

MĚSTO TÁBOR

SMLOUVA o dílo č. objednatele 2100/SD/00001/17 č. zhotovitele 17-01-01

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor,
Zastoupené místostarostkou Mgr. Kateřinou Bláhovou
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení xxxx, x.x. xxxxxxxxxxxxxxxx,
zástupce pro věci technické
Město Tábor, Odbor životního prostředí: Ing. Jan Fišer, xxx. xxx xxx xxx
e- mail: xxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Zastoupený Ing. Jiřím Slepíčkou, jednatelem
IČ 14504588 DIČ CZ14504588
bankovní spojení xxxx x.x., xxxxxxxx xxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxx
telefon xxx xxx xxx
zástupce pro věci technické Ing. Kateřina Křemenová
xxx.x xxx xxx xxxx xx xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací vzešlých z podmínek zadání výběrového řízení zakázky malého rozsahu „**Střed města – květinová výzdoba a její údržba 2017-2019**“. Intenzita péče bude prováděna v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídajícího nabídky a zadání uvedených ve výzvě výběrového řízení a bude spočívat zejména v: pořízení květinové sadby, v přípravě a výsadbě květinových záhonů a nádob a provádění jejich celoroční údržby, tj. odplevelování, hnojení, chemické ošetření proti chorobám a škůdcům a pravidelná a dostatečná záливka, to vše za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy. Předmětem zakázky je také průběžná péče o trávníky, jejich pravidelná seč a sběr listů a péče o trvalkové záhony, výsadba mobilních kontejnerů, instalace, výsadba a uložení květinových pyramid a závěsů na sloupech veřejného osvětlení a jejich údržba po celou dobu vegetace, tj. cca od 15.5. do zámrazu. Po skončení vegetace budou závěsy a pyramidy demontovány a bezpečně uloženy v prostorách dodavatele. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dle zadání uvedené ve výzvě veřejné zakázky a ve sjednané době plnění, tj.:

od 2.1.2017 do 31. 12. 2019.

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a odbornými Standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Pracovníci odboru životního prostředí budou provádět kontrolu provedených zásahů v intenzitě 1x týdně. Z provedených kontrol bude pořízen zápis do provozního deníku, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat. Kromě těchto kontrol bude pracovníky odboru životního prostředí probíhat průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele obratem realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí a na základě vystavené objednávky za jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce výběrového řízení.
6. V případě úhynu některé rostliny budou tyto nahrazeny s ohledem na klimatické podmínky. O úhynu i provedení náhradních výsadeb bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis do provozního deníku. Zálivka bude prováděna podle potřeby tak, aby byl zajištěn zdárný růst a vývoj vysazených rostlin. Pokud dojde k úhynu rostliny vlivem nedostatečné zálivky, odpovídá za tento stav zhotovitel, který se zavazuje uhradit náklady spojené s obnovou rostlin v plné výši. Náhrada za uhynulé rostliny pro nedostatečnou zálivku, z důvodu nízké kvality sadebního materiálu či špatně provedených prací v rámci této smlouvy bude provedena na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.
8. Dílo se týká konkrétně zvýšeného záhonu před Komerční bankou na třídě 9. května, betonových nádob (gardiniér) na tř. 9. května, instalace, osazení a péče o výsadby v závěsných sezónních květináčích, mobilních nádobách na zeleň a květinových pyramidách na Žižkově náměstí a na náměstí TGM, péče o stromy na tř. 9. května, péče o záhon sezónních rostlin a travníkových ploch před gymnáziem na nám. Fr. Křížíka, péče o záhony vytrvalých i sezónních rostlin a rostlin v mobilních nádobách u Brány času na nám. Fr. Křížíka a před Integrem, péče o stromy kolem Brány času a u prodejny BILLA na nám. Fr. Křížíka, péče o záhon sezónních a vytrvalých rostlin a péče o stromy a keře a záhon sezónních rostlin v prostoru kolem WC na nám. Fr. Křížíka. Jednotlivé výměry ploch a soupis prací jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této výzvy.
9. V květinových záhonech budou vysazeny následující druhy květin v následujících počtech:

letničky nízké (výška v květu do 25cm, výsadba cca 40 ks/m2 dle druhu)

- Tagetes erecta 'First Lady', Begonia sempervirens 'Olympia Red', Begonia sempervirens 'Olympia Rose', Coreopsis grandiflora 'Early Sunrise', Ipomea 'Marguerite', Ipomea 'Black Tone'

letničky střední (výška v květu do 40cm, výsadba cca 30ks/m2 dle druhu)

- Salvia farinacea, Salvia coccinea, Impatiens waleriana, Rudbeckia hirta 'Prairie Sun', Rudbeckia hirta 'Autumn', Dahlia hybr., Agastache aurantica 'Apricot Sprite'

letničky vysoké (výška v květu nad 60cm, výsadba 10-20ks/m2 dle druhu)

- Canna indica, Verbena bonariensis, Verbena canadensis, Nicotiana Only the Lonely,

dvouletky (výsadba cca 30ks/m2)

- Bellis perennis, Myosotis sylvatica, Erysimum – jarní výsadba
- Viola wittrockiana, Calluna vulgaris – podzimní výsadba

cibuloviny (výsadba cca 30ks/m2)

- Tulipa, Crocus

závěsné nádoby (výsadba 10ks/květináč)

- Pelargonium peltatum, Plectranthus forsterii, Surfinia

gardiniéry na tř. 9. května (výsadba 3ks/1 nádobu)

- Surfinia

10. Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o péči o květinové výsadby, je kladen velký důraz na dostupnost a dostatečnost zálivky v průběhu vegetace. **Zálivku** se zhotovitel zavazuje v rámci díla provádět v době slunečných dní **minimálně 1x denně** s tím, že každá druhá zálivka bude s obsahem rychle rozpustného hnojiva v koncentraci dle výrobce hnojiva.
11. Rostlinný materiál (letničky, dvouletky a cibuloviny) bude dodán ve vysoké kvalitě, v době výsadby budou letničky a dvouletky plně kvetoucí, silné, bez známek zavadnutí či jiného poškození či napadení chorobou nebo škůdcem.
12. Termín výsadeb v rámci díla bude proveden s ohledem na průběh počasí následovně:
Letničky v záhonech, mobilních nádobách, závěsných květináčích a gardinierách budou vysazeny do 20.5. v běžném roce. Pyramidy a závěsné květináče budou osázeny rostlinami s předstihem min. 14 dnů před plánovanou instalací na místo a uloženy k zapěstování u dodavatele. Tento požadavek vyplývá ze zkušenosti s povýsadbovým šokem rostlin a z požadavku na zapojení výsadeb již v době instalace pyramid a závěsných květináčů. Dvouletky a cibuloviny budou vysazeny do 5.10. v běžném roce. Jarní dosadby dvouletek budou provedeny do 30.3. v běžném roce. Uvedené termíny výsadeb mohou být upraveny dle průběhu počasí v každém roce. O dohodě aktuálního termínu výsadeb bude proveden záznam v provozním deníku a podepsán oprávněnými osobami.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako **cena pevná** ve výši za 3 roky:

Cena celkem bez DPH	1 346 895,00 Kč
DPH 21%	282 847,95 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 629 742,95 Kč

(slovy: jeden milion šestsetdvacetdevět tisíc sedmsetčtyřicet dva korun českých a devadesát pět haléřů včetně DPH)

Cena za provedené práce bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok péče (2017) 448 965,00 Kč bez DPH, DPH 21% 94 282,65 celkem 543 247,65 vč. DPH
 2. rok péče (2018) 448 965,00 Kč bez DPH, DPH 21% 94 282,65 celkem 543 247,65 vč. DPH
 3. rok péče (2019) 448 965,00 Kč bez DPH, DPH 21% 94 282,65 celkem 543 247,65 vč. DPH
2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a

služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 2x ročně v částkách sjednaných v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom pololetí, tj. k 30.6. a k 30.11. v běžném roce. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka (je předmětem kritérií výběrového řízení):
 - Do 3 dnů bude vyměněno 100% uhynulých rostlin
 - Do 1 dne budou ošetřeny rostliny chemickými prostředky proti chorobám a škůdcům

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše zápis do provozního deníku, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy: Při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 20% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně. Ostatní sankce jsou předmětem hodnocení nabídek.
 - za nedodržení doby pro odstranění nedostatků sankce 5 000 Kč za každý den prodlení nad stanovenou dobu

Čl.VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smlouva byla schválena rozhodnutím RM č. usnesení 2363 / 41 / 16 na 41. jednání dne 12.12.2016.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Ing. Kateřina Křemenová
zmocněna plnou mocí

město Tábor
Mgr. Kateřina Bláhová
místostarostka města