

**Prodávající:****Sokolovská bytová s.r.o.**

Se sídlem: Komenského 77, 35640 Sokolov

Zastoupen: prokuristou, [podpis]

Zápis: Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9534

Bank.spojení: Komerční banka Sokolov, č.ú.1903391/0100

IČ: 25216741 DIČ: CZ25216741

Plátce DPH: ANO

Licence: dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320101747, sk.32 rozvod tepelné energie

Kupující:**Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary**

Se sídlem: Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupen: PhDr. Jolanou Mižikarovou

Zápis:

Bank.spojení: 106168602/0300 ČSOB

IČ: 49753843 DIČ: CZ49753843

Plátce DPH: NE

Zasl.adresa: Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a případně pro ohřev teplé užitkové vody včetně vodného pro TUV (dále jen tepla) do objektů kupujícího napojených na rozvodné tepelné zařízení prodávajícího od data uvedeného u jednotlivých objektů v příloze č.2 této smlouvy.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu, poskytovat prodávajícímu nezbytnou součinnost pro plnění dle předchozího odstavce této smlouvy a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy včetně příloh.

II. Cena

1. Cena tepelné energie byla stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také v souladu s platným cenovým rozhodnutím ERU.
2. Cena tepla pro vytápění bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
3. Cena tepla pro ohřev TUV bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
4. Cena vodného pro přípravu TUV bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně stanovené dodavatelem vody pro dané období a pro daný druh odběru.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje platit zálohy na prodávané teplo ve výši a v intervalech dle přílohy č.2 této smlouvy, přičemž:
 - měsíční zálohy jsou splatné do 5.dne příslušného měsíce
 - čtvrtletní zálohy jsou splatné do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí
 - nedoplatek či přeplatek z konečné fakturace je splatný do čtrnácti dnů ode dne odeslání faktury
2. Kupující hradí zálohy na účet prodávajícího s uvedením variabilního symbolu dle přílohy č.2 této smlouvy.
3. Reklamací chybné faktury může kupující uplatnit písemně do 14 dnů ode dne odeslání faktury. Prodávající reklamaci prošetří a vyřídí do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Reklamací je nutné doložit, v případě neoprávněné reklamace platí původní lhůta splatnosti uvedená na faktuře.
4. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

IV. Zvláštní ujednání

1. V případě, že vlastník objektu oznámí prodávajícímu ukončení platnosti nájemní smlouvy nebo oznámí nesouhlas s dodávkou tepla pro objekt, který je předmětem této smlouvy, prodávající je oprávněn ukončit dodávku tepla.

V. Ostatní ujednání

1. Smlouva se řídí ustanoveními § 269/2 a §§ následujícími zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat základní podmínky o prodeji a nákupu tepla, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

3. Neplnění sjednaných smluvních a základních podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek a může být důvodem k odstoupení od smlouvy a k přerušení dodávky tepla.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Každá ze stran může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez uvedení důvodů. Pro vypovězení smlouvy o prodeji a nákupu tepla platí výpovědní lhůta 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č.1 - Základní podmínky o prodeji a nákupu tepla
 - příloha č.2 - Soupis objektů a stanovení ceny tepla a záloh
 - příloha č.3 - Osoby oprávněné jednat v souvislosti s touto smlouvou
 - příloha č.4 - Pasport odběrného místa
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

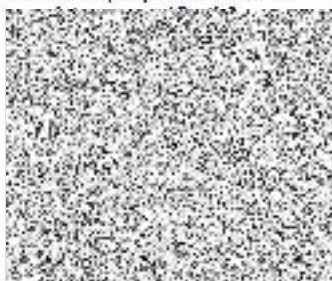
V Sokolově, dne 13.06.2012

V dne 2012

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

②

Razítko a podpis zmocněného



Pedagogicko-psychologická poradna
(9) příspěvková organizace
Západní 15, ☎ 353 176 511
360 01 Karlovy Vary

Razítko a podpis zmocněného
zástupce kupujícího

