



Spis : MaP 343/2015

Č.j.: MUCH/340/2020



## Dodatek č. 2

# PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11186/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** **MĚSTO CHEB**

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

**Ing. Vlastimilem Habětínkem**

(dále jen „*propachtovatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:** **HerHos s. r. o.**

**Sídlo podnikání:** Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb

**IČO/DIČ:** 61173177/CZ61173177

registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562

**Zastoupený jednatelem společnosti:** **Hubert Hermann Rustler**

(dále jen „*pachtýř*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 bod (1) předmětné pachtovní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 87371/2015 ze dne 19.10.2015, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11186/2015-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.11.2019 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

| Pozemek<br>parcelní číslo | Druh pozemku         | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Propachtovaná<br>výměra (m <sup>2</sup> ) | Katastrální území |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|-------------------|
| 318/6                     | ostatní plocha       | 1 365 m <sup>2</sup>     | 73 m <sup>2</sup>                         | Dolní Dvory       |
| 498/2                     | orná půda            | 424 m <sup>2</sup>       | 410 m <sup>2</sup>                        | Dolní Hraničná    |
| 499/2                     | orná půda            | 12 031 m <sup>2</sup>    | 7 823 m <sup>2</sup>                      | Dolní Hraničná    |
| 499/3                     | orná půda            | 527 m <sup>2</sup>       | 526 m <sup>2</sup>                        | Dolní Hraničná    |
| 499/4                     | orná půda            | 140 m <sup>2</sup>       | 52 m <sup>2</sup>                         | Dolní Hraničná    |
| 557/8                     | ostatní plocha       | 1 576 m <sup>2</sup>     | 1 532 m <sup>2</sup>                      | Dolní Pelhřimov   |
| 689/3                     | ostatní plocha       | 1 760 m <sup>2</sup>     | 1 576 m <sup>2</sup>                      | Dolní Pelhřimov   |
| 714                       | ostatní plocha       | 3 992 m <sup>2</sup>     | 404 m <sup>2</sup>                        | Dolní Pelhřimov   |
| 723                       | ostatní plocha       | 5 345 m <sup>2</sup>     | 193 m <sup>2</sup>                        | Dolní Pelhřimov   |
| 50/1                      | trvalý travní porost | 2 755 m <sup>2</sup>     | 777 m <sup>2</sup>                        | Horní Dvory       |
| 199/20                    | orná půda            | 5 301 m <sup>2</sup>     | 1 244 m <sup>2</sup>                      | Hradiště u Chebu  |
| 2598/2                    | ostatní plocha       | 1 943 m <sup>2</sup>     | 1 321 m <sup>2</sup>                      | Cheb              |
| 3005/2                    | ostatní plocha       | 47 m <sup>2</sup>        | 47 m <sup>2</sup>                         | Cheb              |
| 3008/3                    | ostatní plocha       | 485 m <sup>2</sup>       | 205 m <sup>2</sup>                        | Cheb              |
| 123/9                     | orná půda            | 3 309 m <sup>2</sup>     | 2 569 m <sup>2</sup>                      | Podhoří u Chebu   |
| 123/10                    | orná půda            | 1 344 m <sup>2</sup>     | 1 319 m <sup>2</sup>                      | Podhoří u Chebu   |
| 847/6                     | orná půda            | 3 530 m <sup>2</sup>     | 1 593 m <sup>2</sup>                      | Starý Hrozňatov   |

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1. a pro obec Pomezí nad Ohří a katastrální území Dolní Hraničná na listu vlastnictví č. 80 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 21 784 m<sup>2</sup> za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroba.

### **Článek 3** **Předmět dodatku**

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 113987/2019 ze dne 20.12.2019, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 04.12.2019, č.j. MUCH/108706/2019-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 04.12.2019 do 19.12.2019 **se rozšiřuje předmět pachtu o** pozemek o velikosti **7 721 m<sup>2</sup>** situovaný na části pozemku parcelní číslo **433** – trvalý travní porost o celkové výměře 12 246 m<sup>2</sup> a o pozemek o velikosti **25 470 m<sup>2</sup>** situovaný na části pozemku parcelní číslo **503/1** – ostatní plocha o celkové výměře 27 191 m<sup>2</sup>, vše v **k. ú. Dolní Hraničná**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Pomezí nad Ohří na listu vlastnictví č. 80. Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 03.12.2019 zápisem č. 44/19.

*Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb:

1) pozemek parcelní číslo 318/6 – ostatní plocha o celkové výměře 1 365 m<sup>2</sup>

katastrální území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří:

2) pozemek parcelní číslo 433 – trvalý travní porost o celkové výměře 12 246 m<sup>2</sup>

3) pozemek parcelní číslo 498/2 – orná půda o celkové výměře 424 m<sup>2</sup>

4) pozemek parcelní číslo 499/2 – orná půda o celkové výměře 12 031 m<sup>2</sup>

5) pozemek parcelní číslo 499/3 – orná půda o celkové výměře 527 m<sup>2</sup>

6) pozemek parcelní číslo 499/4 – orná půda o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>

7) pozemek parcelní číslo 503/1 – ostatní plocha o celkové výměře 27 191 m<sup>2</sup>

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

8) pozemek parcelní číslo 557/8 – ostatní plocha o celkové výměře 1 576 m<sup>2</sup>

9) pozemek parcelní číslo 689/3 – ostatní plocha o celkové výměře 1 760 m<sup>2</sup>

10) pozemek parcelní číslo 714 – ostatní plocha o celkové výměře 3 992 m<sup>2</sup>

11) pozemek parcelní číslo 723 – ostatní plocha o celkové výměře 5 345 m<sup>2</sup>

katastrální území Horní Dvory, obec Cheb:

12) pozemek parcelní číslo 50/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 755 m<sup>2</sup>

katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb:

13) pozemek parcelní číslo 199/20 – orná půda o celkové výměře 4 388 m<sup>2</sup>

katastrální území Cheb, obec Cheb:

14) pozemek parcelní číslo 2598/2 – ostatní plocha o celkové výměře 1 943 m<sup>2</sup>

15) pozemek parcelní číslo 3005/2 – ostatní plocha o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>

16) pozemek parcelní číslo 3008/2 – ostatní plocha o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>

17) pozemek parcelní číslo 3008/3 – ostatní plocha o celkové výměře 485 m<sup>2</sup>

katastrální území Podhoří u Chebu, obec Cheb:

18) pozemek parcelní číslo 123/9 – orná půda o celkové výměře 3 309 m<sup>2</sup>

19) pozemek parcelní číslo 123/10 – orná půda o celkové výměře 1 344 m<sup>2</sup>

katastrální území Starý Hrozňatov, obec Cheb:

20) pozemek parcelní číslo 847/6 – orná půda o celkové výměře 3 530 m<sup>2</sup>

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Cheb, Podhoří u Chebu a Starý Hrozňatov, vše na listu vlastnictví č. 1. a pro obec Pomezí nad Ohří a katastrální území Dolní Hraničná na listu vlastnictví č. 80.

*Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v Článku 1 o celkové výměře **54 975 m<sup>2</sup>**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

| Pozemek parcelní číslo | Druh pozemku         | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> ) | Katastrální území |
|------------------------|----------------------|--------------------------|--|-------------------|
| 318/6                  | ostatní plocha       | 1 365 m <sup>2</sup>     | 73 m <sup>2</sup>                      | Dolní Dvory       |
| 433                    | trvalý travní porost | 12 246 m <sup>2</sup>    | 7 721 m <sup>2</sup>                   | Dolní Hraničná    |
| 498/2                  | orná půda            | 424 m <sup>2</sup>       | 410 m <sup>2</sup>                     | Dolní Hraničná    |
| 499/2                  | orná půda            | 12 031 m <sup>2</sup>    | 7 823 m <sup>2</sup>                   | Dolní Hraničná    |
| 499/3                  | orná půda            | 527 m <sup>2</sup>       | 526 m <sup>2</sup>                     | Dolní Hraničná    |
| 499/4                  | orná půda            | 140 m <sup>2</sup>       | 52 m <sup>2</sup>                      | Dolní Hraničná    |
| 503/1                  | ostatní plocha       | 27 191 m <sup>2</sup>    | 25 470 m <sup>2</sup>                  | Dolní Hraničná    |
| 557/8                  | ostatní plocha       | 1 576 m <sup>2</sup>     | 1 532 m <sup>2</sup>                   | Dolní Pelhřimov   |
| 689/3                  | ostatní plocha       | 1 760 m <sup>2</sup>     | 1 576 m <sup>2</sup>                   | Dolní Pelhřimov   |
| 714                    | ostatní plocha       | 3 992 m <sup>2</sup>     | 404 m <sup>2</sup>                     | Dolní Pelhřimov   |
| 723                    | ostatní plocha       | 5 345 m <sup>2</sup>     | 193 m <sup>2</sup>                     | Dolní Pelhřimov   |
| 50/1                   | trvalý travní porost | 2 755 m <sup>2</sup>     | 777 m <sup>2</sup>                     | Horní Dvory       |
| 199/20                 | orná půda            | 5 301 m <sup>2</sup>     | 1 244 m <sup>2</sup>                   | Hradiště u Chebu  |
| 2598/2                 | ostatní plocha       | 1 943 m <sup>2</sup>     | 1 321 m <sup>2</sup>                   | Cheb              |
| 3005/2                 | ostatní plocha       | 47 m <sup>2</sup>        | 47 m <sup>2</sup>                      | Cheb              |
| 3008/2                 | ostatní plocha       | 120 m <sup>2</sup>       | 120 m <sup>2</sup>                     | Cheb              |
| 3008/3                 | ostatní plocha       | 485 m <sup>2</sup>       | 205 m <sup>2</sup>                     | Cheb              |
| 123/9                  | orná půda            | 3 309 m <sup>2</sup>     | 2 569 m <sup>2</sup>                   | Podhoří u Chebu   |
| 123/10                 | orná půda            | 1 344 m <sup>2</sup>     | 1 319 m <sup>2</sup>                   | Podhoří u Chebu   |
| 847/6                  | orná půda            | 3 530 m <sup>2</sup>     | 1 593 m <sup>2</sup>                   | Starý Hrozňatov   |

**Roční pachtovné se od 01.01.2020 stanovuje nově** a Článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500,00 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **19 241 Kč**, slovy **devatenáct tisíc dvě stě čtyřicet jedna** korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011186.**

#### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**HerHos s. r. o.**  
**Hubert Hermann Rustler**  
jednatel společnosti

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11186/2015-ZEM