


Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 28. 5. 2019 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:  – nájemné

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Bc. David Štěpánek, DiS., podnikající fyzická osoba

se sídlem: 756 21 Ratiboř 544
IČ: 885 29 614

evidovaná úřadem příslušným podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 5. 2019 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, o celkové výměře 24,70 m².

Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

článek II.



Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	účel využití	plocha m ²	sazba nájmu Kč/m ² /rok	roční nájemné
205	kancelář	13,14	1 000	13 140 Kč
204,221	poměrná část chodeb	1,44	500	720 Kč
227,228	poměrná část soc. zařízení	0,30	500	150 Kč
Celkem		14,88 m²		14 010 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **14.010, - Kč** (slovy: čtrnáct tisíc deset korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **3.502,50 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu.:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

- (2) Vzhledem k datu uzavření nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši 4.289,- Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od podpisu této smlouvy, na účet pronajímatele.

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 16.12.2019 do 2.1.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 2. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 17. 01. 2020

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 20. 01. 2020

za nájemce



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje



VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.02.2020**Adresa správce**

H & B REAL, a. s

Smetanova 1484

755 01 Vsetín

Adresát

David Štěpánek

Ratiboř 544

756 21 Ratiboř

Uživatel			
Jméno	David Štěpánek		
IČ	885 296 14		
Plátce DPH	Ne		
Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol		ul. Smetanova 1484	
Nebytový prostor	kancelář	755 01 Vsetín	
Číslo prostoru	108		
Smlouva	OSMISR/255-62/2019	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Splatnost	29.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Plocha pro náj.	14,88m ²	Roční nájemné	14.010, - Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	12
Podlaží	2	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč		Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	125,00	S	Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	460,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	200,00	S	Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	62,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	40,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	67,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	28,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina prostoru	300,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	65,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Měsíční předpis celkem	1 332,00				
Platební příkaz	1 322,00				

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celkem m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
Chodba č. 204,221 poměrná část		1,44	1,44	1,44	0,14	1,44
kancelář č. 205	ústřední	13,14	13,14	13,14	15,77	13,14
WC č. 227,228 poměrná část		0,30	0,30	0,30	0,03	0,30
Celkem		14,88	14,88	14,88	15,94	14,88

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Vsetín, dne

20. 01. 2020



Nájemce



Správce