

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Pustkovec

adresou: Pustkovecká 64/47, Ostrava-Pustkovec, 70800

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451,

Zastupuje: Stanislav Pyš – starosta městského obvodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **h4ibsp**

(dále jen „Povinný“)

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623;

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070,

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399,

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Kunertem

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

(dále jen „Oprávněný“),

(společně též „Strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Úvodem

1. Povinný má, mimo jiné, svěřeny tyto nemovité věci:

- ✓ pozemek parc. č. 4178/1 – trvalý travní porost,
- ✓ pozemek parc. č. 4421/1 – ostatní plocha,
- ✓ pozemek parc. č. 4421/3 – ostatní plocha,
- ✓ pozemek parc. č. 4421/6 – ostatní plocha.

Pozemky parc. č. 4421/1, parc. č. 4421/3 a parc. č. 4421/6 vznikly rozparcelováním původního pozemku parc. č. 4421. Dle soutisku s aktuální mapou jsou dnes nové pozemky parc. č. 4421/1, parc. č. 4421/3 a parc. č. 4421/6 v celém rozsahu původní parcely č. 4421. Všechny uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 484 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava (dále jen „Dotčené pozemky“).

2. Oprávněný je podnikatelem, zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“).

Na Dotčených pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Dotčeným pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 5725-330/2018 ze dne 11. 12. 2018, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III.

Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí náhradu ve výši 100,-- Kč (slovy: jedno sto korun českých (dále jen „Náhrada“), jak byla sjednána smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 27. 6. 2018, a to takto:
 - ✓ Služebnost k pozemku parc. č. 4178/1 za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč,-- (slovy: dvacet pět korun českých),
 - ✓ Služebnost k pozemku parc. č. 4421/1 za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč,-- (slovy: dvacet pět korun českých (pozemek č. 4421/1 vznikl rozparcelováním původního pozemku č. 4421 a dle soutisku map je v celém rozsahu původního č. 4421),
 - ✓ Služebnost k pozemku parc. č. 4421/3 za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč,-- (slovy: dvacet pět korun českých (pozemek 4421/3 vznikl rozparcelováním původního pozemku č. 4421 a dle soutisku map je v celém rozsahu původního č. 4421),
 - ✓ Služebnost k pozemku parc. č. 4421/6 za jednorázovou náhradu ve výši 25 Kč,-- (slovy: dvacet pět korun českých (pozemek č. 4421/6 vznikl rozparcelováním původního pozemku č. 4421 a dle soutisku map je v celém rozsahu původního č. 4421).

Jelikož je Povinný plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši, stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na jeho účet, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě zálohové faktury se splatností 15 dnů, kterou vystaví Povinný Oprávněnému do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma Stranami. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 10 dnů ode dne přijetí platby. Až po zaplacení platby Povinnému je možno Oprávněným podat návrh na vklad. Oprávněný do dvou dnů bude informovat Povinného, že podal návrh na vklad. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této Smlouvy do katastru nemovitosti provede Povinný vyúčtování zálohové faktury. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo SAP a název akce, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Povinný zašle na adresu Oprávněného, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Dotčených pozemků.
4. Pokud by Oprávněný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Dotčenému pozemku nebo jeho části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitosti.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá Oprávněný do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, s přihlédnutím ke lhůtám, uvedeným v čl. III, odst. 2. této Smlouvy.
3. Povinný uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitosti.
4. Náklady na vyhotovení této Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitosti uhradí Oprávněný.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem, následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv, vydané správcem registru smluv, nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněným jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Pro potřebu Povinného se uvádí dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění) tato doložka platnosti právního jednání: Tato Smlouva byla schválena Radou městského obvodu Pustkovec usnesením č. R231/21 dne 25. 11. 2019.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran, učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev, učiněný po uzavření Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Stran a jedno (1) vyhotovení Oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5725-330/2018 ze dne 11. 12. 2018, včetně soutisku map.

V Ostravě, dne 26. 11. 2019

V Opavě, dne 11. 12. 2019

Za Povinného:



Stanislav Pyš

Za Oprávněného:

Slezskomoravské telekomunikace Opava
spol. s r.o.
Předměstí 2328/10, 746 01 Opava
622 860, Fax: 553 622 652
DIČ: CZ43064433

Inert