

Smlouva
o poradenské a konzultační činnosti uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Město Pelhřimov

se sídlem:

Městský úřad Pelhřimov
 Masarykovo náměstí 1
 393 01 Pelhřimov

IČO/DIČ:

00248801

zastoupené:

starostou Ladislavem Medem a místostarostou Ing. Josefem
 Kochem

dále jen „zadavatel“

a

Ing. arch. Petr Uhlíř

trvale bytem:

Vidov 44
 370 07 České Budějovice

IČO/DIČ:

04813138

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

č. účtu:

██████████

dále jen „architekt“

(zadavatel a architekt dále jednotlivě také jen jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti s názvem „**Architekt města Pelhřimov**“ jako externí zajištění poradenství ze strany architekta pro zadavatele. Hlavní náplní činnosti architekta je konzultační a poradenská činnost v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, životního prostředí, krajiny a památkové péče, a to pro potřeby města i pro potřeby veřejnosti.
2. Architekt je zařazen na pozici externího odborníka podřízeného místostarostovi města Zdeňku Jarošovi, přímo místostarostovi je ze své činnosti odpovědný, jeho prostřednictvím také předkládá své návrhy a náměty. V rámci své činnosti dále přijímá prostřednictvím místostarosty města úkoly od rady a zastupitelstva města. Při své práci úzce spolupracuje s úředníky městského úřadu a jednotlivými odbory a odděleními městského úřadu. Místem výkonu činnosti architekta jsou prostory městského úřadu Pelhřimov a vykonávaná činnost se týká území města Pelhřimov.

3. Předpokládaný časový rozsah činnosti je 25 hodin měsíčně v ročním vyrovnávacím období, tj. maximálně 300 hodin ve 12 po sobě jdoucích kalendářních měsících.
4. Architekt se zadavatelem spolupracuje zejména v těchto oblastech:
 - pořizování rozvojových dokumentů města a jejich aktualizování (strategický plán, územní plán, územní studie, regulační plány, analytické a koncepční dokumenty apod.), při koncepčních rozhodnutích a opatřeních a dohled nad jejich realizací (v rámci investiční činnosti města),
 - tvorba zadání investičních akcí města včetně spolupráce na přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace pro veřejné zakázky, a to po technické stránce,
 - realizace investičních akcí města,
 - příprava a zadání architektonických a urbanistických soutěží města a jejich propagace,
 - koncepce tvorby veřejného prostoru (dlažba, městský mobiliář, veřejné prostranství, veřejné osvětlení apod.) včetně dohledu nad jeho realizací,
 - návrhy a doporučení na urbanistické a architektonické úpravy nebo opatření ve městě,
 - poradenská činnost pro jednotlivé odbory a oddělení městského úřadu, účast na jednáních orgánů města, komisích a pracovních skupinách,
 - poskytování odborných konzultací stavebníkům, posuzování záměrů a projektů staveb a doporučení vhodných řešení z hlediska urbanismu, architektury, charakteru a hodnot území,
 - spolupráce na osvětové činnosti v oblasti architektury a urbanismu, organizaci workshopů a seminářů, případně besedách s občany podle požadavků vedení města,
5. Architekt se nepodílí na projektové činnosti pro město Pelhřimov ani jeho občany a organizace.
6. Veškeré shora uvedené činnosti je architekt povinen plnit průběžně a dle požadavků zadavatele.
7. Z celkového předpokládaného počtu **25** hodin měsíčně je architekt k dispozici v sídle zadavatele minimálně **8** hodin měsíčně pro potřeby konzultací jednotlivých odborů a oddělení města, včetně starosty města a místostarosty a dále pro stavebníky z řad veřejnosti.

III.

Odměna architekta

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud architekt provádí řádně a včas úkony uvedené v čl. II. této smlouvy, náleží mu za uskutečnění takových úkonů odměna ve výši 750 Kč za 1 hodinu úkonu, který bude zaznamenán ve výkazu práce, který bude součástí pravidelné měsíční fakturace a bude odsouhlasen zadavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury zadavateli.
2. Architekt je od počátku každého kalendářního roku trvání této smlouvy oprávněn písemně informovat zadavatele o tom, že je třeba navýšit odměnu architekta sjednanou podle této smlouvy o míru inflace v předcházejícím roce uveřejněnou Českým statistickým úřadem. Architekt je od počátku každého kalendářního roku, následujícího po roce, ve kterém došlo ke zvýšení inflace oznámené Českým statistickým úřadem, oprávněn účtovat zadavateli odměnu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy takto navýšenou o míru inflace.

IV.

Povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je povinen zajistit architektovi pro výkon činností uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy základní podmínky. Zejména je povinen zajistit architektovi výkon těchto činností v příslušných kancelářských prostorách městského úřadu.
2. Dále je povinen zadavatel zajistit architektovi pro výkon činností uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy potřebné počítačové vybavení, včetně připojení k internetu a dalšího softwaru nutného k výkonu činnosti architekta pro zadavatele podle této smlouvy.
3. Zadavatel je povinen platit architektovi řádně a včas odměnu podle uzavřené dohody o pracovní činnosti.

V.

Povinnosti architekta

1. Architekt je povinen zahájit svoji činnost od 15.ledna 2020.
2. Činnosti uvedené zejména v čl. II. této smlouvy musí architekt vykonávat řádně a s odbornou péčí.
3. Architekt se na výzvu zadavatele účastní jednání, o kterých byl vyrozuměn minimálně 14 dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání zúčastnit, je povinen o tom předem písemně vyrozumět zadavatele, a to nejméně 3 dny předem.
4. Architekt na výzvu zadavatele zpracuje písemné stanovisko nebo vyjádření maximálně do 14 dní od výzvy zadavatele. V případě nutnosti zajištění podkladů pro stanoviska či vyjádření vypracovávaná architektem od jiných, zejm. státních institucí neběží po dobu zajištění vydání těchto stanovisek či podkladů od jiných institucí lhůta pro zpracování písemných stanovisek či vyjádření architektem.

VI.

Ukončení smlouvy

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to ve lhůtě 3 měsíců a bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

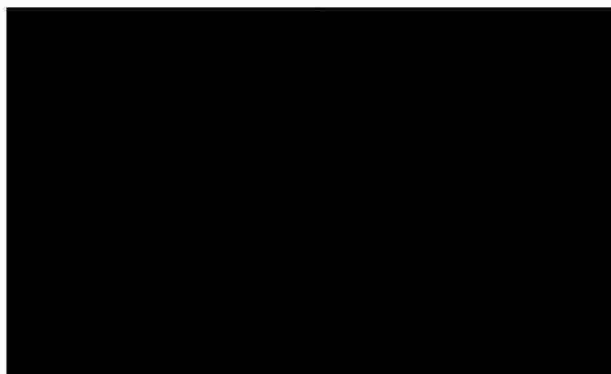
VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany dohodly řešit přednostně vzájemným jednáním. Pokud k dohodě při těchto vzájemných jednáních nedojde, jsou smluvní strany této smlouvy oprávněny předložit spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 3 vyhotovení a architekt 1 vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města Pelhřimov dne 14.01.2020 usnesením č. 27/2/2020/R
7. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

v Pelhřimově dne 15. 1. 2020



v 15.1.20 dne Pelhřimově

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name and surname, written over a horizontal line. Below the line is a small black rectangular redaction box.