

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Lázně Hodonín

se sídlem Měšťanská 140, 695 04 Hodonín
zastoupená ředitelem: Ing. Milanem Sýkorou
Provozovna Lázně Lednice
Břeclavská 700, Lednice 691 44
Ve věcech obchodních jedná:
Ve věcech technických jedná:
IČ: 47894733, DIČ: CZ699001303

(dále jen „objednatel“)

a

BEARS s.r.o.

se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C vložka 44345
zastoupená: Markem Trunečkem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických jedná: Marek Truneček
IČ: 269 04 233, DIČ: CZ26904233

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v ubytovacím traktu v Lázních Lednice**“ tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě stanovené položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1:
 - Dodávka a montáž vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek
 - Napojení jednotek do sítě NN a odvod kondenzátu
 - Provedení rozvodů pro klimatizace, průchod střešním pláštěm, drobné klempířské práce
 - Proškolení obsluhy,

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Lhůta plnění a místo plnění, způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 2 dnů od uzavření smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli do 16.1.2017, nebude – li dohodnuto jinak a pokud budou povětrnostní a bezpečnostní podmínky pro instalaci venkovních jednotek na střeše budovy příznivé. Délka prováděných prací bude cca 14 dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Práce dle smlouvy budou zhotovitelem prováděny v prostorách investora. V některých stavebními pracemi dotčených prostorách je zhotovitel povinen postupovat tak, aby v nich nebyl narušen běžný provoz. Práce, které by narušovaly, omezovaly či znemožňovaly běžný provoz v prostorách objednatele, budou zhotovitelem prováděny na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu pro jednotlivé dny.
5. Místem plnění je areál Lázní Lednice LD Perla.

IV.

Cena díla, změna ceny

1. Zhotovitel je povinen provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši:

=454 396,- Kč bez DPH
=549 819,- Kč vč. DPH

2. Cena díla dle čl. IV odst. 1 smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, předložené v rámci zadávacího řízení, která je přílohou č. 1 smlouvy.
3. Cenu díla lze měnit za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel

po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.

5. Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

6. Změna ceny díla z důvodu víceprací :
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

7. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného po dokončení a předání díla objednateli. K faktuře musí být přiložen soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a předávací protokol odsouhlasený objednatelem a označený číslem smlouvy objednatele.
4. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zařídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92 e) citovaného zákona.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

VI. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé části stavby třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by tyto práce zhotovoval sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

VII. Staveniště

1. Stavenišťem se rozumí prostory určené pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště ve lhůtě dle čl. III odst. 1 smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli ve lhůtě dle čl. III odst. 3 smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a že bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba díla je stanovena na **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. Reklamaci bude objednatel uplatňovat u této kontaktní osoby: Marek Truneček, obchod@bears.cz
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **14 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů

vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení díla nejméně 3 dny před jeho dokončením a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
2. Dílo se považuje za dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a nejsou-li stanovené touto smlouvou, pak vlastnosti obvyklé a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
 - prohlášení o shodě klimatizačních jednotek,
 - předávací protokol se zápisem o zaškolení obsluhy,
 - záruční listy,
 - návod k obsluze

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

6. Pokud během přejímky budou zjištěny vady či nedodělky, bude vyhotoven protokol, který bude zejména obsahovat:
 - soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění.

Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 10 dnů po termínu splatnosti.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění závazku.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní pokuty. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

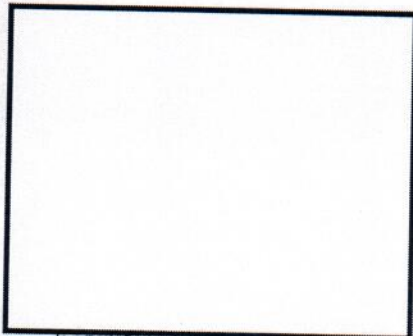
XI.

Závěrečná ustanovení

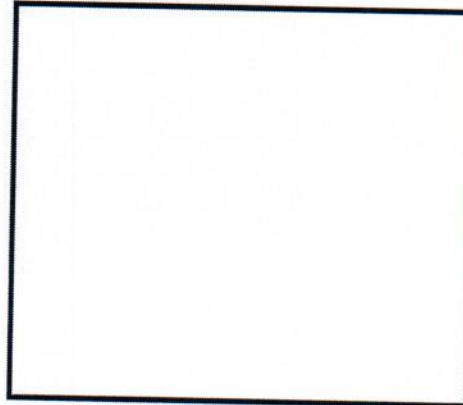
1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími smlouvu o dílo.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků, které budou platné, budou-li řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.

6. Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
8. Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 – výpis z OR
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že ujednání v ní obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

V Lednici dne 28. 12. 2016



V Brně dne 28. 12. 2016



Příloha č.1 Položkový rozpočet - Dodávka a instalace klimatizací - ubytovací trakt v Lázních Lednice

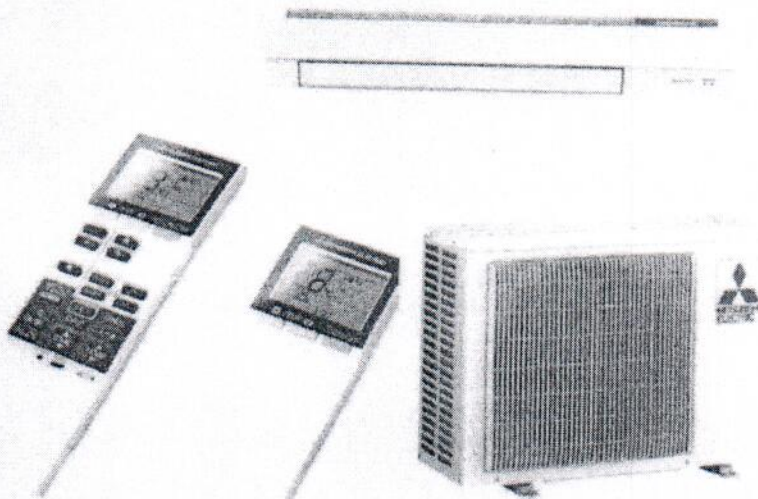
č.p.

Multisplitový systém s inverterovou technologií - Mitsubishi Electric

poskytnutá sleva	Dodávka/ks	Dodávka celkem
	Kč	Kč

MULTISPLITOVÝ SYSTÉM								
1	KLM	Venkovní kondenzační jednotka MXZ-2D40VA, Inverterová technologie - plynulá regulace otáček kompresoru a ventilátorů.	ks	10	29700	26 %	21978	219780
2	KLM	Vnitřní nástěnná jednotka - SF20	ks	20	8200	26 %	6068	121360
3	Konzola	Podstavec pod venkovní jednotku	ks	10	800	20 %	640	6400
4		Izolované Cu potrubí, komunikační kabel, el. rozvod	bm	120	620	26 %	458,8	55056
5	kondenzát	Odvod kondenzátu - gravitačním samospádem	pol	20	200	20 %	160	3200
6	Lištování	Pohledová lišta s tvarovkama	bm	20	350	20 %	280	5600
	Instalace	Instalace (zavěšení vnitřní a venkovní jednotky, odvod kondenzátu, průrazy, protažení předizolovaného Cu potrubí, komunikačního a elektrického kabelu, připojení Cu potrubí k vnitřní a venkovní jednotce, vakuování chl. systému, doplnění chladiva, připojení el. přívodu k jednotce, zkušební provoz, předání obsluze)	set	10	5000	20 %	4000	40000
7								
8	Doprava		pol	1	3000	0	3000	3000
Cena celkem - Zařízení bez DPH)								454 396,00

Cena celkem za dodávku a instalaci klimatizace na klíč /bez 21% DPH/	454 396 Kč
Cena celkem za dodávku a instalaci klimatizace na klíč /vč 21% DPH/	549 819 Kč



21% DPH
 BEARS

