dodržení dalších specifikací a pracovních postupů Příkazce.
- 1.6. Příkazník bude činnost uvedenou v čl. 1.2. vykonávat na účet a jménem Příkazce v rozsahu stanoveném v plné moci dle přílohy č. 2 této smlouvy.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za služby poskytnuté Příkazníkem dle článků 1.2.1. až 1.2.4. této smlouvy je stanovena paušální částkou **110 000 Kč včetně DPH** za každou etapu, tj. celkem max $4 \times 110\,000 = 440\,000$ Kč včetně DPH za všechny čtyři etapy.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že se některé uvedené etapy činnosti časově vzájemně překrývají, bude cena splatná v následujících čtyřech dílčích platbách:
 - První platba ve výši 110 000 Kč včetně DPH** po dokončení etapy 1.2.1 Analýza.
 - Druhá platba ve výši 110 000 Kč včetně DPH** po odsouhlasení obchodní strategie (etapa 1.2.2.) a ověření reálné možnosti získat vhodné pozemky do majetku Příkazce za přiměřených podmínek.
 - Třetí platba ve výši 110 000 Kč včetně DPH** po odsouhlasení rámcových podmínek koupě/směny mezi Příkazcem a vlastníkem pozemků.
 - Čtvrtá platba ve výši 110 000 Kč včetně DPH** po uzavření kupní či směnné smlouvy, jejímž předmětem bude získání vhodných pozemků do majetku Příkazce.
- 2.3. Cena za služby poskytnuté Příkazníkem dle článku 1.2.5. nad rámec předchozích etap je stanovena v hodinové sazbě:
 - Analytik– 3 000 Kč/hod včetně DPH

Ředitel – 5 500 Kč/hod včetně DPH

Tyto služby není Příkazce povinen u Příkazníka objednat. V případě projevení zájmu budou vždy předmětem písemné objednávky Příkazce a Příkazník je povinen předem stanovit jejich rozsah a cenu. Maximální cena těchto služeb objednávaných nad rámec článku předchozích etap je stanovena na 200 000 Kč.

- 2.4. Jednotlivé platby jsou splatné na základě daňových dokladů - faktur vystavených s dobou splatnosti **14 dnů** ode dne doručení bezchybného daňového dokladu Příkazci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit po splnění podmínek dané dílčí platby.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Příkazníka.
- 3.2. Příkazce se zavazuje zajistit pro Příkazníka potřebné technicko-organizační podmínky vyplývající z této smlouvy.
- 3.3. Příkazce se dále zavazuje předat Příkazníkovi potřebné podklady potřebné k plnění jeho povinností, a to v dohodnutých termínech.
- 3.4. Příkazce se zavazuje v souladu s touto smlouvou Příkazníkovi řádně hradit smluvní cenu.
- 3.5. Příkazník se zavazuje chránit oprávněné zájmy Příkazce při poskytování služeb a informovat bez zbytečného odkladu Příkazce o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků vyplývajících této smlouvy.
- 3.6. Příkazník je povinen postupovat při svém jednání v souladu se schválenou strategií a dodržovat časový harmonogram.

4. Ochrana informací

- 4.1. Příkazník se při poskytování služeb bude seznamovat s důvěrnými informacemi Příkazce. Příkazník je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení této smlouvy. Příkazce má právo požadovat doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací Příkazníkem v souladu s jeho pokyny.
- 4.2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, příp. z uzavřených budoucích smluv a poskytování služeb pro Příkazce.
- 4.3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly Příkazcem označeny jako veřejné a které se týkají prováděných služeb, této smlouvy a jejího plnění (zejména informace o právech a povinnostech stran jakož i informace o cenách), které se týkají některé ze stran (zejména obchodní tajemství, informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how) anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně označeny Příkazcem.
- 4.4. Porušením povinnosti mlčenlivosti není plnění zákonem stanovených povinností.
- 4.5. Při porušení povinností dle ustanovení uvedených v této části smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedených povinností

5. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

6. Platnost a účinnost této smlouvy

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva se sjednává na **dobu určitou**, a to do splnění cíle projektu dle článku 1.1, **nejdéle však do 31.3.2017**.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) výpovědí jedné ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
 - b) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí § 2430 a násl. Občanského zákoníku a dalšími souvisejícími obecně právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že § 2438 odst. 2 Občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 7.3. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této smlouvy, která byla v minulosti učiněna v písemné či ústní podobě.
- 7.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7.6. Tuto smlouvu schválila Rada města Říčany dne 31.3.2016 pod č. usn. 16-15-004.

8. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu prostudovaly, rozumějí jí a souhlasí se závazností jejích podmínek. Toto znění smlouvy vyjadřuje jejich svobodně, vážně, určitě a srozumitelně míněnou vůli.

Příloha č. 1: Mapa zájmového území

Příloha č. 2: Plná moc

V Říčanech dne: 13.4.2016

Za Příkazce:

Jméno: Mgr. Vladimír Kořen

Funkce: starosta města

Podpis:


.....

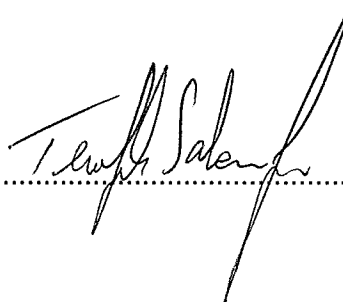

V Praze dne: 07.04.2016

Za Příkazníka:

Jméno: Tewfik Sabongui

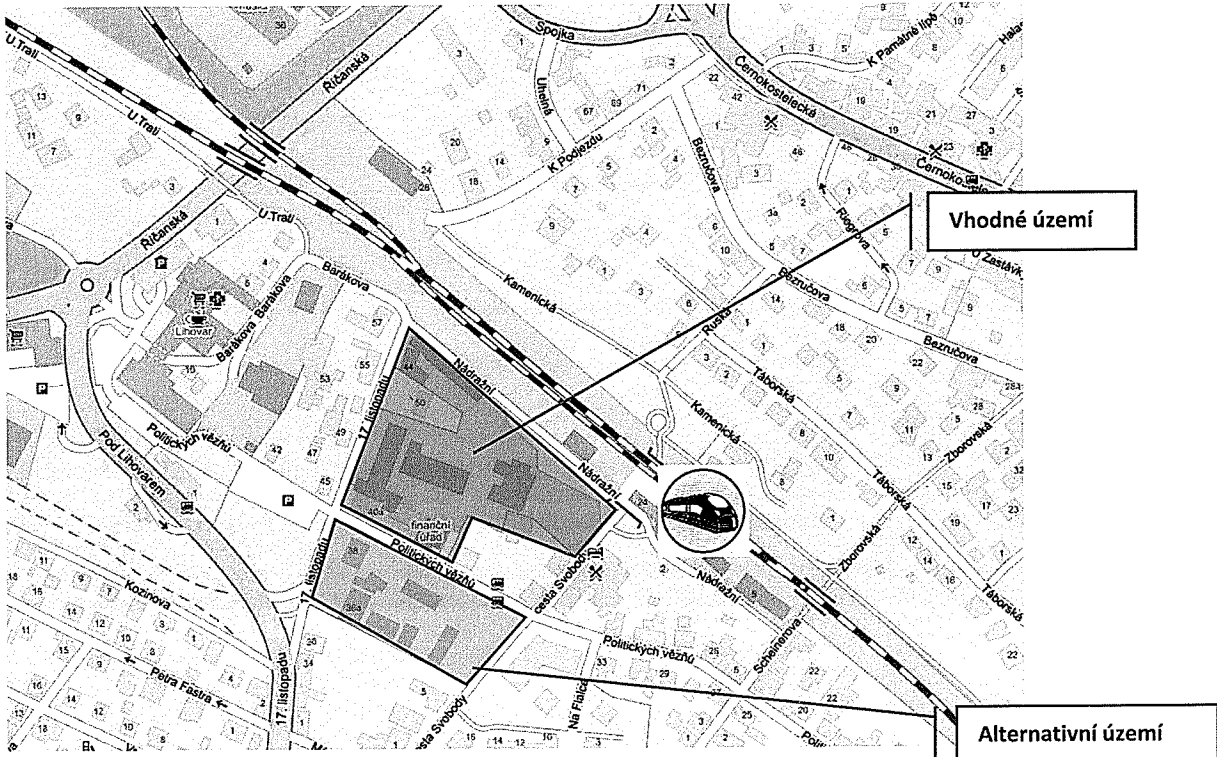
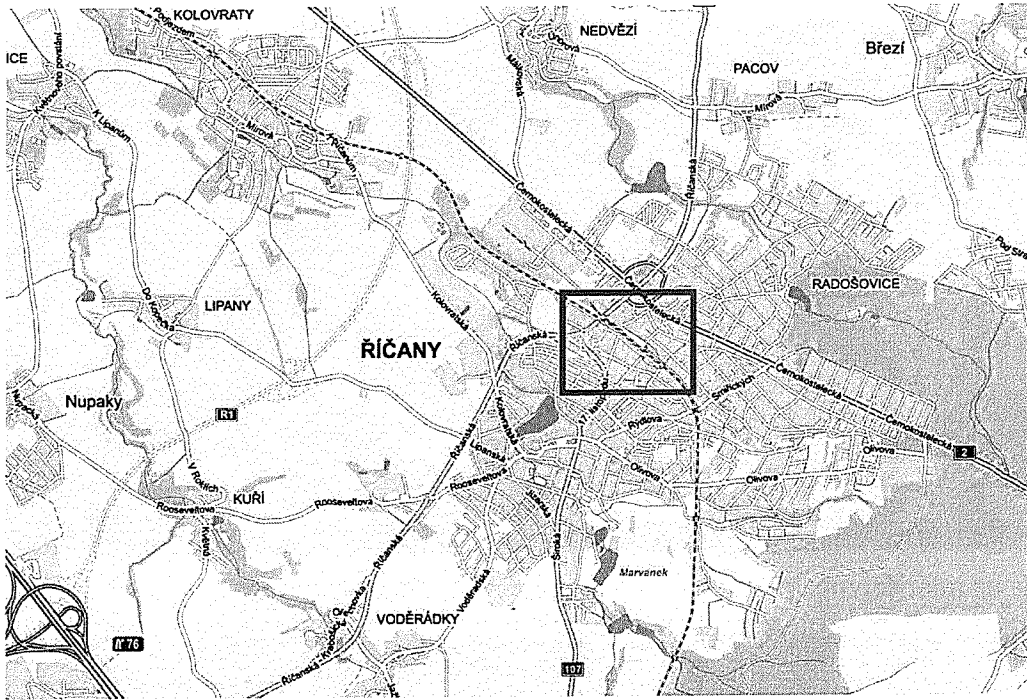
Funkce: jednatel společnosti

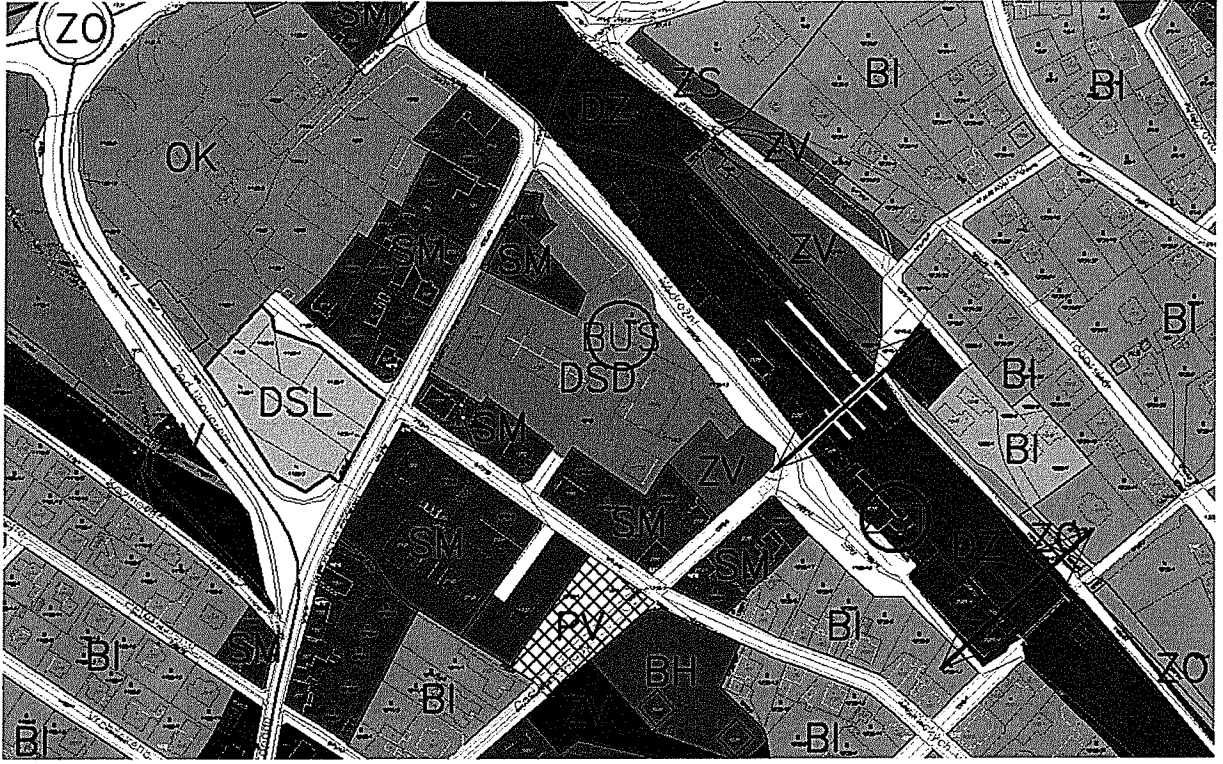
Podpis:


.....

Příloha č.1

Zájmové území pro realizaci přestupního uzlu





Plná moc

Já, níže podepsaný Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany, uděluji tímto společnosti JONES LANG LASALLE, s.r.o., IČ: 24789704, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 1096/21, PSČ 11000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 174409, plnou moc ke všem právním jednáním souvisejícím se záměrem města Říčany vybudovat v blízkosti nádraží (mezi železnicí a ulicí Politických vězňů v Říčanech) přestupní uzel včetně záchytného parkoviště P+R a dalších souvisejících služeb, zejména k jednáním s vlastníkem největší části předmětných pozemků, společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., ale i s vlastníky jiných pozemků v této lokalitě za účelem získání dotčených pozemků do vlastnictví města Říčany.

Tato plná moc se uděluje ke všem právním jednáním souvisejícím se shora uvedeným záměrem **kromě uzavírání a podpisu smluvních dokumentů za město Říčany a kromě realizace jednostranných projevů právního jednání za město Říčany.**

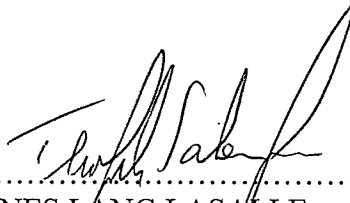
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.3.2017.

V Říčanech dne 13.4......2016


.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 07.04......2016


.....
JONES LANG LASALLE, s.r.o.
zastoupená Tewfikem Sabongui,
jednatelem