



**Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ 00282481  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností Vegacom a.s.,  
sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,  
IČ: 257 88 680  
DIČ: CZ25788680  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070  
zastoupená [redacted]  
veřejnoprávních záležitostí  
(„CETIN“)

<b>Městský úřad Rosice</b> ①	
Č.j.:	
Došlo:	21. 01. 2020
Počet listů:	Podpis:
Počet příloh v listinné podobě/počet listů:	
Počet a druh příloh v nelistinné podobě:	

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
(„Smlouva“)

**Čl. I**  
**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č.2365/13, 2365/2, 2365/4, 2391/10 a 61/12, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno venkov (společně „Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN je investorem stavby pod označením 11010-078193 MIMO4x4\_O2\_8\_B\_BOROS\_OK („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optické kabely a mikrotrubičky v chráničkách HDPE v celkové délce 15 m („Komunikační vedení a zařízení“). Parc. č. 2365/13 v délce 2 m, parc. č.2365/2 v délce 7 m a parc. č. 2365/4 v délce 1 m, parc. č.2391/10 v délce 3 m a parc. č.61/12 v délce 2 m.  
(„Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu v úhrnné výši 2.700,- Kč, slovy: dva tisíce sedm set korun českých) („**Náhrada**“).
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 2365/13 za jednorázovou náhradu ve výši 360,- Kč, slovy: tři sta šedesát korun českých
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 2365/2 za jednorázovou náhradu ve výši 1.260,- Kč, slovy: tisíc dvě stě šedesát korun českých
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 2365/4 za jednorázovou náhradu ve výši 180,- Kč, slovy: sto osmdesát korun českých
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 2391/10 za jednorázovou náhradu ve výši 540,- Kč, slovy: pět set čtyřicet korun českých
  - Služebnost k Pozemku parc. č. 61/12 za jednorázovou náhradu ve výši 360,- Kč, slovy: tři sta šedesát korun českých

Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma zúčastněnými stranami. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

#### ČI. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mailovou adresu: [REDAKCE]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. CETIN se zavazuje doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrální úřad přednostně na emailovou adresu: [REDAKCE] a do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu Vlastníka.

#### ČI. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### ČI. VI

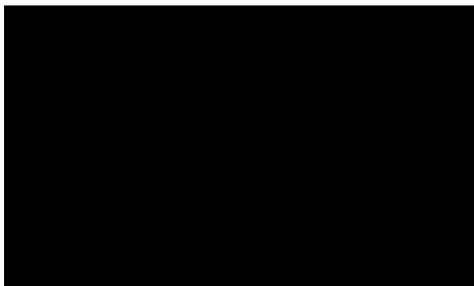
##### Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

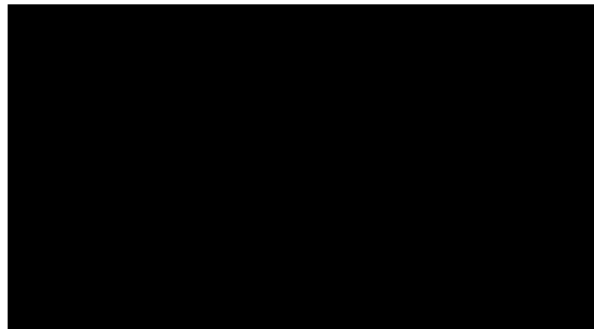
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena radou města ROSICE..., usnesením č. 24/2020/30/12 ze dne 06.01.2020
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Brně dne 10.1.2020




V Rosicích dne 07.01.2020





k.ú. Rosice u Brna

 <small>           Ing. Jaroslav ČERNÝ, Ing. Jiří ČERNÝ            Ing. Jaroslav ČERNÝ, Ing. Jiří ČERNÝ         </small>	Investor: CETIN s. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Czech Republic		Měřítko: 1:500	Stupeň: RDS
	Název akce: MIMO4x4_02_8_B_BOROS_OK		Formát: A4	Datum: 05/2018
Název přílohy: Katastrální mapa		<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>		