

DODATEK č. 373/130/2019, číslo 2,
ke smlouvě o nájmu č. 41/2005/100, bytu č. 4/277, v Náchodě
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
o.z.“), v platném znění mezi :

město Náchod
IČO: 00727868
sídlo: Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod
zástupce: Ing. Pavla Maršíková, místostarostka
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnicí Náchod a.s.
Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČO 2600202
DIČ: CZ699004900
zastoupená statutární ředitelkou, Ing. Ivanou Urešovou , MBA,
(dále jen „nájemce “)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek číslo 2, kterým se mění nájemní smlouva k bytu ze dne 27.5.2005, odstavec III,:

III.

- 1) Nájemné je tímto dodatkem smlouvy sjednáváno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem následovně: nájemce platí pronajímateli nájemné ve výši 3274,-Kč měsíčně. V tomto je nájemné za podlahovou plochu- Kč,- a nájemné za vybavení bytu- sporák-,- Kč, odsavač par- Kč, kuchyň. linka-Kč, bytový telefon- Kč, vodoměr –,-
- 2) Úhrada za služby vodného, stočného a tepla, bude nájemcem, pronajímateli vyúčtována za předešlý kalendářní rok vždy nejpozději ve 2. kalendářním čtvrtletí následujícího kalendářního roku. Podnájemce je povinen na zálohy za tyto služby Nájemci hradit měsíčně spolu s nájemným částku,-Kč, (složené: teplo a teplou užitkovou vodu,-Kč, vodné a stočné,-Kč, osvětlení společných prostor,-Kč a za společnou anténu,-Kč .Ve výše uvedeném není zahrnuto poskytování služeb elektrické energie, které je hrazeno podnájemcem, a který je povinen uzavřít v tomto smyslu s dodavatelskými organizacemi příslušné smlouvy na dodávku elektřiny vlastním jménem.
- 3) Celkem nájemné a zálohy za služby (bez elektrické energie) tedy činí **4.604,- Kč/měsíčně.**

K navýšení plateb došlo z důvodu zvýšení záloh za služby, poskytované Správou budov Náchod s.r.o.- viz „Předpis nájemného a záloh za služby“ – v příloze- **s platností od 1.12.2019**

Ostatní ujednání smlouvy č. 41/2005/100, z 27.5.2015 jsou tímto dodatkem nedotčeny

Obě strany po přečtení Dodatku číslo 2 k Smlouvě o nájmu ze dne 27.5.2015, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tento Dodatek číslo 2 byl sepsán vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Náchodě dne 11.12. 2019.

.....
Ing. Ivana Uřešová , MBA-
statutární ředitelka ONN a.s.

.....
Město Náchod
ing. Pavla Maršíková
místostarostka