

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Martinem Veselým, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jednají:

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: XXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXX

Veřejná vysoká škola

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

Aleš Lorenc –provádění staveb.

Se sídlem/s místem podnikání Brno, Mikulovská 6, Brno

Zastoupena :p. Alešem Lorencem.

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají:

p. XXXXXXXXX tel. :XXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXX

IČ: 105 51 298. DIČ CZ 600714712 Zhotovitel je/~~ne~~ plátcem DPH;

Bankovní spojení XXX č. ú : XXXXXXXXX.

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení stavebních prací (oprav) v objektu (budově) RMU, Žerotínovo nám. 617/9 v Brně
akce: „Oprava opatření proti vlhkosti“

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel však postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.3 Předmět Smlouvy (díla) se vymezuje v rozsahu těchto dodávek, prací a výkonů:

- Oprava střešních svodů ve dvoře objektu , oprava sádrokartonové zdi, oprava sanačních omítek v chodbě objektu Komenského nám. 2, Brno
- Provedení ostatních prací, výkonů a činností uvedených v projektové dokumentaci „Oprava opatření proti vlhkosti Komenského nám. 2 Brno“, zpracované k datu 03/2016 společností ERDING a.s. se sídlem Zaoralova 2058/5, Brno, IČ 255 12 455, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), arch. č. 16-201-3-DPS (dále jen „DPS“);
- Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je případné vzorkování prvků, stanoví-li tak Objednatel, dále projednání technologických postupů a časového plnění díla;
- Práce jsou prováděny za provozu budovy Objednatelem (uživatelem) se zřetelem na jeho provozní potřeby. Případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;
- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení ve sjednaném místě plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla.

- Zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě, návodů na údržbu a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, to vše v českém jazyku;
- Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelem;
- Vyhotovení výkresu skutečného provedení díla (realizační PD) v podobě písemné a elektronické, u každé z nich 1x;

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k požadovaným stavebním pracím a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 23.6.2016

Termín dokončení díla: 12. 8. 2016

Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2 Místo plnění:

Místo realizace díla: sídlo Objednatele;

Místo předání realizační PD: sídlo Objednatele;

3.3 Způsob plnění:

Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává;

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II. odst. 2. 1 až 2.5, jakož i jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatelem;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a

c) nejvýše přípustná ve výši:

288 431,17Kč bez DPH;

60 570,55. Kč 21% DPH

349 001,72 Kč včetně DPH

Zhotovitel je plátce DPH

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a

vody, který je nezbytný pro realizaci díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatel (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků). Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbirce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

4.3.1 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatel;

4.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

V. **Záruka za jakost díla**

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla na výzvu objednatel a je povinen po dobu záruky provádět servisní úkony, kterým i podmiňuje platnost záruky.

5.2 Reklamac

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty; reklamac odeslaná Objednatel poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamac písemně, faxově či e-mailově (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

VI. **Ostatní podmínky provádění díla**

6.1 Vyzaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem seznámen.
- 6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.
- 6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol.
- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- 6.6 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků, popř. až po odstranění poslední vady či nedodělku, popř. si vyjasnění výhrady s tím spojené.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele v termínu zahájení nebo dokončení díla;
 - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;
 - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
 - d) likvidace nebo úpadek Zhotovitele.
- Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2 až 4.3, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy tři sta korun českých (300,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody vzniklé Objednateli porušením povinností zajištěných

smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- 8.2 *Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*
- 8.3 *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.*
- 8.4 *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy.*

V Brně dne 22.6.

V Brně dne 22. 6. 2016

za Objednatele
Masarykova univerzita

Ing. Martin Veselý
kvestor

za Zhotovitele/Zhotovitel
Lorenc Aleš-provádění staveb

Aleš Lorenc