



7391/HTU/2019-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/7096/2019-HTUM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

### **Královéhradecký kraj**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03,  
zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE MAJETKU č. 02V/512/2019**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **pozemky:**

- pozemková parcela č. **401/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 3.249 Kč,
- pozemková parcela č. **401/22**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 954 Kč,
- pozemková parcela č. **401/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 54 Kč,
- pozemková parcela č. **401/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 99 Kč,
- pozemková parcela č. **401/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 3.246 Kč,
- pozemková parcela č. **401/51**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 60 Kč,
- pozemková parcela č. **401/53**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 273 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Labská, obec Špindlerův Mlýn, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále také jen „vypůjčený majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 59/512/2018, SMLJ 22-640/2018 ze dne 7. 9. 2018, příslušný s vypůjčeným majetkem hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Vypůjčený majetek přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy pro účely ochrany životního prostředí. Vypůjčený majetek bude vypůjčitel užívat jako vlastník silnice č. II/295, která je na vypůjčeném majetku umístěna.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

#### **Čl. III.**

1. Vypůjčitel se vypůjčený majetek zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

#### **Čl. IV.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2028.

#### **Čl. V.**

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčených pozemků, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### **Čl. VI.**

1. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
2. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemky).
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

#### **Čl. VII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Vzhledem k tomu, že vypůjčený majetek byl k uvedenému účelu využíván i před uzavřením této smlouvy, pohlíží účastníci této smlouvy na období od 14. 9. 2018 do 31. 12. 2019 jako na výpůjčku.

#### **Čl. VIII.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal, případně se stavebními či terénními úpravami podle ustanovení Čl. VI. této smlouvy, s nimiž půjčitel souhlasil.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2028 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### **Čl. IX.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Trutnově dne 20. 1. 2020

V Hradci Králové dne 30. 12. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Královéhradecký kraj**

.....  
Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**

Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: H. Jägrová

ZE DNE:

NAŠE ZN.: KÚKHK-42772/SKZ/2019

ODBOR: správní a krajský živnostenský úřad

VYŘIZUJE: Freyvaldová Jana

TEL.: 495 817 139

FAX: 495 817 149

E-MAIL: [jfreyvaldova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jfreyvaldova@kr-kralovehradecky.cz)

DATUM: 30.12.2019

**DOLOŽKA**

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů

Výpůjčku nemovitostí: p.p.č. 401/19 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/22 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/23 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/24 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/27 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/51 ostatní plocha – silnice, p.p.č. 401/53 ostatní plocha – silnice v k.ú. Labská a obci Špindlerův Mlýn, schválila Rada Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 16. prosince 2019 usnesením č. RK/43/2281/2019.

Půjčitel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 0 Praha 2

Vypůjčitel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

z p. Jana Freyvaldová  
referent oddělení vnitřní správy