

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 910000142

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupena: na základě plné moci ze dne 16.12.2014 společností Letiště Praha, a. s.,
se sídlem: K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003,
zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou,
členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08,

IČO: 271 45 573,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 9307,

zastoupena: Mgr. Pavlem Halešem, předsedou představenstva
a Ing. Andreou Techmanovou, místopředsedkyní představenstva,

bankovní spojení: Citibank Europe, plc.,

číslo účtu: 2057270107/2600

je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev.č. Pronajímatele: 910000142, uzavřenou dne 30. 3. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.6.2012 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 3.3 následujícího znění:

„3.3 Nájemce i Pronajímatel jsou členy téže skupiny registrované k DPH. Vzájemné platby podle této Smlouvy tedy nejsou předmětem DPH.“

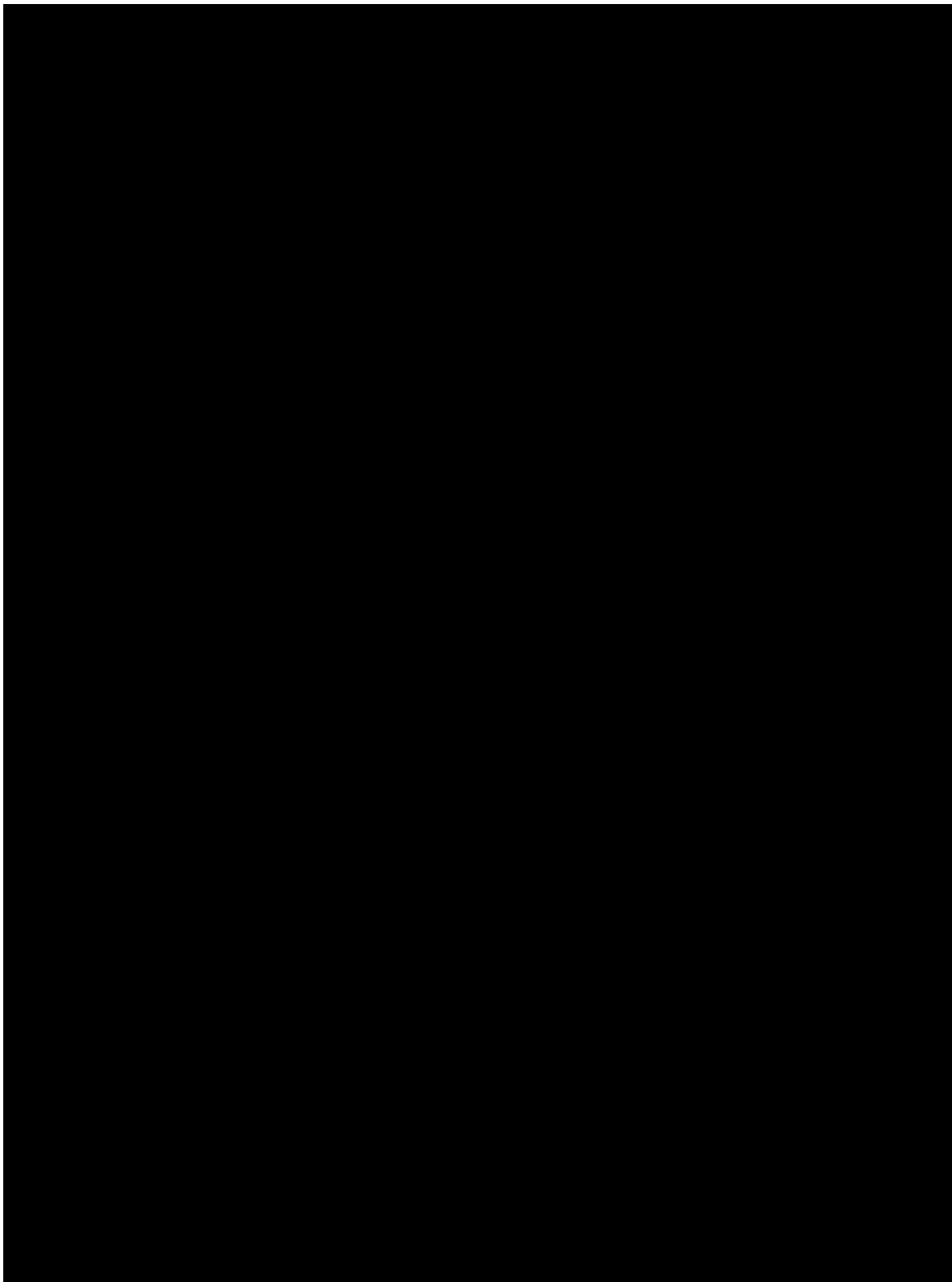
2. Smluvní strany se dohodly, že se odstavec 4.1, čl. IV. Smlouvy ruší a zcela se nahrazuje novým odstavcem 4.1, čl. IV. následujícího znění:

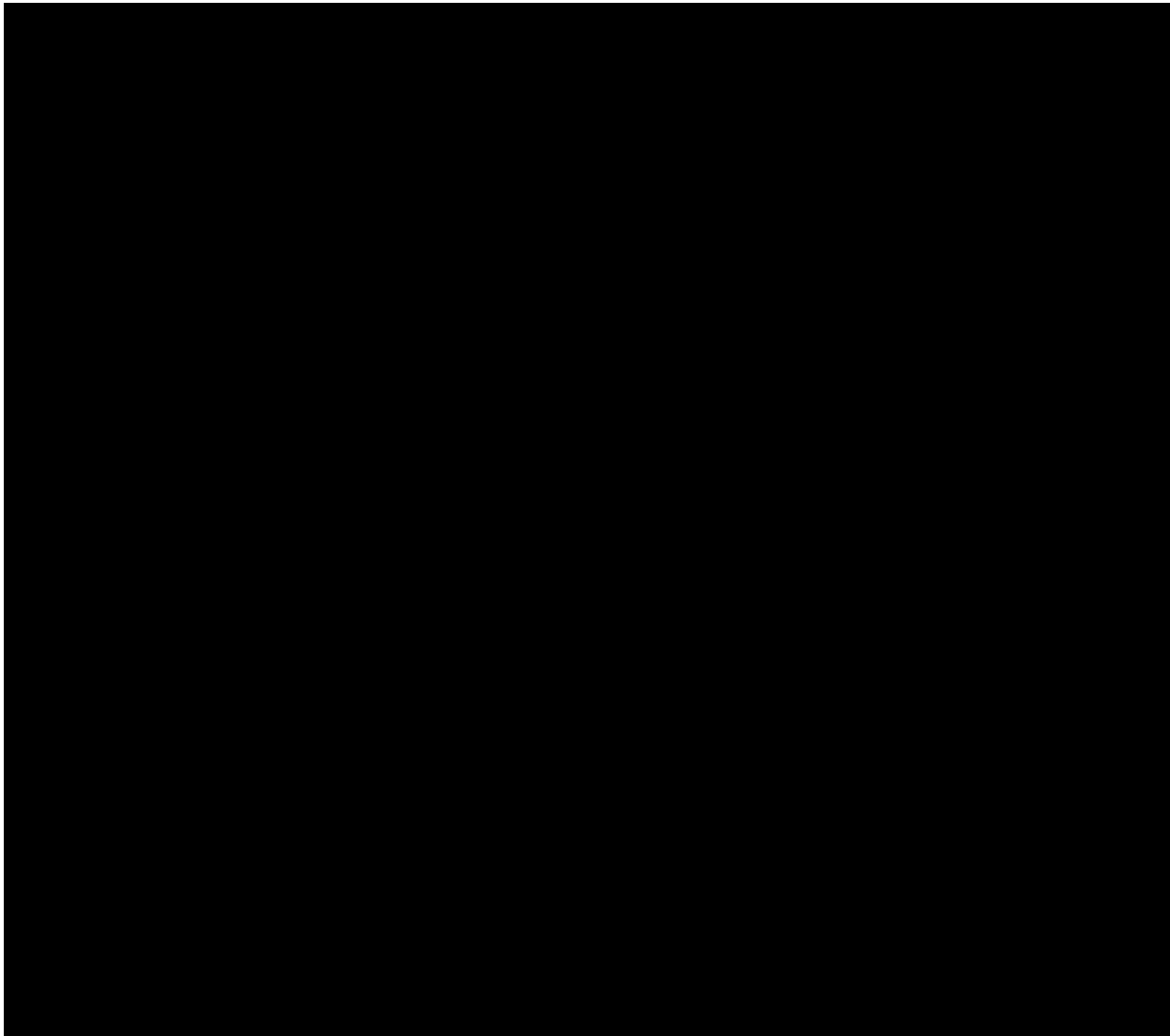
„4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2012 do 31.5.2019 (dále jen „**Doba nájmu**“).“

3. V době platnosti této Smlouvy vydal Pronajímatel Nájemci Souhlas s odepisováním technického zhodnocení čj. LP/OKS/KAL/895/2013; CAH/GEŘ/6/2014 ze dne 30. 12. 2013 na

částku [REDACTED] Kč bez DPH dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů (dále jen „**Souhlas s odepisováním TZ**“) s tím, že toto technické zhodnocení financoval Nájemce. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 2 potvrzuje, že Souhlas s odepisováním TZ nadále trvá za podmínek v něm uvedených.

4. Strany se dohodly, že se pojmy „Splátkový kalendář“ nebo „splátkové kalendář“, které se užívají ve Smlouvě a/nebo Obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, nahrazují pojmem „Přehled plateb“.
5. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VI. Smlouvy doplňuje o zcela nové odstavce 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8 následujícího znění:





- 6.7 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.
- 6.8 Strany se dohodly, že Nájemné, výše nákladů na technické zhodnocení uvedená v čl. I. odst. 3 Dodatku č. 2 a skutečnosti uvedené v čl. VI., odst. 6.5 a 6.6 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“
6. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 4/D2, jejíž obsah je tvořen plnou mocí ze dne 16. prosince 2014.

Článek II. Závěrečná ujednání

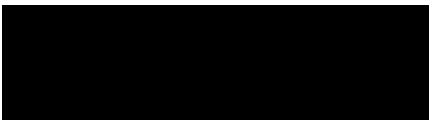
1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. dubna 2017, přičemž čl. I., odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 nabývá účinnosti dne 31.3.2017.
4. K tomuto Dodatku č. 2 je připojena následující příloha:

Příloha č. 4/D2 Smlouvy – „**Plná moc**“ ze dne 16. prosince 2014

V Praze dne

za Nájemce:



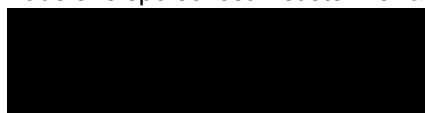
Czech Airlines Technics, a.s.
Mgr. Pavel Haleš
předseda představenstva



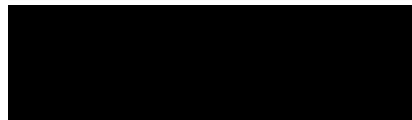
Czech Airlines Technics, a.s.
Ing. Andrea Techmanová
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

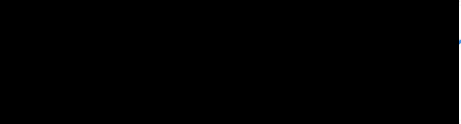
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájmních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájmních smluv, vymáhal pohledávky z nájmních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

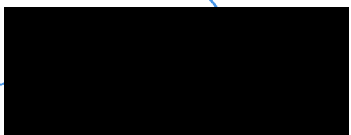
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva

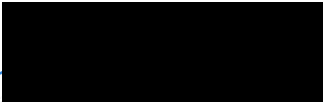


Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva