

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název: Město Hořovice

Se sídlem: 26801 Hořovice, Palackého náměstí 2/2

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických

(kontaktní osoba): Ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního
Městského úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322, email: snajdr@mesto-horovice.cz

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

(dále jen „objednatel“)

a

Martin Dobiáš

Se sídlem/místem podnikání: Horní Libchava 326, 471 11 Horní Libchava

Jednající: Martin Dobiáš

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických

(kontaktní osoba): Martin Dobiáš tel.č. 724 478 594 e-mail: audity.optimalizace@gmail.com

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.účtu : 208241751/0600

IČO: 76084922

DIČ: CZ8803173632

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele rekonstrukci odběrného místa, Palackého náměstí 640/34 a služby spojené s optimalizací tarifů u společností ČEZ distribuce, a.s. a E. ON Energie a.s. (Amper Market, a.s.) dle “Energetické optimalizace – auditu“ ze dne 15. 10. 2019 (dále jen příloha č. 1), s cílem dosažení úspory objednatele na nákladech za elektřinu uvedeného odběrného místa.
- 1.1. Práce spojené s rekonstrukcí odběrného místa zahrnují:
 - úprava rozvaděče s jištěním 3 x 160A s osazením nepřímého měření

- montáž zařízení potřebných k přidělení požadované distribuční sazby
- kabelové propojení rozvaděče
- osazení a zapojení měření odběrného místa
- revize, přihláška
- zajištění smluvních vztahů s distribucí a dodavatelem elektrické energie.

Úspora na nákladech elektrické energie je vyčíslena v odstavci 1 bod 1 přílohy č.1a činí 75.836,-Kč, tj. 16% oproti stávající platbě za distribuci elektrické energie dle ceníku ČEZ distribuce, a.s. a platbě za silovou energii dle ceníku ČEZ Prodej, a.s.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Součástí díla je předání revizních zpráv, vypracování a uzavření smluvní dokumentace pro provedení úpravy. Tyto dokumenty budou předány dotčeným společnostem, a to jmenovitě: ČEZ Distribuce, a.s. a E.ON Energie a.s. (Amper Market, a.s.) na základě plné moci objednatele a po jeho předchozím písemném souhlasu.
4. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat:
 - a) specifikaci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy
 - b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla
 - c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle specifikace a dohodnutého harmonogramu prací, který předloží objednateli bezprostředně po uzavření smlouvy a dokončit jej nejpozději do 45 dnů od připsání zálohové platby na jeho bankovní účet dle specifikace uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Místem plnění je odběrné místo objednatele v objektu Palackého náměstí 640/34, Hořovice.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po připsání zálohové platby na jeho bankovní účet.
4. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávané dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto vady nebrání jeho užívání.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Za písemný projev se též považuje zaslání emailu objednateli uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. O převzetí bude pořízen písemný protokol, podepsaný osobami oprávněnými dle článku X. této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává ve výši 75.000,-Kč (slovy: sedmdesátpěttisícikorunčeských) bez DPH.

Cena díla bude uhrazena následovně:

- a) zálohovou platbou ve výši 5.000,-Kč + DPH
 - b) doplatkem ve výši 70.000,-Kč + DPH.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
 3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.
 4. Splatnost faktur je 10 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 5. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
 6. Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby podle smlouvy, smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Kromě smluvní pokuty podle předchozí věty, resp. případného úroku z prodlení je zhotovitel oprávněn nárokovat zaplacení prokazatelných výloh spojených s vymáháním pohledávky.
 7. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě kterékoliv faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele.
 8. Jakékoliv vícepráce budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami. Cena může být snížena pouze po písemném souhlasu dodavatele formou sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací je cenový rozpočet ERU.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele od okamžiku převzetí předmětu plnění. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle zhotovitel.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na své vlastní náklady a nebezpečí podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.

4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu, za výkon její činnosti však odpovídá objednateli jako by tuto činnost prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to písemně formou e – mailu kontaktní osobě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam pracovníků, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, kteří se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele.

VI. Subdodávky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět práce specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy výhradně prostřednictvím třetí osoby, která je oprávněna k provádění těchto prací. Tyto práce jsou v textu uvedeného článku označeny jako práce spojené s rekonstrukcí odběrného místa. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči němu byli subdodavatelé vázáni ve stejném rozsahu, jako jsou podmínky této smlouvy. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za dílo vyplývající z této smlouvy poukazem na skutečnost, že práce prováděl subdodavatel.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v auditu a dále realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze – li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: vady typu havárie (havárií se rozumí stav, který znemožní běžný pracovní provoz jakékoli části ústavu případně ohrožení zaměstnanců na životě a zdraví) do 3 hodin po nahlášení, ostatní vady do 3 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nahlášení vady či havárie může být telefonicky, je však nutno ho potvrdit písemně či e-mailem.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím e-mailu: audity.optimalizace@gmail.com v případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání, zaslána též cestou držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho

odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

7. Zhotovitel nenese odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
9. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2909 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Výpověď a smluvní pokuty

1. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně či dohodou obou smluvních stran. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena práva smluvních vyplývající z ustanovení této smlouvy, i když je bude možno uplatnit až po případném vypovězení smlouvy.
2. Pro případ, že úspora nákladů za elektrickou energii odběrného místa za jeden rok nedosáhne deklarované částky úspory – tj. 75.836,-Kč (s maximální možnou odchylkou 15%) při zachování vstupních parametrů dle přílohy 1, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30% z této částky. Ověření úspory se provede na hodnotách spotřeby jednotek elektrické energie v období po předání díla s použitím sazeb před tímto předáním díla a po něm.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na vymáhání vzniklé škody či ušlého zisku.
5. Splatnost smluvních pokut dle této smlouvy je 14 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
2. Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění zhotovitelem.
 - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků zhotovitel vyplývajících z této smlouvy (např. subdodavatelům).
5. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; tak stanoví obecně závazný právní předpis.
6. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen odstranit.
8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
9. Zhotovitel i objednatel se zavazují přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance podílejících se na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30 denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. dne Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Hořovicích dne: *10.12.2019*



Objednatel
Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta

V Praze dne : *17.12.2019*



Zhotovitel

Příloha č.1 – Energetická optimalizace – audit ze dne 15.10.2019

Energetická optimalizace - audit

Firma: Město Hořovice IČ 00233242
Adresa: 268 01 Hořovice, Palackého náměstí 2/2
Datum: 15.10. 2019
Nabídka pro rok: 2019
Počet odběrných míst: 1
Roční spotřeba v MWh: 101,327
Popis odběrných míst: 1x provozovna, OM: 268 01 Hořovice, Palackého náměstí 640/34
1x OM C02d-3x160A, 101,327MWh, EAN: 859182400601180304

1. Optimalizace dodávek

- 1.) Optimalizací odběrného místa 268 01 Hořovice, Palackého náměstí 640/34 s distribuční sazbou C25d pro dodávky silové složky elektrické energie s hlavním jištěním 3x160A je možné dosáhnout jeho úpravou roční úspory ve výši **75.836,-Kč** bez DPH.
- 2.) Pro stanovení optimální síly hlavního jištění odběrného míst byla provedena prohlídka a zjištění zatížení u distributora ČEZ distribuce, z kterého je možné stanovit výši **hlavního jističe** pro dané odběrné místo **3x160A**.
- 3.) Zhotovitel přebírá garanci za navrženou a instalovanou hodnotu hlavního jističe před elektroměrem proti výpadkům po dobu 24 měsíců při nezvýšeném zatížení instalací nových významných odběrů (v případě snížení hlavního jističe).
- 4.) Úspory z optimalizace se projeví okamžitě po provedení potřebných kroků s účinností od následujícího měsíce. Snížení nákladů v cash flow se docílí možným snížením předpisu záloh, které korespondují s aktuálními náklady na dodávky elektrické energie.

2. Náklady v Cash flow

současná výše ročních záloh	576.991,-Kč
výše ročních záloh po úpravě	485.229,-Kč
rozdíl v ročních výdajích na zálohách	91.762,- Kč
rozdíl v měsíčních výdajích na zálohách	7.647,- Kč
měsíční splátka	6.710,- Kč bez DPH

3. Náklady na úpravu odběrného místa

V ceně jsou zahrnuty veškeré nutné dodávky, montáž a úkony, tj:

1.) Po prohlídce a revizi odběrného místa 268 01 Hořovice, **Palackého náměstí 640/34**

- úprava rozvaděče s jističem 3 x 160 A s osazením nepřímého měření
- montáž veškerých zařízení potřebných k přidělení požadované distribuční sazby
- kabelové propojení rozvaděče
- osazení a zapojení měření OM
- revize, přihláška

2.) Technické zásahy jsou prováděny odbornou firmou s oprávněním zásahu do dané distribuční sítě v souladu s požadavky distributora.

3.) Kompletní technické a administrativní zajištění potřebných přípravných úkonů a zajištění smluvních vztahů s distribucí a dodavatelem elektrické energie vedoucích k realizaci optimalizace dodávek elektrické energie s garancí vyčíslených ročních nákladů, vč. nastavení zálohových plateb

Investiční náklady na úpravu

75.000,- Kč

Kalkulováno pro rok 2019, Cena je uvedena bez příslušné sazby DPH.

Úhrada na splátky

navýšení ceny o 8%

Celkové náklady na úpravu budou rozloženy do 12-ti splátek.

4. Celková roční úspora

Úpravou odběrných míst se docílí:

ročních nákladů na dodávky elektrické energie 401.016,- Kč oproti 476.852,- Kč za období bez DPH.

5. Váš energetický poradce



Martin Dobiáš – AUDITY, OPTIMALIZACE
Horní Libchava 326
471 11 Horní Libchava

IČ.: 76084922 DIČ: CZ8803173632
E-mail: audity.optimalizace@gmail.com
mobil: +420 724 478 594