

## **DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací  
a ELANHO s.r.o.

**Pronajímatel:** **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **ELANHO s.r.o.**  
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň  
IČ: 04620704  
DIČ: CZ04620704  
zastoupený: Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti  
Jan Šlehofer, jednatel společnosti  
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2020 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **I.** **TUV a teplo pro TUV**

Pro rok 2020 nedochází ke změně výše zálohové platby za spotřebu TUV a teplo pro přípravu TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.** **Vodné, stočné**

Pro rok 2020 dochází ke změně výše zálohové platby za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.** **Elektrická energie**

Pro rok 2020 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 20. 1. 2020

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Elanho s.r.o.**

Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti  
Jan Šlehofer, jednatel společnosti

Příloha č.1: Výpočtový list pro období 1. 1. 2020 – 30. 4. 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č.2: Výpočtový list pro období 1. 5. 2020 – 31. 12. 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

## Výpočtový list pro období 1. 1. - 30. 4. 2020

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory Školní bufet Ovocnina v I.NP pavilonu Plavecké učebny a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2020**

Nebytové púrostory nejsou každoročně v červenci a srpnu nájemcem využívány

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace		
Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
<b>Nájemce:</b> ELANHO s.r.o.		
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň IČ: 04620704		
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor</b>		
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Měsíční úhrada
15,25	250	382 Kč
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění		
<b>Poskytované služby</b>		
<b>Služba</b>	<b>Měsíční úhrada</b>	
	bez DPH	vč. DPH
Teplo pro TUV a vodné pro TUV (DPH 15%)	43,48 Kč	50,00 Kč
Vodné a stočné (DPH 15%)	17,39 Kč	20,00 Kč
Elektrická energie (DPH 21%)	786,00 Kč	951,06 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	- Kč	- Kč
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		1 228,87 Kč
<b>Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH po zaokrouhlení</b>		<b>1 403 Kč</b>

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	382,00 Kč	0	382,00 Kč
První snížená sazba	15	60,87 Kč	9,13 Kč	70,00 Kč
Základní sazba	21	786,00 Kč	165,06 Kč	951,06 Kč
		<b>1 228,87 Kč</b>	<b>174,19 Kč</b>	<b>1 403,06 Kč</b>

Plzeň dne 20. 1. 2020

-----  
 pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
 příspěvková organizace**  
 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
 nájemce  
**ELANHO s.r.o.**  
 Jan Šlehofer  
 Soňa Šlehofer Lahodná

## Výpočtový list pro období 1. 5. - 31. 12. 2020

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory Školní bufet Ovocnina v I.NP pavilonu  
Plavecké učebny a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2020**

Nebytové púrostory nejsou každoročně v červenci a srpnu nájmemcem využívány

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace		
Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
<b>Nájemce:</b> ELANHO s.r.o.		
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň IČ: 04620704		
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor</b>		
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Měsíční úhrada
15,25	250	382 Kč
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění		
<b>Poskytované služby</b>		
<b>Služba</b>	<b>Měsíční úhrada</b>	
	bez DPH	vč. DPH
Teplo pro TUV a vodné pro TUV (DPH 15%)	43,48 Kč	50,00 Kč
Vodné a stočné (DPH 10%)	18,18 Kč	20,00 Kč
Elektrická energie (DPH 21%)	786,00 Kč	951,06 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	- Kč	- Kč
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		1 229,66 Kč
<b>Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH po zaokrouhlení</b>		<b>1 403 Kč</b>

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	382,00 Kč	0	382,00 Kč
První snížená sazba	15	43,48 Kč	6,52 Kč	50,00 Kč
Druhá snížená sazba	10	18,18 Kč	1,82 Kč	20,00 Kč
Základní sazba	21	786,00 Kč	165,06 Kč	951,06 Kč
		<b>1 229,66 Kč</b>	<b>173,40 Kč</b>	<b>1 403,06 Kč</b>

Plzeň dne 20. 1. 2020

-----  
 pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
 příspěvková organizace**  
 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
 nájemce  
**ELANHO s.r.o.**  
 Jan Šlehofer  
 Soňa Šlehofer Lahodná