



Spis : MaP 343/2015

Č.j.: MUCH/99791/2019



Dodatek č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11186/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **M Ě S T O C H E B**

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

Ing. Vlastimilem Habětínkem

(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **HerHos s. r. o.**

Sídlo podnikání: Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb

IČO/DIČ: 61173177/CZ61173177

registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562

Zastoupenou jednatelem společnosti: Hubert Hermann Rustler

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 bod (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 87371/2015 ze dne 19.10.2015, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11186/2015-ZEM** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
318/6	ostatní plocha	1 365 m ²	73 m ²	Dolní Dvory
498/2	orná půda	424 m ²	410 m ²	Dolní Hraničná
499/2	orná půda	12 031 m ²	7 823 m ²	Dolní Hraničná
499/3	orná půda	527 m ²	526 m ²	Dolní Hraničná
499/4	orná půda	140 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
557/8	ostatní plocha	1 576 m ²	1 532 m ²	Dolní Pelhřimov
689/3	ostatní plocha	1 760 m ²	1 576 m ²	Dolní Pelhřimov
714	ostatní plocha	3 992 m ²	404 m ²	Dolní Pelhřimov
723	ostatní plocha	5 345 m ²	193 m ²	Dolní Pelhřimov
50/1	trvalý travní porost	2 755 m ²	777 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	1 244 m ²	Hradiště u Chebu
2598/2	ostatní plocha	1 943 m ²	1 321 m ²	Cheb
3005/2	ostatní plocha	47 m ²	47 m ²	Cheb
3008/3	ostatní plocha	485 m ²	205 m ²	Cheb
123/9	orná půda	3 309 m ²	2 569 m ²	Podhoří u Chebu
123/10	orná půda	1 344 m ²	1 319 m ²	Podhoří u Chebu
847/6	orná půda	3 530 m ²	1 593 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1. a pro obec Pomezí nad Ohří a katastrální území Dolní Hraničná na listu vlastnictví č. 80 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 21 664 m² za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroba.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 57531/2019 ze dne 24.06.2019, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 17.05.2019, č.j. MUCH/45209/2019-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 20.05.2019 do 20.06.2019 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 3008/2 – ostatní plocha o celkové výměře 120 m², v k. ú. Cheb**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Zveřejnění záměru propachtování pozemku bylo schváleno po projednání na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 17.05.2019 pod číslem V MaP 45128/2019.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb:

1) pozemek parcelní číslo 318/6 – ostatní plocha o celkové výměře 1 365 m²

katastrální území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří:

2) pozemek parcelní číslo 498/2 – orná půda o celkové výměře 424 m²

3) pozemek parcelní číslo 499/2 – orná půda o celkové výměře 12 031 m²

4) pozemek parcelní číslo 499/3 – orná půda o celkové výměře 527 m²

5) pozemek parcelní číslo 499/4 – orná půda o celkové výměře 140 m²

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

6) pozemek parcelní číslo 557/8 – ostatní plocha o celkové výměře 1 576 m²

7) pozemek parcelní číslo 689/3 – ostatní plocha o celkové výměře 1 760 m²

8) pozemek parcelní číslo 714 – ostatní plocha o celkové výměře 3 992 m²

9) pozemek parcelní číslo 723 – ostatní plocha o celkové výměře 5 345 m²

katastrální území Horní Dvory, obec Cheb:

10) pozemek parcelní číslo 50/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 755 m²

katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb:

11) pozemek parcelní číslo 199/20 – orná půda o celkové výměře 4 388 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

12) pozemek parcelní číslo 2598/2 – ostatní plocha o celkové výměře 1 943 m²

13) pozemek parcelní číslo 3005/2 – ostatní plocha o celkové výměře 47 m²

14) pozemek parcelní číslo 3008/2 – ostatní plocha o celkové výměře 120 m²

15) pozemek parcelní číslo 3008/3 – ostatní plocha o celkové výměře 485 m²

katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb:

16) pozemek parcelní číslo 123/9 – orná půda o celkové výměře 3 309 m²

17) pozemek parcelní číslo 123/10 – orná půda o celkové výměře 1 344 m²

katastrální území Starý Hrozňatov, obec Cheb:

18) pozemek parcelní číslo 847/6 – orná půda o celkové výměře 3 530 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1. a pro obec Pomezí nad Ohří a katastrální území Dolní Hraničná na listu vlastnictví č. 80.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v Článku 1 o celkové výměře **21 784 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
318/6	ostatní plocha	1 365 m ²	73 m ²	Dolní Dvory
498/2	orná půda	424 m ²	410 m ²	Dolní Hraničná
499/2	orná půda	12 031 m ²	7 823 m ²	Dolní Hraničná
499/3	orná půda	527 m ²	526 m ²	Dolní Hraničná
499/4	orná půda	140 m ²	52 m ²	Dolní Hraničná
557/8	ostatní plocha	1 576 m ²	1 532 m ²	Dolní Pelhřimov
689/3	ostatní plocha	1 760 m ²	1 576 m ²	Dolní Pelhřimov
714	ostatní plocha	3 992 m ²	404 m ²	Dolní Pelhřimov
723	ostatní plocha	5 345 m ²	193 m ²	Dolní Pelhřimov
50/1	trvalý travní porost	2 755 m ²	777 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	1 244 m ²	Hradiště u Chebu
2598/2	ostatní plocha	1 943 m ²	1 321 m ²	Cheb
3005/2	ostatní plocha	47 m ²	47 m ²	Cheb
3008/2	ostatní plocha	120 m ²	120 m ²	Cheb
3008/3	ostatní plocha	485 m ²	205 m ²	Cheb
123/9	orná půda	3 309 m ²	2 569 m ²	Podhoří u Chebu
123/10	orná půda	1 344 m ²	1 319 m ²	Podhoří u Chebu
847/6	orná půda	3 530 m ²	1 593 m ²	Starý Hrozňatov

Roční pachtovné se od 01.01.2020 stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500,00 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **7 624 Kč**, slovy **sedm tisíc šest set dvacet čtyři** korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011186.**

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti připojením posledního podpisu.

(3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
HerHos s. r. o.
Hubert Hermann Rustler
jednatel společnosti