**Smlouva o nájmu parkovacího stání**

 **(832 dle naší evidence)**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

**č.j.: SPS – 12/2019**

**PRONAJÍMATEL**

 **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

 sídlo třída Míru 90, 530 02 Pardubice

 zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

 IČ: 25 29 14 08 DIČ: CZ 25 29 14 08

 bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.

 číslo účtu 80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300

 zastoupená Jiřím Komárkem, místopředsedou představenstva

 **a**

**NÁJEMCE**

 **Slavia pojišťovna a.s.**

sídlo Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00

zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2591

IČ: 60197501 DIČ: CZ60197501

číslo účtu 5124140040/4000

zastoupená Mgr. Karlem Waisserem, předsedou představenstva

 JUDr. Ivanou Zörklerovou, členkou představenstva

Kontakt Mgr. Karel Bezděka, MBA, ředitel interního obchodu

mobil 602 155 501

e-mail karel.bezdeka@slavia-pojistovna.cz

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacího stání**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3140/1, ostatní plocha, nacházejícím se na adrese třída Míru v Pardubicích, zapsaném na listu vlastnictví č. 12883 vedeném pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část shora specifikovaného pozemku a to konkrétně parkovací stání č. 132 (dle pronajímatele č. 832) nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 60 (dále jen „budova“), na adrese třída Míru v Pardubicích (dále jen „parkovací stání“ nebo „předmět nájmu“)..

2. Parkovací stání je přístupné přes vjezdovou závoru u předmětné budovy ovládané parkovací kartou. Parkovací karta bude předána nájemci při fyzickém předání parkovacího stání. V případě ztráty či poškození parkovací karty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

 3. Parkovací stání je vyznačeno v příloze č. 1 – situačním plánku.

 4. Účelem užívání parkovacího stání je parkování osobního automobilu. Nájemce je spolu s předmětem nájmu oprávněn v nezbytné míře užívat příjezdovou cestu, a to výhradně za účelem přístupu k předmětu nájmu.

**II.**

 **TRVÁNÍ NÁJMU**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a její platnost je odvozena od platnosti nájemní smlouvy č.j. SNP – 15/2019, skončí-li platnost nájemní smlouvy, bude ukončena i tato smlouva.
2. Ukončením této smlouvy nejsou dotčeny jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. .
4. Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.
5. Tato smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
6. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v němž jej převzal, a to nejpozději v den skončení nájmu. O tomto bude stranami sepsán předávací protokol.

**III.**

**NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **1.047,- Kč** + příslušnou sazbu DPH.

Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné do 5. dne každého kalendářního měsíce, a to na základě výpočtového listu na účet pronajímatele, který je vedený u ČSOB a.s., **č.ú.** **8010-0208211683/0300,** pod variabilním symbolem **60832.**

1. Smluvní strany si sjednaly **inflační doložku**, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výší nájemného je nájemce povinen doplatit společně s nejbližší, následující platbou nájemného.

**IV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu

způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* Nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

**V.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.
2. Nájemce se zavazuje, že 1x měsíčně a to vždy 1. úterý od 8,00 hod. do 10,00 hod. parkovací místo vyklidí tak, aby v tomto prostoru mohl být proveden úklid, který, zajistí pronajímatel.
3. O převzetí a předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol mezi pronajímatelem a nájemcem.

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, i ty které nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, text smlouvy a datum podpisu.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 16.1. 2020

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne:

……………………………………………. ……………………………………….

Rozvojový fond Pardubice a.s. Slavia pojišťovna a.s.

Jiří Komárek Mgr. Karel Waisser

místopředseda společnosti předseda představenstva

 ………………………………………..

 Slavia pojišťovna a.s.

 JUDr. Ivana Zörklerová

 členka představenstva

Příloha: Situační plánek

 Výpočtový list

 Předávací protokol k vydání parkovací karty