

# S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.  
(dále jen smlouva)

## „Výměna podlahových krytin v kancelářích ředitelství SÚS JČK“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 2/P/2020

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**  
příspěvková organizace  
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
Zastoupený: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**  
tel: 387 021 010  
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice	
Došlo:	17-01-2020
Oj.:	442/2020
Přiděleno:	
Počet listů/příloh:	02 sml.

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173. datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

tel. [redacted]

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel: PARKETY WÖLFEL s.r.o.

Sídlo: Suchomelská 534/4, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: **Jiří Král – jednatel společnosti**

tel.: [redacted]

IČO: 280 98 170 DIČ: CZ28098170

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 17120. datum zápisu dne 3. 3. 2009

Zástupce ve věcech smluvních:

Jiří Král

tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

Jiří Král

tel.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## 2. Předmět smlouvy

Výměna podlahových krytin v kancelářích ředitelství SÚS JČK pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Koberec v rozsahu 393,6 m<sup>2</sup>. Nový koberec obchodního názvu Solid AB PVC v rozsahu 14,8 m<sup>2</sup>.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělku v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 2/P/2020 a dále rozpisem prací a materiálu z nabídky zhotovitele ze dne **13. 1. 2020**. Tento rozpis je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

## 3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **do 7 kalendářních dnu od podpisu smlouvy**  
(předpoklad leden 2020)

Dokončení díla: **do 28.2.2020**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení prací bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
  - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení prací se uskuteční posunutím o počet dnů:
  - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
  - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

## 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

**Cena díla bez DPH: 344. 936,20 Kč**

**Cena díla je pouze orientační, závěrečné vyúčtování bude provedeno dle skutečné spotřeby materiálu podle nabídkových cen.**

**Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.**

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit vyšší nabídkové ceny:
  - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
  - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončených prací. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3. Objednatel souhlasí s vyhotovením zálohové faktury (na max. 60%) orientační ceny díla.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu realizace díla.
- 6.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – zástupcem ve věcech technických – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **12 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.8. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 2/P/2020 a nabídka zhotovitele ze dne 13. 1. 2020 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

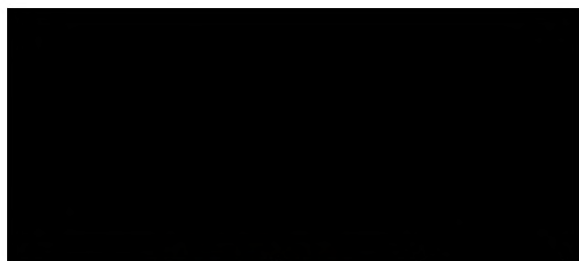


- 10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.7 Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.9 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

příloha č. 1 – Rozpis prací a materiálu z nabídky zhotovitele ze dne 13. 1. 2020

České Budějovice, dne: **17 -01- 2020**

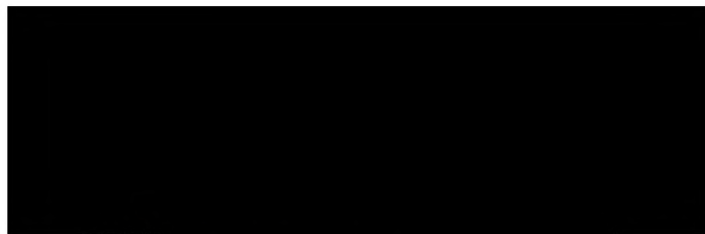
Za objednatele:



Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace

České Budějovice, dne: **17 -01- 2020**

Za zhotovitele:



Jiří Král,  
jednatel společnosti



## Rozpis prací a materiálu :

Výměna koberců v kancelářích ředitelství SÚS JČK - veřejná zakázka

Jméno: SÚS  
Tel:  
Email: [sekretariat@susik.cz](mailto:sekretariat@susik.cz)  
Adresa: České Budějovice

	množství m2,bm,ks,kg	cena za jednotku m2,bm,ks,kg	cena celkem
Koberec zátěžový dle požadavku	■	■	155472,00
PVC dle výběru tl. 3,2mm	■	■	7237,20
Pokládka vč. lepidla	■	■	45346,00
Příplatek za řez u rolových mater.	■	■	11325,00
Návinka na roli	■	■	2250,00
Lišta vkládací bílá	■	■	25675,00
Lišta - gumový soklík	■	■	0,00
Lištování	■	■	25364,00
Svařování za studena	■	■	0,00
Svařování šňůrou	■	■	0,00
Tmely a lepidla	■	■	3045,00
Demontáž původní podlahy	■	■	38868,00
Likvidace materiálu	■	■	1920,00
Přebroušení a příprava podkladu	■	■	19434,00
Přechod 4cm	■	■	0,00
Náběh 8mm	■	■	0,00
Náběh 14mm	■	■	0,00
Práh malý vč. Montáže	■	■	0,00
Dopravné + manipulace	■	■	9000,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>344 936,20 Kč</b>

**Celkem vč. 21% DPH**

**417 372,80 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH, která se připočítává dle platných předpisů.

**Koberec vlas 650g/m2 váha 1870 g/m2  
PVC zátěžové, bez filcu, tl. 3,2mm**

Jedná se o nabídku pouze orientační.  
Nemusí zde být také vyčísleny např. přechodové lišty, prahy, rozety apod.  
Řeší se při realizaci.  
Závěrečné vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

Podmínky pro práci:

Během aplikace nesmí být teplota v místnosti nižší než 18°C  
a teplota podlahy nižší než 15°C.