**Dodatek č. 1**



# Město Jeseník

Zast.: Ing. Adamem Kalousem Masarykovo nám. 167/1

790 OI Jeseník

## IČ' : 00302724

(dále jen ..pronaj ímatcl")

a

Vlastivědné muzeum .Jesenicka, p.o. 7.ast.: Mgr. Veronikou R)bO\ou Zámecké nám. I

## 79001 Jeseník

### IČ: 64095410

(dále jen ..nájemce..)

U1a\írají tento

#### Dodatek č. 1 ke Smlouvě č.j. SMlJ022/20l6 o nájmu prostoru sloužícího k pod nik í ní ze dne 16.12.2016

##### Preambule

Smlu\nÍ stran) U/ll\ řcl) dne 16. 12. 2016 Smloll\ u č.j. SM L/022/2016 o nájmu prostoru sloužícího

**k podnik íní.** a Lo *1.a* účelem umo.inéní ro1šírcní c,pn1icc ,čn<.)\ané osohno ti a odl-.a1u Vincente

### Priess nit1e nájemcem (dá le tal-.é jako ..Smlou, a··). Př•edmčt nájmu b) I do 31.12.2016 ui'i,án jal-.o h) t I ng. Elisl-.ou Manu, nar. 20.11.1978. b) tem Lipo, á Lá111č 205. 7Q06 I ( dále tal-.é .iadatcll-.a). a to na L.c'Íkladč nájemní smlo uvy u1.avřené 111e1i 2adatell-.o u a pronajímatelem. V thledcm I,. tomu. ,e účel

Smlouv> se bude realizovat s časovým odstupem 1áviscj icí m 7Cjména na postupu projcl-.to\ých prat.:í a uvolnění potřebných financí zři1ovatelcm nájemce. po,.ádala 1..adatc ll-.a o mo,nost podnájmu přcdmčtu

nájmu (p rostor u) "ymc1cnéh,o čl. 11. Smlou,) *ta* účelem jeho da lš ího v:r u7ití formou hostinskéh o

ub) tování ti-ctích osob *ta* úplatu. l\ájcmce, souladu s čl. V. oddíl ájemce odst. 7 <:;mlou, poiádal pronajímatele o so uhlas s podnájmem iadntell-.y a pronajím atel se ll\olil této 1á<l0„ti ') hm čt ,a podmínel-. sta noven5·ch tímto dodatl-.cm.

*,t lusm:r l..orn lllÍm. I I fi7. -90 OI .Jeseník*

*Tel. Mel° .Jeseník 5M./ ./98 151 !--m ail muil!s.c::*

*po.\/ q* II

#### Výše uvedená Smlouva se v dus lcdku dohody smluvních s tran mční ta kto:

* Puvodní /nční článl-.u I V . Smlou\} (Nájemné) se nahraJuje no\)111 něním tohoto článku tah.to:

**IV.**

#### Náje mné

I) Nájemné /.a pronajímané pro<,tOť) <;loui'ící 1-. podnil-.,íní dle čl. li činí 500,- Kč měsíčnč (slovy: Pčtsct 1-.orun česl-.)ch).

/(1čto, atclné 7áloh) na slu.ib) ,pojené s U/I\ ánírn pronajímanych prostor:

/áloha na studenou , odu: 200.- Kč mčs1čně

Cell-.cm nájemné a /álohy *1.a* slu;;by: 700.- Kč mčsíčnč (slo,): edmset korun česl-.)ch)

1. Nájemné po dobu tn ání podnájemní smlouvy s Ing. l: l išl-.ou Maní'1. nar . 20.11.1978, bytem
   1. ipová Láznč 205. 79061, se dočasně/\ yšujc na částl-.u 5000,- Kč měsíčně. (Slovy: Pěttisíc korun česl-.S-ch)

.lúčtovatelné áloh) na slu1by spojené s Ulí,áním pronajíman)ch prostor:

Záloha na studenou vodu: 200,- Kč měsíčně

Cell-.em nájemné a /áloh} 7a sluiby: 5200.- měsíčně. (SIO\): Pěttisícdvčstč korun česl-.fch)

1. Nájemné se platí pra\ ideint.: měsíčně h. 20. dni příslušného 1-.alcndářního měsíce /a daný měs1c na účet číslo 27528841/0 I 00, variabilní S) mbol 34-98 .
2. Pronaj ímatel je oprávněn počínaje rol-.em 2018 výši nájemného h.a.idoročně 1-. datu I. ledna daného roku upra\ it podle 1-.oeficientu , )jadřujícího míru rustu spotřcbitelsh.ých cen publiko,aného Česl-.)111 statistici-.) m úřadem. /\)Šení najemného bude nájemci písemně tvnámeno po /\eí•ejnční (' <;ú .
3. Poru;í-li míjcmce s,ou po,innost hradit ,čas nájemné či 7álohy na služby.je po, inen uhradit pronajímatel i úrok/ prodlení dle naří/cní vlad) č. 351 / 2013 Sb. v platném /nění.

* Článeh. V. Smlouvy (Prá,a a po\ inností smlu,nich stran) se mění tah., .ie do článku V. oddílu Nájemce se dop l il uj í (\ 1-.ládají) no, ě odstavce 16), 17) a 18):

16) se za-..a/uje, 2e 1-. dodržení veškerých podmínek stano,en}ch touto smlouvou vaze i podnájemce a dodriování těchto podminel-. bude přiměřeně kontrolo\at. V případč jakéhokoli porušení /e strany podnájemce je nájemce po\ inen o této situaci neprodleně (do 3 dnů od

.1..jíštčni) inf'ormO\at pronajímatele a ve , / ájemné součinnosti vyhodnotit 1ávě1y, zejména možnost uplatnční nárol-.u na náhradu škod} od pojišťovny, přímo od původce vznil-.u šl-.odni události, případně další adch.vátní opatření (např. ukončení podnájemního v1tahu).

I 7) se , ava uj c in formo, at pronajímatele do I O dní o učiněn ch právníd1 krocích vedoucích 1-. vznil-.u a 1ániku (ukončení) podnájemního \ /tahu, 1111. př edloí i t v kopii jak U/..avřenou podnájemní smlou\u, tak i h.opii dol-.umentu ,edouc1ho h. ukončení podnájmu (např. dohoda o uh.ončení pod11ájmu, , } povčď atp.).

*1:.-mail: posta a 111111es.ť:*

*\lusarykom mim 11167 -90 O/ Je.\eník*

*Tel MeL' Jeseník 58./ ./9N 151*

##### 18) se zava1.uje na písemný pokyn pronajímatele vypovědčt do S dnů od jeho obdržení podnájemní smloll\ u dle podmínek podnájemní srnlou,).

* Článek VI. Smlouv} *(L\* láštní ujednání) e mční tak. ;;e do článku VI. se doph'iuje (vkládá) nově odstavec S):

S) Smluvní strany se dohodl). i.e počátek dob}. po kterou se uplatní lV)šené nájemné dle čl.

IV. odst. 2), bude vyme1.cn prvním dnem kalendářního mčsíce. v nčm;; došlo k u7a,ření podnájemní smlouvy. a konec doby. po kterou se uplatní ,výšcné nájemné dle čl. IV. odst. 2). bude vyme,cn posledním dnem kalendářního mčsíce. v nčnú došlo k k ukončení podnájemní

-;mlouv).

V ostatních částech zustává smlouva bc,c ,mi!n.

Uzavření tohoto dodatku bylo scll\áleno usnesením Rad} mčsta Jeseníku č. 2729 ,e dne 3.2.20 17 .

78 nájemce

##### Mgr. Veronika R)bmá ředitelka VMJ

*Ala.1ar1·km·o mim . I /6 , 90O/ .Je1e11ík*

*Tel "-fě(í Je.1e11ík 58./ ./98 15 I l -moil*

*postu a 11111ie .u ·=*