

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637933017 uzavřené dne 19.12.2017 (dále jen „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

adresa pro doručování Česká dráha, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,
písemnosti: 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2637933017

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení: Jiří Resl

sídlo: xxxxx

zapsaný ve veřejném rejstříku – živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

IČO: 04841514

DIČ: xxxxx (neplátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

kontakt: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se z důvodu navýšení výměry pronájmu pozemku o 200,00 m² mění takto:

1. Článek 1. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

a) budovu, jejíž součástí jsou tyto prostory sloužící podnikání:

Číslo místnosti	název	o výměře	
0P01	Sklad	73,20	m ²
0P02	Dílna	32,55	m ²

Pronajato

105,75 m² prostor

b) část pozemku:

část pozemku p.č. 127/1	o výměře	360,00 m ²	příjezdová cesta
část pozemku p.č. 127/1	o výměře	12,00 m ²	pozemek k občasnému odstavení automobilu
část pozemku p.č. 127/1	o výměře	200,00 m ²	zaplacená část – příjem materiálu, občasně odstavení vozidel

Pronajato

572,00 m²

pozemku

2. Článek II. Účel nájmu odst.1) se mění a zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu: repase převodovek automobilů, pozemek k občasnému odstavení automobilu, zaplacený pozemek k občasnému odstavení nákladních vozidel, vysokořzdvižného vozíku a k příjmu materiálu, příjezdová cesta, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek III. Výše nájemného odst.1) a odst. 12) se mění, doplňuje a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m² (prostory) xxxxx Kč/rok, tj. za 105,75 m² xxxxx Kč/rok
za 1 m² (odstavení vozidel, příjem materiálu) xxxxx Kč/rok, tj. za 212,00 m² xxxxx Kč/rok
za 1 m² (příjezdová cesta) xxxxx Kč/rok, tj. za 360,00 m² xxxxx Kč/rok

celkem: xxxxx Kč/rok

celkem upraveno: xxxxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části pozemku o výměře 200,00 m² v období od 1.5.2019 do 31.1.2020, ač byla tato část pozemku užívána nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.5.2019 do 31.1.2020 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání části pozemku o výměře 200,00 m² částku xxxxx Kč (9/12 z částky xxxxx Kč). Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 5.2.2020 na výše uvedený účet pronajímatele pod var.symbolem 2637933017.

4. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 17, 18) a 19) se doplňuje a zní takto:

17. V prostoru u plotu areálu vede přírodní kabel pro areál a budovu, je zde umístěn piliřový elektroměrový rozvaděč. V tomto místě (viz. příloha č.5 – zakresleno oranžovým pásem) není možno parkovat, pojiždět těžkou technikou a skládat či ukládat jakýkoliv materiál či s ním manipulovat.
18. Pozemek a objekt nebudou znečišťovány, zejména nebezpečnými chemickými látkami a směsmi, závadnými látkami a hořlavinami. Manipulační plocha nebude zasahovat do okolní zeleně a jakýkoliv zásah do zeleně rostoucí na dotčeném pozemku musí být předem konzultován s ekologem RSM Brno, kontakt xxxxx.
19. Předmět nájmu může být využíván jen ke krátkodobému stání vozidel, tyto zde nesmí být odstavena dobu delší než 1 týden. Je zakázáno odstavovat nepojízdná vozidla a vraky. Nesmí dojít k unikům provozních kapalin a nebezpečných látek z odstavených vozidel.

5. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 9) se mění a zní takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci na e-mail: xxxxx kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení.

6. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 10) a 11) se doplňuje a zní takto:

10. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou Podmínky ochrany osobních údajů, se kterými byl nájemce při podpisu dodatku nájemní smlouvy seznámen v souladu s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

11. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637933017 ze dne 19.12.2017, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

8. Dodatek č.1 Nájemní smlouvy č. 2637933017 nabývá účinnosti dne 1.2.2020.

9 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

10. Přílohy dodatku: příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2020
příloha č. 2 situační plánek
příloha č. 3 podmínky ochrany osobních údajů
příloha č. 4 rizika BOZP ČD
příloha č. 5 zakres plochy se zákazem parkování, skladování materiálu a pojiždění

V Brně dne 19.12.2019

V Brně dne 16.1.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Jiří Resl

xxxxxx

xxxxxx

Příloha č.1

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za své obchodní tajemství.

PODMÍNKY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje zpracováváme pouze na základě a v rozsahu dovoleném obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně osobních údajů a předpisů souvisejících. (GDPR).

SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ – ČD

Správcem osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s uzavřením **nájemní smlouvy** je společnost **České dráhy, a.s.**, IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039.

POVĚŘENEC PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ohledně záležitostí souvisejících se zpracováním osobních údajů můžete kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů působícího v ČD na e-mailu: dpo@cd.cz.

ÚČELY ZPRACOVÁNÍ A JEJICH PRÁVNÍ TITUL

Údaje: jméno, příjmení, datum narození, adresa, **zpracováváme výhradně za účelem uzavření a plnění nájemní smlouvy**. Osobní údaje mohou být rovněž poskytnuty orgánům veřejné moci v případě, kdy to vyžadují právní předpisy.

DOBA ULOŽENÍ

Zpracování osobních údajů za účelem uzavření nájemní smlouvy ukončíme neprodleně po ukončení platnosti nájemní smlouvy.

PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

Ohledně svých osobních údajů máte vůči nám tato práva: právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo na omezení zpracování, právo na výmaz osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Způsoby uplatnění Vašich práv jsou totožné jako u zákazníků a naleznete je na webové stránce <https://www.cd.cz/kontakt-formular/>.

Veškeré informace týkající se osobních údajů zpracovávaných ČD najdete rovněž na <http://www.cd.cz/pravasubjektu>.

Bezpečnostní opatření

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stolů nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pojízdné), stoly apod., zákaz houpání na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, uklád, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stolů, skříní, záruvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propíchnutí, porážení při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberce, lino, kabely, smeknutí, pád, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, apod.	2	2	4	
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výtahy, plochy, podzemní a ostatní prostory. Vytápění zařízení, výměníky, kotelny, rozvody, inž. sítě	ukluznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabiny výťahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí částí těla, poruchy, nepřijatelné psychické stavy, požár, popálení; propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovatelný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí záklopem, chybějící záklop či zabradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechy. Nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opáření, udušení, poranění těla, očí, poruchy, havárie	2	4	8	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro ÚTŽ, ohlašování závad nadřízenému zaměstnanci, údržba podlahových krytín, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, správné našlapování, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikací, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výťahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volné okraje zvýšených pracovišť zábradlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatrnost při adhezích podminekách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantofle), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výťahů a zařízení. Dodržování návodu k obsluze a údržbě; provádění prohlídek, revizí a zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výťahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyjízdu bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výťahů. V pater-nosteru zákaz obuvi pevně nespolejné s nohou (např. pantofle). Znalost dostatečné únosnosti konstrukcí a ploch před vstupem na ně (popř. uložení věcí), v případě neznalosti=zákaz. Řádný stav kotelny (výměníku apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborné a zdravotně způsobilá obsluha. Znalost místních podmínek.
3	komunikace, přístupové cesty, nástupišť, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničními vozidly, manipulačními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou; propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty	2	3	6	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb., ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci, údržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, sněh, zmrázky apod.), musí být pravidelně odstraňovány, bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (děšť, námraza), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetněblesku	2	2	4	Řádné proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a přívodními šňůrami (nevytahovat ze zásuvek za přívodní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svéomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přívodů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, místní opatření, zákaz používání soukromých donesených elektrospotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařízeno.

Pril. 2.4

7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	pořezání, pichnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, mokrý, námraza, náledí, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzném ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelnic nevyssypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s čitelnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytírání podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení, Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.
---	--	--	---	---	---	---