

(číslo smlouvy: S - 2784/00066001/2019 – KL/ENG/VB  
číslo smlouvy: IV-12-6018817

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli a podepsali již uzavřeli podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

#### **Středočeský kraj**

IC: 70891095, DIC: 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

**příspěvkovou organizací**

IC: 00066001, DIC: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plně moci ze dne 28.7.2014

Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IC: 24729035, DIC: CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Lisí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145,

bankovní spojení: č.ú.

s předním podnikáním – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupená na základě jí písemně udělené plně moci ze dne 28.1.2019

evd. č. PM/II – 038/2019

**společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s.**

IC: 25732633, DIC: CZ25732633,

se sídlem: Nové Strašecí, Jirňho Solky 445, PSČ 271 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plně moci ze dne 23.3.2016 evd. 05-16

**společnosti Meritum Kladno – Proflecc, s.r.o.,**

IC: 28544391, DIC: CZ28544391,

se sídlem: Pečery 4, okres Kladno, PSČ 273 08 Pečery

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238,

jednající

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

tuto

# smlouvu o věcném břemenu služebnosti

## I.

Středočeský kraj (dále jen povinný) je vřádným vlastníkem pozemku parc.č. 841 v k.ú. Mšec, sílnice č. II/237, zapsaného v katastru nemovitosti vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Mšec na listu vlastnickém č. 482 a pozemku parc.č. 699/1, 984/2 v k.ú. Mšec, sílnice č. II/237, zapsaných v katastru nemovitosti vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Mšec, sílnice č. II/237, zapsaných v katastru nemovitosti vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Mšec, sílnice č. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem těchto pozemků je krajská správa a údržba sílnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

## II.

ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen oprávněný) je vlastníkem stavby:

„Mšec p.č. 1091 – nové vedení KNN“

IV-12-6018817

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 712.572-7718549/2018 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠTEK, s.r.o., Žilina, Na Písku 19, 273 01 Klášno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník dne 14.11.2018 pod č. PGP-842/2018-212, který tvoří přílohu této smlouvy.

## III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v oprávnění uložit výšce uvedenou stavbu včetně jejího příslušenství do pozemku parc.č. 841 v k.ú. Mšec a do pozemku parc.č. 699/1, 984/2 v k.ú. Mšec, sílnice č. II/237, zapsaných v rozsaahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené sílnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytíve vrstev dle vyjádření správce sílnice.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu sílniceho příkopu a sílniceho pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavění práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí sílniceho správceho úřadu o zvláštním užívání sílnice.

Oprávněný pro sčbe přijímá výšce uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnosti tato práva stpět.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

#### Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do zeleného pásu	II/237	bm			
<b>celkem k úhradě</b>					<b>108 400,- Kč</b>

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

#### V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Mšec p.č. 1091 – nové vedení kNN**“ včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží povinný a jedenkrát budiž předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věčné břemeno k tíži vlastníka pozemku parc.č. 841 v k.ú. Mšec na listu vlastnickém 482 a do pozemku parc.č. 699/1, 984/2 v k.ú. Mšecké Žehrovice na listu vlastnickém 332 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

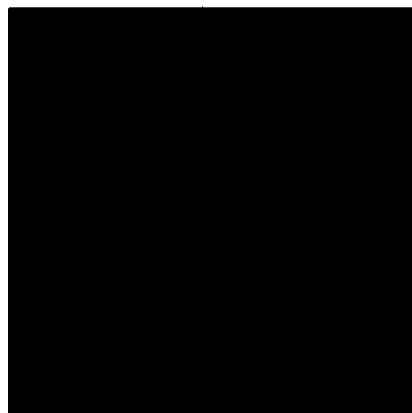
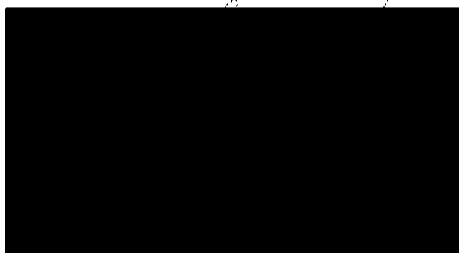
Příloha: GP č. 712,572-7718549/2018


**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje  
č. 062-38/2019/RK ze dne 16.12.2019.**

**Smlouva byla schválena finanční kontrolou  
č. 9/2019/RK ze dne 23.12.2019**

V Praze dne: 16. 01. 2020

Povinný:



**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,**   
příspěvková organizace  
Zbarovská 11 150 21 Praha 6  
iČO: 00066001 DIČ: CZ00066001