

## Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 27/2020

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

### Filip Šustr

Okružní 2010 / 62

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Filipem Šustrem - pořadatelem

IČ: 055 473 51 DIČ: CZ

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 6.1.2020
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 6.1.2020

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Maturitního plesu, konaného dne 21. února 2020 od 19:00 do 02:00 hod.

## 2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

## 3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.  
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
  - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
  - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najižděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
  - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
  - začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
  - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

#### 4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **69 708 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

#### 5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetím osobám žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou 8.1.2020

Dne: Žďár nad Sázavou 8.1.2020

**Kultura**  
Žďár nad Sázavou  
Příspěvková organizace

Dolní 183/39, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 72053682, DIČ: CZ72053682; [www.dkzdar.cz](http://www.dkzdar.cz)

1

**FILIP ŠUSTR**

IČ: 05547351  
[filipproduction.cz](http://filipproduction.cz)

za Kulturu Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcel a Lorencová  
ředitelka

Filip Šustr  
pořadatel

## Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 10:00-12:00, 17:00-19:00	4	1 800,00	7 200,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 02:00-03:00	1	900,00	900,00
			<b>47 150,00</b>

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben, červený nástupní koberec na požádání. **V celé budově je zákaz kouření.**

**Upozornění:** občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18,00 – 03,00	27	120	3 240,00
služba čtvrtek	8,00 – 13,00 výzdoba	5	220	1 100,00
salonek	20,00 - 24,00	4	280	1 120,00
catering mimo DK	ano			5 000,00
celkem Kč				<b>10 460,00</b>

Poznámka: slosovací buben, dataprojektor a notebook, nástup se zvukem 10-12, tombola vestibul

**Celková cena pronájmu:**

Cena bez DPH: 57 610,00 Kč

DPH 21%: 12 098,10 Kč

**Cena celkem: 69 708 Kč**