**Smlouva o dílo č. 0037/2020**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel: Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxx

email: meu@jh.cz

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních-Ing. Stanislav Mrvka, starosta města

ve věcech technických-pořizovatel: Ing. Petra Vozábalová

1. **Zhotovitel: Atelier T-plan, s.r.o.,** zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,   
    oddíl C, vložka 85 150

zastoupen: RNDr. Libor Krajíčkem, jednatelem

sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 26483734

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx

email: atelier@t-plan.cz

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních – RNDr. Libor Krajíček  
 ve věcech technických – Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

**Článek I. - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě vyhotovit   
   a objednateli odevzdat zakázku „Zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichův Hradec na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu“ (dále jen změna č. 1).
2. Územní rozsah řešeného území – celé správní území města Jindřichův Hradec – katastrální území Jindřichův Hradec, Otín, Horní Žďár, Políkno, Buk, Matná, Děbolín, Dolní Skrýchov, Radouňka a Dolní Radouň.
3. Změna č. 1 bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
4. Etapami pořizování změny č. 1 jsou:
   1. Doplňující průzkumy a rozbory – zpracovatel se konkrétně seznámí se všemi body změny č. 1 (včetně bodů obou příloh), jejich lokalizací, rozsahem atd.
   2. Návrh změny č. 1 pro etapu dle §50 stavebního zákona – zpracovatel vyhotoví návrh změny č. 1, který bude projednáván a konzultován s objednatelem, respektive osobami, které objednatel určí. Těmito osobami bude zejména pořizovatel, určený zastupitel, případně další osoby určené objednatelem. Výsledný návrh bude v souladu s §50 stavebního zákona také zveřejněn.
   3. Návrh změny č. 1 pro etapu dle §52 stavebního zákona – zpracovatel zapracuje výsledky z předchozí etapy a vyhotoví návrh změny pro veřejné projednání, zúčastní se osobně veřejného projednání a dalších jednání podle pokynů pořizovatele. V této etapě bude návrh opět projednán a zveřejněn.
   4. Po zapracování výsledků předchozích etap bude vyhotoven návrh změny č. 1 pro vydání dle §54 stavebního zákona
   5. Po vydání změny č. 1 zastupitelstvem města bude vypracováno úplné znění v souladu s §55 odst. 5 stavebního zákona.
   6. Případné opakované veřejné projednání, které by bylo svoláno, pokud dojde k výrazným změnám po prvním veřejném projednání, by bylo řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Pro každou kontrolu prováděnou pořizovatelem (mezi jednotlivými etapami pořizování změny č. 1), bude odevzdána jednou vytištěná textová část, včetně odůvodnění a srovnávacího textu a vytištěný koordinační výkres. Dále bude textová a grafická část včetně odůvodnění, srovnávacího textu a veškerých výkresů odevzdána v digitální podobě ve formátu \*.PDF a ve strojově čitelném formátu.
6. Textová část bude v každé etapě a pro každou kontrolu odevzdána ve formátech Microsoft Word.
7. Digitální zpracování grafické části bude provedeno v prostředí ESRI ArcGIS

Grafická část změny č. 1 – v každé etapě včetně kontrol – bude odevzdána v systémech GIS takto:

1. Při zpracování změny č. 1 bude pro ukládání dat použit datový model, ve kterém byl zpracován Územní plán Jindřichův Hradec (dále jen „ÚP“). Do atributových tabulek je v odůvodněných případech možno přidávat další atributy. V odůvodněných případech je možno přidávat i nové SHP soubory.
2. Nativní geografická data všech vrstev budou odevzdána ve formátu \*.SHP
3. Výkresová dokumentace (grafická část) bude odevzdána ve formátu \*.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (grafickým obrazem dokumentace). Ke všem tištěným výkresům budou předány MXD dokumenty, pomocí kterých byly výkresy vytvořeny.
4. Bude předán popis všech změn v datovém modelu, např. ve formátu \*.DOC
5. Objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry.
6. Liniové objekty znázorňované lomenou čárou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikací, průřez potrubí ……), nebo jinak významných.
7. Grafická data musejí být topologicky čistá, tzn. zejména:
   * kreslit zásadně s využitím nástroje pro přichytávání
   * u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony
   * nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb
   * nesmí docházet k neodůvodněným duplicitám dat
8. Grafické zpracování bude vycházet z vizualizace platného ÚP.
9. Změna č. 1 bude v každé etapě předána na CD nosiči také ve formátu \*.PDF (pro otevření v Acrobat Reader) pro zajištění elektronického zveřejnění návrhu změny č. 1 podle požadavků stavebního zákona.
10. Po vydání změny č. 1 bude vypracováno úplné znění v souladu s §55 odst. 5) a §55c stavebního zákona, které bude obsahovat textovou a grafickou část a koordinační výkres.
11. Kompletní dokumentace bude objednateli odevzdána následovně:
    1. Doplňující průzkumy a rozbory – CD
    2. Návrh změny č. 1 pro etapu dle §50 stavebního zákona – jedno tištěné paré   
        + CD
    3. Návrh změny č. 1 pro etapu dle §52 stavebního zákona – jedno tištěné paré   
        + CD
    4. Návrh změny č. 1 pro vydání dle §54 stavebního zákona – jedno tištěné paré   
        + CD
    5. Úplné znění dle §55 odst. 5) stavebního zákona – dvě tištěná paré + CD
12. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II. této smlouvy.

**Článek II. - Cena díla**

1. Cena za provedení díla dle čl. I této smlouvy činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etapy** | **Cena bez DPH** (v Kč) | **DPH** (v Kč) | **Cena celkem s DPH** (v Kč) |
| Doplňující průzkumy a rozbory | 48 000,- | 10 080,- | 58 080,- |
| Návrh změny č. 1 pro etapu dle §50  stavebního zákona | 220 000,- | 46 200,- | 266 200,- |
| Návrh změny č. 1 pro etapu dle §52 stavebního zákona | 39 000,- | 8 190,- | 47 190,- |
| Návrh změny č. 1 pro vydání dle §54 stavebního zákona | 30 000,- | 6 300,- | 36 300,- |
| Úplné znění dle §55 odst. 5) stavebního zákona | 46 000,- | 9 660,- | 55 660,- |
| **Celková cena** | **383 000,-** | **80 430,-** | **463 430,-** |

V této ceně je zahrnut počet vyhotovení dokumentace podle článku I. této smlouvy. Případná další vyhotovení dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. Případné opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo

1. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením předmětu plnění, včetně vlivů během jeho provádění, nákladů na jednání se správci dotčených inženýrských sítí a příslušnými dotčenými orgány, nákladů na spolupráci s pořizovatelem a na účast zhotovitele na všech jednáních svolaných objednatelem v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, cena je nejvýše přípustná.
2. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem.
5. V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

**Článek III. – Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Podkladem pro úhradu ceny plnění bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění jednotlivých etap dle článku II.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů po jejím doručení objednateli.
4. Platební doklad (faktura) jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebního dokladu se posouvá termín splatnosti. V případě, že objednatel vrátí fakturu zhotoviteli z důvodu nesprávného účtování či jako neúplnou nebo nedoloženou, nedostává se tímto do prodlení se zaplacením.

**Článek IV. – Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| **Etapy** | **Doba plnění** |
| Doplňující průzkumy a rozbory | 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo |
| Návrh změny č. 1 pro etapu dle §50 stavebního zákona | 120 dnů od dokončení průzkumů a rozborů |
| Návrh změny č. 1 pro etapu dle §52 stavebního zákona | 62 dnů od předání písemného pokynu |
| Návrh změny č. 1 pro vydání dle §54 stavebního zákona | 45 dnů od předání písemného pokynu |
| Úplné znění dle §55 odst. 5) stavebního zákona | 62 dnů od vydání změny č. 1 ÚP |

1. Ostatní činnosti dle čl. I této smlouvy budou probíhat v termínech dle dohody smluvních stran.

**Článek V. – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických - pořizovatel.
5. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele je osoba Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
6. Závazná forma komunikace je korespondence zaslaná datovou schránkou, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel není v prodlení s plnění předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli tuto smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.
9. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy jako podklad tyto dokumenty: Zprávu o uplatňování Územního plánu Jindřichův Hradec obsahující pokyny pro vypracování změny č. 1 včetně přílohy č. 1 – podněty veřejnosti a přílohy č. 2 – podněty města schválenou zastupitelstvem města dne 25. 9. 2019, Územní plán Jindřichův Hradec účinný od 14. 2. 2014 (ve strojově čitelném formátu), aktuální data Územně analytické podklady.

**Článek VI. – Předání a převzetí díla**

1. Předmět plnění dle článku I. této smlouvy je splněný řádným provedením jednotlivých etap díla a vypracováním a odevzdáním díla do místa určení, tj. na adresu objednatele. Odevzdáním se rozumí odevzdání poště k přepravě, případně když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.
2. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou za zhotovitele a za objednatele. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla zjevné vady či nedodělky, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění

**Článek VII. – Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.
2. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

**Článek VIII. - Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na pevné části změny č. 1 a úplného znění je 24 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí kompletního předmětu smlouvy. Za věcný obsah změny č. 1 a úplného znění ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných osob zhotovitele.
3. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtách dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.
5. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
   1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro všechna sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
   2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
   3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 20 pracovních dnů od emailového doručení.**
   4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat ve lhůtě dle bodu 5.3 tohoto článku.
   5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

**Článek IX. – Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty plnění, sjednané v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 5.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,3 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní sankce je objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu díla nebo jednotlivé dílčí faktury.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

**Článek X. – Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana své podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
2. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad   
   a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
4. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení bude doručeno druhé straně.

**Článek XI. – Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných subjektů a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc (živelná pohroma, válečný konflikt, atd.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností a řádně hradí sjednané pojistné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, považuje objednatel za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.

**Článek XII. – Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy  v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
6. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění této smlouvy je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky usn. RMě č. 997/35R/2019 bod 1. ze dne 6. 11. 2019 a se vzorovou smlouvou schválenou usnesením RMě č. 997/35R/2019 bod 2. ze dne 6. 11. 2019. Zadání zakázky a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMě č. 1214/40R/2019 ze dne 19.12.2019.

V Praze dne: V Jindřichově Hradci dne:

….................................................. .........................................................

za zhotovitele: za objednatele:

RNDr. Libor Krajíček, jednatel Ing. Stanislav Mrvka, starosta města