

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

uzavřené dne 2. 1. 2015 mezi

1. Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 15

zastoupená: Ing. Jiřím Krumpem, ředitelem Odboru hospodářských služeb

IČ: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu: 19-629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Obchodní akademie a VOŠ Valašské Meziříčí

se sídlem: Masarykova 101, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01

zastoupená: Mgr. Alešem Kubíčkem, ředitelem

IČ: 008 43 504

DIČ: CZ 008 43 504

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

V souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) a za podmínek dále uvedených se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 1. 2015.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 2. 1. 2015 nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je užívání nemovité věci – pozemků parc. č. st. 332/3 o výměře 37,0 m² – zastavěná plocha a nádvoří, st. 332/4 o výměře 13,0 m² – zastavěná plocha a nádvoří, st. 332/5 o výměře 11,0 m² – zastavěná plocha a nádvoří) a st. 1388/2 o výměře 84,0 m² – zastavěná plocha a nádvoří, všechny vedené v katastrálním území Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí a zapsané na listu vlastnictví 1927 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 V souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 6, odst. 4 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

Článek 3, odst. 1, 2 a 3 se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné za Pozemky za podmínek dále uvedených. Výše nájemného byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5466/231/2016 vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou dne 29. 11. 2016 (dále jen „**Znalecký posudek**“). Znalecký posudek tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli čtvrtletní nájemné ve výši **3.987,50 Kč** (slovy: tři tisíce devět set osmdesát korun českých a padesát haléřů). Takto sjednané nájemné odpovídá výši, která je v lokalitě Pozemků a v době uzavření tohoto Dodatku obvyklá.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli vedle nájemného DPH nebo jakoukoli jinou novou daň doplňující nebo nahrazující DPH, která se bude vztahovat na nájemné, a to dle příslušných daňových předpisů.
3. Nájemné specifikované v odst. 1 výše je splatné čtvrtletně vždy každého 5. (pátého) kalendářního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto Dodatku.

Článek 3, odst. 5 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného vždy k 1. únoru každého kalendářního roku (dále jen „**Den indexace**“), poprvé v roce 2018, a to v souladu s vývojem indexu spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“) s tím, že zvýšené Nájemné bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$$N1 = N_0 + Z$$

$$Z = [(I_t/100) - 1] \times N_0$$

kde:

N_1 je nové upravené nájemné, které se bude platit v následujících 12 (dvanácti) po sobě jdoucích měsících;

N_0 v prvním roce indexace představuje částku Nájemného uvedenou výše v této Smlouvě, v dalších letech představuje upravené Nájemné platné v posledních 12 (dvanácti) po sobě jdoucích měsících předcházejícímu příslušnému Dni indexace;

Z představuje částku, o kterou se bude Nájemné upravovat, a jež odpovídá 100 (sto) procentům inflace vyjádřené Indexem a

I_1 představuje poslední známou hodnotu Indexu se základem 100 (sto) pro stejné období předchozího roku publikovaná nejméně 15 (patnáct) dnů přede Dnem indexace.

Dojde-li ke zvýšení nájemného, vypočte Pronajímatel novou výši nájemného a oznámí ji Nájemci nejpozději 25. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen hradit příslušnou výši nájemného od příslušného Dne indexace. V případě, že Index přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikován, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který Pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Úprava nájemného nemá za následek snížení nájemného, a to ani v případě, že se výše uvedený upravený index sníží. Dojde-li k tomu, že budou hodnoty Indexu takové, že by indexace vedla k meziročnímu snížení nájemného, nebude nájemné v daném roce indexováno.

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení doby nájmu uvedené v článku 5, odst. 1 věty první, a to na dobu určitou do 31. 12. 2018.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017.
- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2015 se nemění.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Kopie Znaleckého posudku.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva i tento Dodatek byly veřejně přístupné ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, mohou být zejména bez jakéhokoliv omezení zveřejněny na oficiálních internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Smlouvu i tento Dodatek v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 12. 12. 2016

Číslo usnesení: 1034/R26/16

V Praze dne 15-12-2016

Za Pronajímatele:

Ve Valašském Meziříčí dne 19 12 16

Za Nájemce:



Česka republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
Ing. Jiří Krump
ředitel Odboru hospodářských služeb



Obchodní akademie
a VOŠ Valašské Meziříčí
Mgr. Aleš Kubiček
ředitel

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
78

OBCHODNÍ AKADEMIE
A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
Masarykova 101
757 01 Valašské Meziříčí -5-

Č. j.: 39002/2014-93

Číslo v CES: 5332/1

Příloha č. 1
Kopie Znaleckého posudku