

## Smlouva o dílo

č.. VCES 9011

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují.

**Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Občanský zákoník (dále jen „OZ“).**

**„Oprava kalových lagun na ÚV Písty“**

## SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:


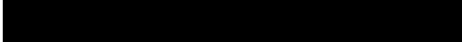
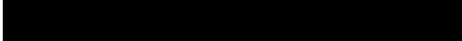
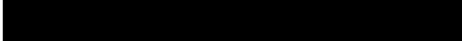
### OBJEDNATEL

#### Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Sídlo : Bobnická 712, 288 21 Nymburk  
Statutární orgán : akciová společnost

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Miloš Petera, předseda představenstva  
b) ve věcech technických : Josef Jiříčný, vedoucí střediska ÚV Poděbrady


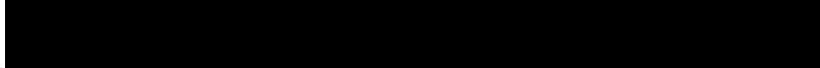
IČ : 46357009  
DIČ : CZ46357009

Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
Tel. / Fax :   
E-mail : 

### ZHOTOVITEL

#### VCES a.s.

Sídlo : Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9  
Statutární orgán : Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva  
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředseda  
představenstva  
Ing. Miloš Emmer, člen představenstva  
Ing. Radim Martinek, člen představenstva  
Ing. Pavel Chalupa, člen představenstva

1.1. Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních :   
představenstva  
b) ve věcech technických : 

IČ : 267 46 573  
DIČ : CZ26746573  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
Tel. / Fax :   
E-mail : 

## 1. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Oprava kalových polí ÚV Písty**“. Provedení díla obsahuje práce a dodávky, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne 4.12.2019, která je samostatně založena u obou smluvních stran.

### 1.1. Rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby, provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou a dále požadavky objednatele specifikované ve Výzvě Objednatele ze dne 28.11.2019.
- 1.1.3. Vedle všech definovaných činností touto smlouvou patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 1.1.3.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 1.1.3.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 1.1.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 1.1.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 1.1.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 1.1.3.6. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 1.1.3.7. Místem provádění jsou pozemky v k. ú. Písty, specifikované v příslušné projektové dokumentaci

## 2. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

### Doba plnění

Realizace stavby:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Termín zahájení plnění                                | ke dni předání a převzetí staveniště  |
| 2. Doba předání a převzetí staveniště:                   | <b>9.12.2019</b>  |
| 3. Termín dokončení stavby<br>a předání a převzetí díla: | <b>do 31.12.2019</b>  |
| 4. Počátek běhu záruční lhůty:                           | dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla |

Termín realizace díla se předpokládá v termínu **od 9.12.2019 do 31.12.2019**. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení plnění a dokončení díla, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně Objednatele, resp. pokud z jakýchkoli důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění. Posouvá se tak i termín doby plnění. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění díla v případě, že v průběhu plnění díla nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění díla přerušit či pozastavit. V takovém případě se doba pro ukončení plnění díla posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění díla přerušeno či pozastaveno.

## 2.1. Doba zahájení stavebních prací

- 2.1.1. Doba zahájení plnění je stanovena ke dni předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

## 2.2. Lhůta pro dokončení díla

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle a dílo předat nejpozději ve lhůtě dle bodu 1 tohoto článku.
- 2.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění odůvodněně požadované součinnosti Objednatele. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodloužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 2.2.3. Zhotovitel nejpozději 3 pracovních dní před termínem pro dokončení stavby a předání a převzetí díla písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí řádně dokončeného díla.

## 2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 2.3.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru stavby k projednání.
- 2.3.2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele, a z důvodů finančních na straně Objednatele nebo Zhotovitele či nevhodného pokynu technického dozoru stavby. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky Objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných písemných oznámení Objednatele. V případě jednostranného oznámení Objednatele o odložení termínu zahájení je Objednatel současně povinen o stejný počet dnů prodloužit termín dokončení a zohlednit případně odůvodněně požadavky na zohlednění mobilizace Zhotovitele.
- 2.3.3. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

## 3. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

**Cena díla bez DPH:**  
Samostatně DPH  
Cena celkem včetně DPH



### 3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.2.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

### 3.3. Doklady určující cenu za dílo

- 3.3.1. Cena je stanovena podle požadavků Objednatele ve Výzvě ze dne 28.11.2019. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Výzvy.
- 3.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

### 3.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - 3.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - 3.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
  - 3.4.1.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
  - 3.4.1.4. jedná se o nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### 3.5. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 3.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací, včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 3.5.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech, pokud tento postup nebude možný, bude cena stanovena dohodou smluvních stran, a pokud nedojde k dohodě, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 3.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 3 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů, přičemž bude-li taková změna nezbytná, nebo na ní bude Objednatel trvat, budou o potřebný počet dnů upraveny termíny realizace díla, vč. dokončení díla.
- 3.5.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.5.5. Návrh dodatku vyhotovuje Zhotovitel.
- 3.5.6. Zhotovitel povede I na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje změna materiálů oproti prováděcí dokumentaci stavby vyvolaná Zhotovitelem. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele, a pokud si to Objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Cena za dílo bude hrazena Zhotoviteli na základě vystavené faktury/faktur Zhotovitelem (dále jen „faktura“) až do celkové výše max. do 100% smluvní ceny díla.
- 4.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli po provedení prací soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 pracovních dnů. Nedílnou součástí faktury musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neoprávněná.
- 4.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, bude faktura Zhotoviteli vrácena k přepracování.

### 4.3. Lhůty splatnosti

- 4.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

### 4.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 4.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. DPH bude počítáno podle zákona platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.2. Faktura bude obsahovat název díla. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.4.3. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do výše smluvní ceny včetně DPH, pokud dílo bude dokončeno a předáno oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.  
V konečné faktuře budou zúčtovány případné předchozí platby.

## 5. SMLUVNÍ POKUTY

### 5.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 5.1.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny (milníky) plnění dle odsouhlaseného harmonogramu prací je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení oproti harmonogramu prací.
- 5.1.4. Pokud dojde k prodlení s dílčími termíny plnění opakovaně, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **5.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 5.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.

## **5.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad**

- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v čl. 5.3. této smlouvy v dvojnásobné výši.

## **5.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště**

- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **5.5. Úrok z prodlení**

- 5.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **5.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty**

- 5.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 5.6.2. Objednatel je oprávněn na částku fakturovanou v závěrečné faktuře započíst smluvní pokuty a náhrady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž jim vznikl nárok.
- 5.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně veškeré důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

## **5.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut**

- 5.7.1. Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **5.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám**

- 5.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující uplatněnou smluvní pokutu.
- 5.8.2. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené Objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění všech závazků ze smlouvy vyplývajících

## **6. STAVENIŠTĚ**

### **6.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení díly.
- 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### **6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě**

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících všech inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **6.3. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi**

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### **6.4. Vyklizení staveniště**

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

### **7.1. Povinnost vést stavební deník**

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další významné údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
  - 7.1.2. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele.

## **8. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY**

### **8.1. Kontrola provádění prací**

- 8.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele ke kontrole, a to v souladu s ustanovením § 2626 občanského zákoníku.



## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů či příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Objednatel v takovém případě nemá právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 9.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

### 9.2. Použití materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý nebo škodlivý vůči životnímu prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

### 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
- 9.3.2. Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou Zhotovitele resp. poddodavatele.
- 9.3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- 9.3.4. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 9.3.5. Jestliže se při provádění stavby vyskytnou na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce,

zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

#### **9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### **9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **9.6. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele**

- 9.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### **9.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 9.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, prováděních právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### **10.1. Organizace předání díla**

- 10.1.1. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 10.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 10.1.3. Dílo je provedeno, je-li kompletně stavebně a technicky dokončeno a předáno Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 10.1.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

#### **10.2. Protokol o předání a převzetí díla**

- 10.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště

- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 10.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 10.3. Vady a nedodělky

- 10.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 10.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou Vady a Nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 10.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 10.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, budou-li tyto nezbytné z pohledu závazných právních předpisů, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 11.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co Zhotovitel sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 11.1.5. Zhotovitel odpovídá za skryté vady po dobu záruční doby.

## 11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 11.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 11.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží pro tyto části záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak pro opravené dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## 11.3. Způsob uplatnění reklamace

- 11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě vzniku havarijního stavu odešle Objednatel reklamaci na e-mail: [REDACTED]
- 11.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 11.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.3.4. Na základě uplatněné reklamace Zhotovitel do 3 pracovních dnů vyzve zástupce Objednatele k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění reklamované vady.

## 11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace.
- 11.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí Objednateli Zhotovitel v případě, prokáže-li se odpovědnost Zhotovitele za vadu. Tento postup nemá vliv na plynutí záruční doby.
- 11.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 11.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## 11.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 11.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě.
- 11.5.2. U vad nebránících užívání díla Zhotovitel práce provede maximálně ve lhůtě do 15 dnů od písemného oznámení vady.
- 11.5.3. U vad, bránících provozu zařízení a všech haváriích, nastoupí Zhotovitel k jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace.
- 11.5.4. Pokud tak neučiní, má Objednatel právo zadat odstranění vady nebo havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného dodavatele a vzniklé náklady mu přeúčtovat k náhradě.

Pokud si odstranění vady z nějakého oprávněného a řádně zdůvodněného důvodu vyžádá lhůtu delší, bude dohodnuta lhůta náhradní.

- 11.5.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 11.5.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 15.1 Vlastnictví díla

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 15.1.2 Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).

### 15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 16.1 Pojištění Zhotovitele

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše [REDAKCE]
- 16.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) v souvislosti s realizací díla.

## 17 ZMĚNA SMLOUVY

### 17.1 Forma změny Smlouvy

- 17.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

## 18 Odstoupení od Smlouvy

### 18.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 18.1.1 Od smlouvy lze odstoupit na základě zákona nebo na základě ujednání stran.
- 18.1.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tyto skutečnosti tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

- 18.1.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro případ, že na jeho straně vzniknou takové okolnosti, v jejichž důsledku nebude Objednatel disponovat dostatečnými finančními prostředky nezbytnými k realizaci díla (např. z důvodu nepřiznání či odejmutí dotace poskytované na realizaci díla či jiné investiční akce Objednatele, apod.)
- 18.1.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.1.5 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 18.1.6 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jestliže:
- v průběhu plnění této smlouvy bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek Zhotovitele, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - jestliže Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
  - jestliže smluvní pokuta účtovaná Zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
  - jestliže Zhotovitel nedodrží časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla nebo dokončení celého díla oproti harmonogramu.

## 18.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 18.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
- 18.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 18.3 Den účinnosti odstoupení

- 18.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

## 18.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 18.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 18.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 18.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílní konečnou fakturu“ a tuto předloží Objednateli ke schválení a úhradě

18.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

18.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

18.4.1.5 pokud k odstoupení od Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele (Zhotovitel odstoupení zapříčinil), je povinna uhradit Objednateli veškeré náklady mu vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

## 19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva vstupuje v **platnost** dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva vstupuje v **účinnost** dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 19.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 20.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 20.4 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 20.5 Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 20.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr

V Praze dne 6.12.2019

V *M. B. K.* dne ..... 2. 12. 2019

