

ORIGINAL

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. Pronajímatele 910000142
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Český Aeroholding, a.s.

jednající: Mgr. Petrem Vlasákem, prvním místopředsedou představenstva
a Martou Guthovou, členkou představenstva
se sídlem: Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ24821993
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

Czech Airlines Technics, a.s.

jednající: Ondřejem Konývkou, předsedou představenstva
a Ing. Milanem Hrdinou, místopředsedou představenstva
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08
IČO: 271 45 573
DIČ: CZ 27145573, plátce DPH
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9307
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-7231380217/0100
faxové spojení: +420 233 324 860

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30. 03. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. Pronajímatele 910000142 (dále jen „Smlouva“), kterou se rozhodly změnit ve smyslu zúžení Předmětu nájmu specifikovaném článkem II., odst. 2.2 Smlouvy, což realizují tímto Dodatkem č. 1.

Článek I.

Změny Smlouvy

1. Smlouva je měněna a doplňována v jejím ustanovení článku II., odst. 2.2 tak, že Předmět nájmu specifikovaný v Příloze č. 2 nazvaný „Plánek Předmětu nájmu“ se zužuje o místnosti č. 113, 114, 115, 115a, 116, 117, 120, 121, 122, 122a v 1.NP a místnosti č. 202a, 204, 205 ve 2.NP budovy bez č.p./č.e. (Brzdovna) a o část pozemku parc. č. 2735/2 o výměře 370 m² vše umístěné na pozemku parc. č. 2735/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1999, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je Pronajímatel. V této souvislosti se ruší Příloha č. 2 „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 nazvanou „Plánek Předmětu nájmu“, v této souvislosti dochází současně ke změně Přílohy č. 1 Smlouvy nazvané „Nájemné za užívání Předmětu nájmu - Splátkový kalendář“, která byla nedílnou

součástí Smlouvy a je nahrazována novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Nájemné za užívání Předmětu nájmu - Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Nové znění ustanovení článku II., odst. 2.2 Smlouvy zní:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy nacházející se v 1. NP budovy bez č.p./č.e. (Brzdovna), vystavěné na pozemku parc. č. 2335/2, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1999 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejímž vlastníkem je Pronajímatel (dále jen „Předmět nájmu“);

Předmětu nájmu je vyznačen v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy – Plán Předmětu nájmu.“

1. Příloha č. 1/D1 tohoto Dodatku č. 1 „Nájemné za užívání Předmětu nájmu - Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. července 2012.
5. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1/D1 Smlouvy – „Nájemné za užívání Předmětu nájmu - Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D1 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“

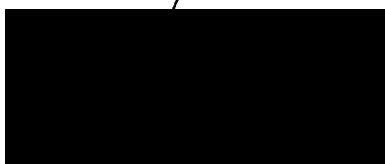
V Praze dne: 29.6.2012

V Praze dne: 29.6.2012

za Nájemce:

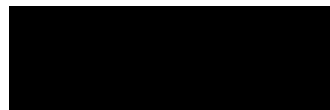


Ondřej Konývka
předseda představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.



Ing. Milan Hrdina
místopředseda představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.

za Pronajímatele:



Mgr. Petr Vlasák
první místopředseda
Český Aeroholding, a.s.



Marta Guthová
členka představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.S., K letišti 1040/10, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ24821993**

Nájemce: **Czech Airlines Technics, a.S., Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 09, IČ: 271 45 573, DIČ: CZ 27145573**

Objekt: **Brzdovna**

Základní nájemné
placeno od: **1.7.2012** poprvé splatné dne: **5.7.2012** Dále podle předpisu plateb Splátkového kalendáře

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti (staré č./nové č.):	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné
				měsíční sazba v Kč za 1 m ² :
101	1.NP	předsiň	2,22	
102/103	1.NP	soc. zázemí	4,41	
103/104	1.NP	dílna	34,40	
104/102	1.NP	WC	1,65	
105	1.NP	kancelář	10,65	
106	1.NP	strojovna vývěvy	5,05	
107	1.NP	dílna	25,34	
108	1.NP	dílna	16,72	
109	1.NP	šatna	11,66	
110	1.NP	garáž	39,40	
111	1.NP	dílna	28,73	
112	1.NP	garáž	16,26	
Plocha celkem:			194,49	
Celkové platby v Kč za období:				
Sazba DPH za období:				
DPH v Kč za období:				
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:				

Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4, 5.5., 5.6. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.7.2012

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU
Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

Místnosti č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112

