

SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 10033121/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Agroprojekt Praha s.r.o. – atelier Benešov

Žižkova 2040, 256 01 Benešov

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

jejímž jménem jedná: **Ing. Vladimír Balata**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené.
- 1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu podle bodu 6.3. smlouvy

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení projekčních prací pro plánovanou investiční akci pod názvem „**Stavební úpravy a nástavba severního křídla budovy „A“ v areálu RÚ Kladruby**“ (dále jen „dílo“).
- 2.2. Toto dílo bude v rozsahu:
 - a) Dokumentace pro vypsání výběrového řízení veřejnou zakázkou musí splňovat požadavky kladené na zadávací dokumentaci zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a požadavky stanovené vyhláškou č.169/2016 Sb., oboje v platném znění.
 - b) Dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a v podrobnosti pro provedení stavby musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č.405/2017 Sb. příloha 12 resp. příloha 13, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
 - c) Zpracování dokumentace.
Jednotlivé části projektové dokumentace budou před předáním odsouhlaseny objednatelem.
 - d) Předání dokumentace:
 - 1 paré originálu dokumentů pro zadavatele veřejné zakázky v tištěné podobě s oceněnými výkazy výměr (rozpočet),

- 1 paré dokumentů pro uchazeče v tištěné podobě s výkazy výměr bez ocenění
- 1 paré dokumentů v elektronické podobě na nosiči CD/DVD pro výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku včetně neoceněných výkazů výměr.
- 3 paré originálu dokumentů pro zadavatele veřejné zakázky pro potřeby vydání stavebního povolení

- 2.3. Projekční práce zahrnují:
- zajištění projekčních podkladů pro provedení projekčních prací včetně nezbytných průzkumů
 - projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti pro provedení stavby v dílčích částech :
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Zdravotně technické instalace
 - Elektroinstalace
 - Vzduchotechnika
 - Položkový výkaz výměr
- 2.4. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě specifikované, ale které jsou k řádnému plnění díla podle této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení takových prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.8. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlaseným záměrem a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami orgánů státní správy.

III.

Doba, způsob a místo plnění

- 3.1. Jednotlivé části projektové dokumentace budou vypracovány a dodány v rámci ujednané ceny v listinné podobě. Současně budou předány i v digitální podobě na nosiči CD/DVD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu pdf. pro účely zadávacího řízení.
- 3.2. Dílo, resp. projektová dokumentace, bude způsobilá k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
- pro vydání všech povolení nezbytných k realizaci stavby
 - pro zadání a realizaci stavby
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín zahájení: nejdéle do 17.1.2020
termín dokončení: nejdéle do 15.5.2020
- 3.4. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.5. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 3.6. Dokončením díla se rozumí předané a převzaté dílo v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 3.7. Místem plnění je RÚ Kladruby – budova „A“ – Severní křídlo.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.

4.2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena celkem	257 000,- Kč
DPH 21 %	53 970,- Kč
Cena celkem vč. DPH	310.970,- Kč

- 4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze na základě požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje změna vyžádaná ze strany objednatele.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadovaných změn ze strany objednatele si bude zhotovitel účtovat hodinovou sazbu 500,- Kč bez DPH.
- 4.5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli 100% z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy, úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s autorizací pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovanou část projektu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením díla zjistí-li, že prováděné dílo je i přes upozornění nekvalitní nebo dochází k prodloužení.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 7.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

- 7.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 9.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
- 9.4. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
- ve věcech smluvních: Ing. Hendrych Josef, MBA
- ve věcech technických: p. Bílek Vladimír - 724947553, Ing. Pavel Žák – 608914849
- 9.5. Kontaktní osoba ze strany zhotovitele:
- Ing. Vladimír Balata, tel. 608220115
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 9.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
- 9.9. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany objednatele.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne

V Benešově dne

.....
Objednatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

.....
Zhotovitel

Ing. Vladimír Balata
jednatel Agroprojekt Praha s.r.o.