



MUBLP002W3U4

Číslo smlouvy

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů

(dále jen "občanský zákoník")

Městský úřad Blatná		
č.j.	MUBL 793/2020	
Číslo doporuč. zápisů:	14 -01- 2020	Ukázková zna
Zpracovatel:	MJK	
listů:	10	příloh:

Smluvní strany:**1.****Město Blatná**

Sídlem: T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

IČO: 00250996

DIČ: CZ00250996

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2.**E.ON Energie, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, Vložka 1390

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupená:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services a Petrem Hrubým, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále jen „**Nájemce**“)(smluvní strany společně dále též „**smluvní strany**“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o nájmu nemovitosti (dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Pronajímatel je územně samosprávným celkem, který poskytuje podnikatelům užívací právo mimo jiné i k plochám technické infrastruktury na pozemcích, či k pozemkům v okolí k poskytování doplňkových služeb.

Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.

Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného podnikatelského záměru se Smluvní strany dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti.

I.

Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2233, o výměře 768 m², v obci Blatná, a k. ú. Blatná
2. (dále jen „Pozemek“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vážly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
4. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá Pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část Pozemku (část Pozemku představuje 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v grafickém nákresu v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této Smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně vhodný a způsobilý pro účel výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice.
5. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavatelem. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.

III.

Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let, počínaje dnem zveřejnění této uzavřené smlouvy v registru smluv viz. čl. VI., odst. 15 Smlouvy.
2. Nájemci se vyhrazuje právo opce na prodloužení této Smlouvy, a to 1x na 10 let s tím, že takové prodloužení Smlouvy se stává účinným, pokud žádná ze smluvních stran nepodá druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím této Smlouvy písemné prohlášení o ukončení nájmu.
3. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky předán do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímátele nájemné ve výši **6.000,-** Kč bez DPH za 1 rok, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice. V případě, že správní rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímátele uhradí poměrnou část nájmu, a to na základě faktury, kterou Pronajímátele následně vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v odst. 8.
5. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímátele měsíčně částku **100,-** Kč bez DPH, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice, jako paušál na údržbu a úklid jak předmětu nájmu, tak přílehlých prostor.
6. Nájemce se zavazuje platit Pronajímátele nájemné a paušál za údržbu a úklid, jak je uvedeno v odst. 4 a 5, vždy na následující rok dopředu, a to se splatností do 30 dnů od doručení faktury na bankovní účet Pronajímátele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Nájem je osvobozen od DPH, ke službám dle bodu 5 bude připočtena DPH v souladu s platnými předpisy.
8. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímátele v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímátele zavazuje posílat elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: faktury-eon.energie@eon.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímátele, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
9. Pronajímátele je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímátele vyzván k placení, nebo (III.) Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímátele s výjimkou situace vzniklé dle čl. VI. odst. 9.
10. Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý

ke smluvenému užívání.

11. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
12. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucího k dobíjecí stanici (dále jen „**kabelové vedení**“), jehož přesná poloha bude stanovena dohodou stran po podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.
2. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a jiné finanční závazky vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
4. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
5. Nájemce se zavazuje provést veškeré případné potřebné práce (vybudování dobíjecí stanice a vodorovné značení na přilehlých 2 dobíjecích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady.
6. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu. Kabelové vedení však Nájemce odstraňovat nebude a ponechá jej ve stavu, v jakém bylo užíváno při provozu dobíjecí stanice.
8. Po ukončení Smlouvy bude vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a dobíjecí stanicí přenecháno Pronajímateli za pevnou cenu 1.000 Kč.
9. Nájemce je oprávněn odepisovat investice vynaložené nájemcem na rekonstrukci či technické zhodnocení předmětu nájmu, realizované se souhlasem Pronajímatele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy, učiní Nájemce bez zbytečného odkladu vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 3. této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména pak § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, není součástí pozemku p. č. 2233, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro k. ú. Blatná.
3. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku p. č. 2233, k. ú. Blatná, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku p. č. 2233, k. ú. Blatná, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitostí a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.

4. Pokud Pronajímatel neposkytne nájemci potřebnou součinnost a v důsledku toho nedojde k zapsání výhrady upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany Nájemce na realizaci dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je Nájemce povinen Pronajímateli řádně doložit.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu nese Nájemce.
8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON, dále jen „osoba patřící do koncernu E.ON“), souhlasí Pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnajímtout třetí osobě ani Předmět nájmu zatížit jakýmkoliv právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Uvedené se nevztahuje na případ, kdy Nájemce zřídí užívací právo třetí osobě patřící do koncernu E.ON. Pronajímatel podpisem této smlouvy tímto uděluje Nájemci ve smyslu § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlas se zřízením užívacího práva k Předmětu nájmu každé osobě patřící do koncernu E.ON
10. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemnou formou, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.
11. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti

dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 15 tohoto článku.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
15. Tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Blatná, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- záměr pronájmu byl Pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 8. 4. 2019 na 15 dnů
 - o pronájmu rozhodla za Pronajímatele rada města Blatná na své schůzi dne 20. 11. 2019, č. usn. 340/19.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN
- Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa
- Příloha č. 4 – Výpis z listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. a obec Blatná

V Blatné dne14.1.2020.....

3 MĚSTO
BLATNÁ

.....
....., starostka
Pronajímatel

České Budějovice dne8.1.2020.....



.....
Martin Klíma, vedoucí Mobility Services
Nájemce

.....
..... vedoucího Mobility
Services
Nájemce

Příloha 1: Situační plán Předmětu nájmu



Legenda

-  Dobíjecí stání
-  Dobíjecí stanice

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, Vložka 1390

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXXXXXXXXX

Zastoupená:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services a Petrem Hrubým, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále také jen „vlastník upevněného zařízení“
nebo „společnost E.ON Energie, a.s.“ nebo „účastník 1“)

a

Město Blatná

Sídlem: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

IČO: 00250996

DIČ: CZ00250996

Zastoupená: Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou

(dále také jen „Město Blatná“ nebo „vlastník pozemku“ nebo „účastník 2“),

(společně dále také jen „účastníci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

PREAMBULE

Společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26078201, a Město Blatná se sídlem: tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná, IČ: 00250996 spolu uzavřely dne 14.1.2020 „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, na základě které se společnost E.ON Energie, a.s. stala nájemcem ve smlouvě specifikované části pozemku parc. č. 2233, katastrální území Blatná (dále jen „**pozemek**“), přičemž část tohoto pozemku byla společnosti E.ON Energie, a.s. přenechána do užívání za účelem provozování dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 22 kW, výrobce společnosti Garo, typu LS4, o rozměrech (ŠxDxV) 375 x 208 x

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

1400 mm, hmotnosti 24,5 kg, včetně jejích součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je Město Blatná se sídlem T. G. Masaryka 322, 388 01, Blatná, které jako Pronajímatel udělilo neodvolatelný souhlas s nájmem výše uvedeného pozemku a s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

I.

Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí výše specifikované nemovité věci: pozemku parc. č. 2233, katastrální území Blatná.

II.

Souhlas Města Blatná

Město Blatná jako vlastník Pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí Pozemku. Město Blatná jako vlastník Pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti (Pozemku).

III.

Další prohlášení účastníků

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, Pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí Pozemku.**

IV.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: pozemku parc. č. 2233, katastrální území Blatná.

V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Město Blatná prohlašuje, že uzavření tohoto prohlášení projednalo a usnesením č. 71/19 schválilo na svém zasedání dne 11. 12. 2019 Zastupitelstvo města Blatná.

VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Energie, a.s.) jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku (Město Blatná) a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění.

Blatná dne 14.1.2020
.....

Bc. Kateřina Malečková

Starostka města

Vlastník pozemku

úředně ověřený podpis

Če. 14.1.2020
.....

Martin Klíma

vedoucí Mobility Services

Vlastník upevněného zařízení

úředně ověřený podpis

.....

Zástupce vedoucího Mobility Services

Vlastník upevněného zařízení

úředně ověřený podpis

Příloha č. 3: Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Město Blatná

se sídlem: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

IČ: 00250996

DIČ: CZ00250996

Zastoupená:

Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou

(dále jen „Vlastník pozemku“)

E.ON Energie, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

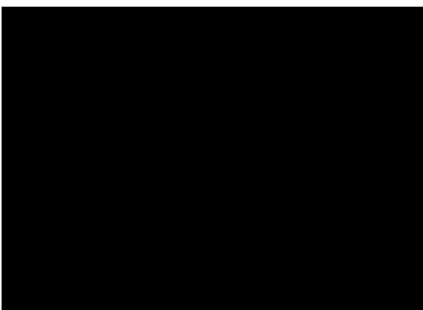
Zastoupená pověřenými zaměstnanci:

Martinem Klímou, vedoucím Mobility Services a Petrem Hrubým, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále jen „Stavebník“)

1. Níže podepsaný Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2233, o výměře 768 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec Blatná a k. ú. Blatná (dále jen „**Pozemek**“) a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro Stavebníka za účelem výstavby a instalace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

V Blatné dne 14.1.2020



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 12:55:02

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550850 Blatná

kat.území: 605247 Blatná

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná	00250996	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2233	768	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Rekonstrukce STL plynovodu, geom. plán č. 2604-141489/2015

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2233

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZP-014130014612/14130014612/001-HRD
ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 08:00:00. Zápis
proveden dne 19.11.2015.

V-6227/2015-307

Pořadí k 29.10.2015 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1548/1998

Z-801548/1998-307

Pro: Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná

RČ/IČO: 00250996

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2020 13:04:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **CZP/38/2020**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **JINŠÍKOVÁ MILUŠE**

Magistrát města Česká Budějovice dne **08.01.2020**

Podpis

