

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2020

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

Vysočina EVENTS s.r.o.

Polenská 4382

586 01 Jihlava

zastoupená: Lukášem Dubnem, jednatelem společnosti

IČ: 277 44 493

DIČ: CZ27744493

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 6.1.2020
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 6.1.2020

1. Předmět smlouvy



Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Společenského plesu, konaného dne 8. února 2020 od 19:00 do 03:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
- Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemisťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najžděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavení sálu

4. Platební podmínky				
4.1	Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.			
4.2	Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši	73 266 Kč		
	včetně DPH dle platných právních předpisů.			
4.3	Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.			
	Při překročení dohodnutého času akce bude doučtována plná sazba za každou započatou hodinu.			
4.4	Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)			
4.5	Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.			
4.6	Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.			
5. Zvláštní ujednání				
5.1	Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb.,trestní zákoník.			
5.2	V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.			
5.3.	Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.			
5.4.	Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.			
5.5.	Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.			
5.6.	Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetím osobám žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů.			
	Dne:	Žďár nad Sázavou 8. 1. 2020	Dne:	Žďár nad Sázavou 8. 1. 2020
 Ž Ď Ā R N A D S Á Z A V O U P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e Dolní 183/30; 591 01 Ž Ď Ā R N A D S Á Z A V O U IČ: 72053682; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.		 VYSOČINA EVENTS s.r.o.		
za Kultura Žďár, příspěvková organizace		Lukáš Duben		
Ing. Marcela Lorencová		jednatel společnosti		
ředitelka				

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-03,00	7	4 400,00	30 800,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 12:00-19:00	7	1 800,00	12 600,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 9:00-12:00, 03:00-05:00	5	900,00	4 500,00
			60 550,00

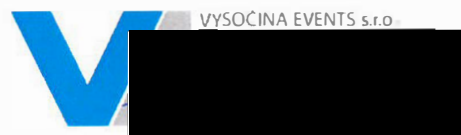
V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben, červený nástupní koberec na požádání. **V celé budově je zákaz kouření!**

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
		x	x	0,00
šatna 3x	2x (18,00-04,00), 1x (18,00-05,00)		120	0,00
pokladna	ne			0,00
salonek				0,00
celkem Kč				0,00

Poznámka: catering kavárna Krystal, mychané nápoje vlastní

Celková cena pronájmu:



Cena bez DPH: 60 550,00 Kč
 DPH 21%: 12 715,50 Kč
Cena celkem: 73 266 Kč



