

DODATEK č. 3**ke smlouvě o dílo č. 2019/000716 ze dne 14. 2. 2019**

Číslo smlouvy objednavatele: 2019/000716/3
Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1. Objednatel:** **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA, vedoucí odboru
b) technických:

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka
8032
se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupen: odštěpným závodem Pozemní stavby ZÁPAD,
Ing. Petrem Šolcem, vedoucím odštěpného závodu Pozemní
stavby ZÁPAD

zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Petr Šolc, vedoucí odštěpného závodu
b) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 3

Čl. I.

1. Dne 14. 2. 2019 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 17. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – přístavba ubytovacího zařízení u II. ledové plochy zimního stadionu, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna potřeba provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek, jakož i méněprací. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno ve zprávě technického dozoru stavebníka, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena „méněprací“ činí částku 15 610,55 Kč bez DPH.
4. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 750 150,92 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 734 540,37 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH**61 021 496,77****Kč**

slovy: šedesát jedna milionů dvacet jedna tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých sedmdesát sedm haléřů

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zpráva technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací

V Plzni dne 20. 1. 2020

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-2-

.....
statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupíčková, MBA
vedoucí odboru

V Plzni dne 20 -01- 2020



.....
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Petr Šolc
vedoucí oddělení správy

práva technického dozoru stavebníka

Akce: **Ubytovací zařízení u II. ledové plochy zimního stadionu v Plzni**

Místo stavby: Třebízského 2812/3, 301 00 Plzeň 3 - Jižní Předměstí
p.č. 6411/1, 6411/11, 6411/2, 6411/3 k.ú. Plzeň

Objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

Jednající prostřednictvím: Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň

Zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

Projektant: ARCHZONE architects, s.r.o.
U Průhonu 827/5, 170 00 Praha
IČ: 49194852

HIP: Ing. David Břicháček

Generální dodavatel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČ: 48035599

TDS: Chmelík, obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
Křimická 105, 318 02 Plzeň
IČ: 40526178

Odůvodnění změny díla:

1. Komunikátor vstup - recepce

V rámci zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání objektu provozovatelem je navržen komunikátor od hlavních vstupních dveří k recepci ubytovacího zařízení. Bude tím umožněna lepší komunikace mezi pracovníkem recepce a návštěvníkem.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 34.292,70 Kč bez DPH

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH

2. Podlahové zásuvky v místnosti 2.11 Fitness

V rámci zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání místnosti 2.11 Fitness provozovatelem jsou navrženy podlahové silnoproudé zásuvky. Stacionární bicykly budou umístěny nastálo v přímé blízkosti těchto zásuvek a kabeláž nebude vedena k obvodovým stěnám, tím bude ulehčena hygienická údržba podlah a zvýšená bezpečnost osob pohybujících se kolem cvičebních strojů. Méněprací jsou nerealizované zásuvky na stěnách.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 52.235,24 Kč bez DPH

Méněpráce 2.298,08 Kč bez DPH

3. Čistící zóny

Pro zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání budovy provozovatelem byly navrženy u hlavního vstupu čistící zóny. Méněprací jsou nerealizované dlažby v interiéru a exteriéru.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 46.846,90 Kč bez DPH

Méněpráce 2.792,47 Kč bez DPH

4. Systém generálního klíče

V rámci zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání objektu provozovatelem je navržen pro budovu ubytovacího zařízení systém generálního klíče, dojde k zjednodušení a zefektivnění obsluhy objektu. Méněprací je odečtení adekvátního množství původních bezpečnostních vložek.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 96.661,66 Kč bez DPH

Méněpráce 10.520,00 Kč bez DPH

5. Poplachový a zabezpečovací říšňový systém

Navrženým systémem dojde k zvýšení bezpečnosti a komfortu užívání objektu provozovatelem. Systém střeží vybrané zóny, místnosti a dveře objektu. Provozovatel bude online informován o narušení či požáru.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 416.440,00 Kč bez DPH

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH

6. Skladovací prostor pod schodištěm

Pro zvýšení komfortu užívání budovy je pod výstupním ramenem schodiště v 1.NP navržena místnost skladu. Vznikne výstavbou příčky mezi obvodovou stěnou a tubusem výtahové šachty.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 95.083,79 Kč bez DPH

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH

7. Fitness TV- audio systém

Pro zvýšení komfortu užívání stavby bude stávající audio systém doplněn o prvky umožňující zapojení TV signálu v místnosti 2.11 Fitness.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce 8.590,63 Kč bez DPH

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH

06. 01. 2020 Ing. Josef Chmelík CSc.

CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář s.r.o.
DIČ: CZ40526178



SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zemská 259, 337 01 Ejovice

email:

IČO 480 35 599

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

Číslo	Popis	Požadovaná částka	Předloženo	Odsouhlasená částka	Schváleno
ZL 01	Komunikátor vstup - recepce - příprava pro ACS	34 293 Kč			
ZL 02	Podlahové krabice ve fitnessu	49 937 Kč			
ZL 03	Čistící zóny	44 054 Kč			
ZL 04	Systém generálního klíče	86 142 Kč			
ZL 05	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	416 440 Kč			
ZL 06	Skladovací prostor pod schodištěm	95 084 Kč			
ZL 07	Fitness - TV - audio systém - propojení	8 591 Kč			
CELKEM		734 540 Kč		0 Kč	



odštěpný závo
ČR - 312 00 Plzeň
IČ: 480 35 599

Y ©

4/79
19

CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
DIČ: CZ40526178

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

Komunikátor vstup - recepce - příprava pro ACS

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		Výplň				
		samoavírač s aretací	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
		úprava a doplnění dv. křídla pro elmg. otvárač, protažení kabelu	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
		elmg. otvárač	ks	1,00	1 700,00	1 700,00
		Komunikátor audio TESLA- venkovní/vnitřní jednotka (varianta 2)				
	4FF06211	Základní montážní krabice	ks	1,00	1 421,03	1 421,03
	4FN23011	Panel vstupní 1x tlačítko	ks	1,00	2 024,12	2 024,12
	4FK20308	Lišta uzamykatelná	ks	1,00	637,49	637,49
	4FP21101.201	Telefonní přístroj ELEGANT	ks	1,00	814,76	814,76
	4FP47254	Síťový napáječ	ks	1,00	1 022,70	1 022,70
		Napojení el.zámku 12V	ks	1,00	820,00	820,00
		ACS - příprava				
		Trubkování pro čtečku před vchodovými dveřmi	kpl	1,00	2 970,00	2 970,00
		Doplnění kabeláže				
		Datový a napájecí kabel	m	150,00	15,00	2 250,00
15	Pol_15	Trubka elektroinstalační ohebná průměr 20/16 mm, pod omítku	m	100,00	12,72	1 272,00
20	Pol_20	Montážní a ostatní práce	m	100,00	26,50	2 650,00
		Trubka el.instalační ohebná do pr. 32mm pod omítku				
21	Pol_21	Montážní a ostatní práce	m	150,00	19,08	2 862,00
		Kabel pevně (v trubce, žlabu, příchytce)				
22	Pol_22	Montážní a ostatní práce	m	50,00	45,58	2 279,00
		Stavební přípomoc - sekání, zazdívk - drážka do š.30mm, hl.30mm				
23	Pol_23	Montážní a ostatní práce	ks	3,00	233,20	699,60
		Průraz stěnou do 100mm prům.do 50mm				
		Drobný instalační materiál a konektory	kpl	1,00	870,00	870,00
		Zprovoznění				
		Nastavení a vyzkoušení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Koordinace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00

Změna celkem 34 292,70 Kč

Pozn:

CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
DIČ: CZ40526178

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni
Podlahové krabice ve fitnessu

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		ODPOČET				-2 298,08
	421401	zásuvka 16A/250Vstř	ks	-8,00	107,06	-856,48
	421492	rámeček krycí 2přístroje	ks	-4,00	42,40	-169,60
	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	-8,00	159,00	-1 272,00
		PŘÍPOČET				52 235,24
	88023	UN PODL.KRABICE 8M VERTIKÁLNÍ	ks	7,00	1 263,46	8 844,19
	88003	UN KRYT 8/12M NEREZOVÝ	ks	7,00	2 624,69	18 372,82
	88045	UN K NEREZOVÁ DESKA PRO 8/12M	ks	7,00	715,61	5 009,26
	88026	UN IZOLAČNÍ KRABICE 8M	ks	7,00	361,30	2 529,07
	88190	UN PLAST INSTAL K. BETON 8/12M	ks	7,00	1 059,91	7 419,38
	77164	MOSN ZÁS. 2X2P+T BILÁ 4M BS	ks	7,00	379,22	2 654,57
	77071	MOSN ZÁSLEPKA 2M BILÁ	ks	14,00	69,49	972,89
		Kabel CYKY 3Cx2,5	m	90,00	46,41	4 177,26
		Jistič 16A B 1f	ks	1,00	1 255,80	1 255,80
		Koordinace zaměření	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00

Změna celkem 49 937,16 Kč
Pozn:

- klasická podlahová krabice v nerezovém provedení s rezervou modulů (např. pro budoucí datové připojení spinningových kol) – krabice je uzavřená i při zapojení kabelů do zásuvky (nikdo nebude zakopávat o kryt)

- přidán nový zásuvkový okruh

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

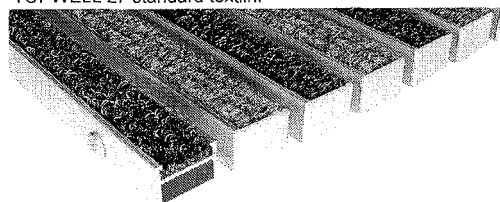
Čistící zóny

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		PŘÍPOČET				46 846,90
	9002	TOPWELL 27 st, š 150 x 175 cm (interiér)	m2	2,63	10 210,00	26 852,30
		výplň textil černý				
	9018	1.NP: 58,56+55,8+54,41-15	bm	6,50	385,00	2 502,50
	8118	KARWELL - otevřená, š 144 x 100 cm	m2	1,44	1 920,00	2 764,80
	9018	Al zapuštěný rám 25/25 mm	bm	4,88	350,00	1 708,00
		Osazení AL rámu do betonu	bm	11,38	485,00	5 519,30
		Odvodnění venkovní ČZ - drenáž vč. zemních prací	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
		ODPOČET				-2 792,47
295	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-2,63	487,60	-1 282,39
298	59764206R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 9,0 mm; povrch matný: pro interiér i exteriér	m2	-2,95	320,12	-942,95
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	-1,44	203,52	-293,07
28	59245020R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm	m2	-1,51	181,26	-274,07

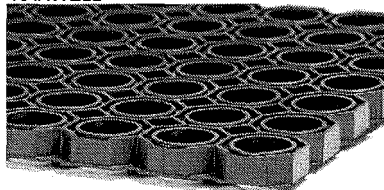
Změna celkem 44 054,43 Kč

Pozn:

TOPWELL 27 standard textilní



KARWELL



CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
DIČ: CZ4052

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

Systém generálního klíče

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		Odpočet původních vložek				-10 520,00
		venkovní dveře	ks	-7,00	500,00	-3 500,00
		vnitřní dveře	ks	-54,00	130,00	-7 020,00
		Přípočet vložek SGK				96 661,66
		Vložka CES U5 UX-DF-136 31.5/60.5 SGHK	ks	9,00	1 090,82	9 817,38
		Vložka CES U5 UX-DF-136 31.5/35.5 SGHK	ks	52,00	860,20	44 730,40
		Přestavba SGHK CES U5/PSM/UDM	ks	61,00	135,33	8 255,18
		Klíč CES U5 UX-DF-136 polotovár	ks	23,00	167,77	3 858,70
		Návrh systému GK	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
		Montážní práce	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
		Doprava, režie	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00

Změna celkem 86 141,66 Kč

Pozn:

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

[illegible]

Změna celkem	416 440,00 Kč
--------------	---------------

Pozn:
Systém f. Jablotron

CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
DIČ: CZ40526178

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

Skladovací prostor pod schodištěm

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Vyměra	Jedn. cena	Cena celkem
		ASŘ				
54	342248112R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příček, P 10, na maltu MVC 5	m2	1,59	619,04	985,82
		1,3*1,225				
92	612474611R00	Omítky stěn ze suchých směsí Omítka dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky	m2	1,59	312,70	497,97
		1,3*1,225				
	342261112RT3	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	2,51	775,00	1 943,60
		3,435*1,225-0,85*2,0				
314	784450075RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	6,61	49,82	329,22
	D50	D+M Interiér. dveře 1kř., plné, plechové, mech.odolné, kouřotěsné, obložková ocel. zárubeň, kování, 800x1970 mm, min. EI30/DP1, samozavírač, vložka SGK	kus	1,00	28 870,50	28 870,50
		VZT				
		Požární klapka lamelová FDML (TPM 130/17).40 200x300	ks	1,00	26 356,00	26 356,00
		Montáž	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Závěsný, těsnící a spojovací materiál	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
		Silnoproud				
14	999904	Osvětlení				
		svítidlo C1 – přisazené průmyslové LED 39W, IP65, 4000K	ks	1,00	855,12	855,12
		Materiál elektromontážní				
31	411201	spínač 10A/250Vstř řaz.1	ks	1,00	119,78	119,78
43	421401	zásuvka 16A/250Vstř	ks	1,00	107,06	107,06
45	421491	rámeček krycí 1přístroj	ks	2,00	21,20	42,40
56	311225	krabice přístrojová KP64/5	ks	2,00	58,30	116,60
76	101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	30,00	11,66	349,80
77	101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	30,00	19,08	572,40
		Elektromontáže				
131	210200012	svítidlo přisazené/vestavné vč zapojení	ks	1,00	424,00	424,00
144	210110001	spínač nástěnný do IP.1 vč zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,00	132,50	132,50
145	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	1,00	159,00	159,00
166	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	60,00	19,08	1 144,80
		Stavební přípojnice	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
		Koordinace, zaměření	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
		Připojení požární klapky				
		Dozbrojení rozvaděče RPO	kpl	1,00	3 820,00	3 820,00
90	131106	kabel 1kV CHKE-V-J 3x2,5 FE180	m	60,00	33,92	2 035,20
179	210810951	kabel(-1kV CHKE) pevně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	60,00	21,20	1 272,00
		Drobný instalační materiál	kpl	1,00	500,00	500,00
		Připojení požární klapky	ks	1,00	950,00	950,00
		Projekční práce	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
		Koordinace, odzkoušení funkce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		Doprava	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

Změna celkem 95 083,79 Kč

Pozn:

CHMELÍK
obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
DIČ: CZ40526178

AKCE: Ubytovací zařízení u II. ledové plochy ZS v Plzni

Fitness - TV - audio systém - propojení

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		HDMI				
	HDMI	Kabel propojovací 1,5m	ks	1,00	414,36	414,36
	Keystone	HDMI spojka Keystone	ks	2,00	298,80	597,60
		Zásuvka jednonásobná datová	ks	2,00	409,18	818,35
		Propojení do audio systému				
		Datový a napájecí kabel	m	20,00	29,86	597,12
		Audio kabel	m	10,00	34,68	346,80
7	Pol_7	Zásuvka jednonásobná datová	ks	1,00	265,00	265,00
16	Pol_16	Montážní a ostatní práce	ks	1,00	344,50	344,50
		Instalace a zapojení zásuvek				
	Mosaic	audio konektory modul 45/45	ks	1,00	784,80	784,80
		Trubkování				
12	Pol_12	Trubka elektroinstalační ohebná průměr 20/16 mm, pod omítku	m	30,00	12,72	381,60
17	Pol_17	Montážní a ostatní práce	m	30,00	26,50	795,00
		Trubka el. instalační ohebná do pr. 32mm pod omítku				
224	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	5,00	37,10	185,50
		Provrtání stěny	ks	4,00	90,00	360,00
		Drobný instalační materiál	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
		Zprovoznění				
		Koordinace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00

Změna celkem 8 590,63 Kč

Pozn:

