



MHMPXP4WYMBU

č. RS 0000400016

Stejnopis č.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. SOB/54/09/010944/2016
evidenční číslo OCP MHMP 108/2016

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted], ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupená Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

I.

Smluvními stranami je uzavřena tato **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků budoucího povinného, ve prospěch budoucího oprávněného.

II.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcela

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Kamýk	414	1866/2	35875	trvalý travní porost
Kunratice	1616	2372/6	23895	ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budoucí služební pozemky“ nebo jednotlivě jen jako „budoucí služební pozemek“).

III.

1. Budoucí oprávněný je investorem veřejně prospěšné stavby rozšíření pražského metra „Trasa I. D metra v Praze“ v souladu s územním rozhodnutím č.j. P4/067441/13/OST/FATU“ vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16.10.2013 (dále jen „stavba“).
 2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby uložit do částí budoucích služebných pozemků elektrické vedení 22kV, a to následovně:
 - a) do budoucího služebného pozemku parc. č. 1866/2 v k.ú. Kamýk přívodní kabelové vedení 22 kV do budoucí stanice metra Nové Dvory – č. objektu SO 51-52,
 - b) do budoucího služebného pozemku parc. č. 2372/6 v k.ú. Kunratice přívodní kabelové vedení 22 kV do budoucí stanice metra Depo Písnice.(dále společně jen jako „inženýrská síť“).
- Koordinační situační výkres umístění inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucího oprávněného a ten ji zřídí vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

IV.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat a udržovat inženýrskou síť dle čl. III. odst. 2 smlouvy, s právem volného přístupu a příjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, kontroly a oprav. Předpokládaný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností inženýrské sítě je vyznačen v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností inženýrské sítě bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
3. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to spolu

s geometrickým plánem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy a kolaudačním souhlasem. Nebude-li písemná výzva obsahovat kolaudační souhlas a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

V.

V souvislosti s realizací stavby podle článku III. a přílohy č. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrské sítě do části budoucích služebných pozemků, a to podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a při dodržení podmínky ve stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve věci: „Výstavba trasy I.D v Praze, provozní úsek I.D metra Pankrác – Depo Písnice“, vydaného pod č.j. S-MHMP/1720260/2014/MZO/III/1373/14/Pol (dále jen „*Stanovisko OCP*“), jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, že nedojde stavebními pracemi při výstavbě metra I.D k odvedení vody z nádrže Rezerva.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci stavby umístění inženýrské sítě podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a podmínku dle Stanoviska OCP v příloze č. 2 smlouvy, že při realizaci stavby nedojde k odvedení vody z nádrže Rezerva.
3. Budoucí oprávněný ponese po dobu trvání služebnosti inženýrské sítě přiměřené náklady, které zároveň nebudou svou povahou neúměrné a neúčelné, budou spojené se zachováním účelu a původního stavu budoucích služebných pozemků a vzniklé v přímém důsledku výkonu práv odpovídajících služebnosti.
4. Budoucí oprávněný je povinen si před započítím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný nese plnou zodpovědnost za to, že práce na budoucích služebných pozemcích budou respektovat ochranná pásma, a že budou probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou zodpovědnost budoucí oprávněný.

VI.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost inženýrské sítě zanikne:
 - a) při přeložení nebo zrušení inženýrské sítě,
 - b) na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného,
 - c) rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucích služebných pozemků služebností a výhodou budoucího oprávněného.

VII.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena jako bezúplatná. Pro potřeby účetnictví budoucího oprávněného bude oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) inženýrská síť podle čl. III. odst. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy nebude realizována do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
 - b) dojde k takové změně okolností realizace stavby, že nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků inženýrskou sítí, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit při nesplnění povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV odst. 4 a taktéž z čl. V. odst. 2 nebo odst. 4 této smlouvy. Dnem účinnosti odstoupení je den doručení budoucímu oprávněnému.
3. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucích služebných pozemků nebo jejich částí ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené na základě této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Tato smlouva se skládá z 5 stran textu a je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 4 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 3 stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2287 ze dne 13.9.2016.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres
2. Stanovisko OCP

V Praze dne :

V Praze dne :

.....
budoucí povinný:



ředitel odboru

.....
budoucí oprávněný:

Mgr. Martin Gillar

předseda představenstva

V Praze dne :

.....
budoucí oprávněný:

Ing. Ladislav Urbánek

místopředseda představenstva