

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

itself s.r.o., IČ: 18826016, DIČ: CZ18826016

se sídlem: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice,

jednající Bc. Kateřinou Dašovskou, prokuristkou

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1039/2016

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- *pozemek parcelní číslo 5512, o výměře 734 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5524, o výměře 1589 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5526, o výměře 1278 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5528/1, o výměře 323 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5528/2, o výměře 518 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5529, o výměře 2379 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
- *pozemek parcelní číslo 5884/15, o výměře 711 m², druh pozemku: ostatní plocha;*

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Znojmo-město;

dále je Povinný vlastníkem pozemku:

- *pozemek parcelní číslo 932, o výměře 2217 m², druh pozemku: ostatní plocha;*
jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Suchohrdly, katastrální území Suchohrdly u Znojma

(dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby pod názvem „Optická síť – Znojmo (Leska Dolní) – rozvodna Suchohrdly – vysílač (BTS) Kuchařovice – Hodonice (U Sladovny)“, která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce 1487 metrů (dále jen „**Zařízení**“).

Zařízení je ve vlastnictví Oprávněného.

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Zařízení spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Zařízení, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 6422-79/2015, vyhotoveném společností ELGEO, s.r.o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno, ověřeném dne 13. 10. 2016 pod číslem 58/2016 Ing. Blankou Pavlů a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 18. 10. 2016 pod číslem PGP-1875/2016-713 Petrou Konečnou (pro katastrální území Znojmo-město) a v geometrickém plánu číslo 1151-79/2015, vyhotoveném společností ELGEO, s.r.o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno, ověřeném dne 27. 09. 2016 pod číslem 46/2016 Ing. Blankou Pavlů a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 04. 10. 2016 pod číslem PGP-1789/2016-713 Petrou Konečnou (pro katastrální území Suchohrdly u Znojma) (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Oprávněná právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **559.500,-Kč¹** (slovy *Pět set padesát devět tisíc pět set korun českých*) + 21% DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata byla oprávněným uhrazena na účet povinného č. účtu [REDACTED] [REDACTED] jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

¹ Úplata **676.995,- Kč** = (1134 metrů délky Zařízení dle geometrického plánu x 400 Kč/bm = 453.600,- Kč + 353 metrů délky Zařízení dle geometrického plánu x 300 Kč/bm = 105.900,- Kč; dohromady 559.500,-Kč) + příslušná sazba DPH, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 8/2012, Článek 8 Věcná břemena, odstavec 9.

- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Zařízení a při vstupu na Služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Zařízení. Povinný není povinen na Zařízení jakkoliv přispívat.
- 4.3. Vstup na Služební pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Zařízení v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Zařízení ze Služebního pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Zařízení ze Služebního pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 04. 03. 2014, usnesením č. 133/2014 (bod č. 7498).
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněný obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6422-79/2015 a 1151-79/2015

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě

dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

itself s.r.o.

Bc. Kateřina Dašovská, prokuristka

