[redacted]

Dodatek č. 1

[redacted]jemní smlouvy na nebytové prostory č. A-1352/2007 ze dne 05.12. 2007

mezi

GW JIHOTRANS a. s., se sídlem Pekárenská 255/77, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 04356411, DIČ: CZ04356411, zastoupená [redacted] členem představenstva a generálním ředitelem. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2293.
Bankovní spojení: č. účtu [redacted]

(na straně jedné, dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166115, DIČ: CZ25166115, zastoupená Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a předsedou představenstva. Společnost je zapsaná do OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 868.
Bankovní spojení: č. účtu [redacted]

(na straně druhé, dále jen nájemce)

PREAMBULE

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 05.12. 2007 nájemní smlouvu na nebytové prostory dále také jen „smlouva", která na straně pronajímatele přešla ze společnosti ČSAD JIHITRANS a.s., IČ: 25171216 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 892 v důsledku odštěpení části jmění společnosti zapsané v obchodním rejstříku na nástupnickou společnost GW JIHOTRANS a. s., IČ: 04356411, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2293.

Dosavadní znění bodu IIII.1. článku III. Nájemní smlouvy mění následovně:

Článek III. Předmět nájmu

III.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou níže popsané nebytové prostory v budově obchodního centra „**DOC Mercury, a.s.**" na adrese Nádražní 1759, 370 01 České Budějovice, jež se nachází v k. ú. České Budějovice 6, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Jedná se o 50 % podíl nebytových prostor, nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy označené jako Jednotka č. K1.10 vč. prostor 1.09 a 1.11 celkem o výměře 156 m^2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem nájmu je podíl shora uvedeného předmětu nájmu o výměře **78 m^2** sestávající z přepážkového předprodeje a informací a s nimi spojených prostor včetně zázemí. Shora uvedený předmět nájmu je blíže specifikován v orientačním zákresu, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Dosavadní znění bodu VIII.1. až VIII.4. článku VIII. Nájemní smlouvy se mění následovně:

Článek VIII. Nájemné a způsob jeho úhrady

VIII.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
VIII.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu popsaného v odstavci III.1. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran **39.330,- Kč za jeden kalendářní měsíc** za nebytové prostory.
VIII.3. K výše uvedenému nájemnému se připočte DPH platná v době vystavení daňového dokladu.
VIII.4. Nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (služby) a je povinen nájemce platit pronajímateli na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího měsíce, na které se nájemné a plnění vztahuje, a to se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.. VIII.5. Nájemné a úhradu za poskytnuté služby je nájemce povinen platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na daňových dokladech – fakturách, jež budou pronajímatelem vystaveny za jednotlivé měsíce po dobu trvání nájmu podle této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce.
VIII.6. Závazek nájemce zaplatit nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s předmětem nájmu je splněn okamžikem připsání dlužné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

Dosavadní znění bodu IX.1. až IX.5. článku IX. Nájemní smlouvy se tímto mění následovně:

Článek IX. Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

IX.1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu platit služby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, tj. za vytápění, elektřinu, provoz sociálního zařízení, úklid kancelářských prostor.
IX.2. Nájemce se zavazuje platit za veškeré dodávky energií a ostatní služby v souvislosti s předmětem nájmu v měsíčních splátkách, které se sjednávají v paušálních částkách takto:

- Paušální částka za spotřebu elektřiny a elektřina na chlazení [redacted]
- Paušální částka za vytápění činí [redacted]
- Paušální částka za provoz sociálního zařízení činí [redacted]
- S nájmem nebytových prostor je spojeno poskytování služby pronajímatelem spočívající v úklidu kanceláří. Paušální částka za tuto službu je stanovena dohodou ve výši [redacted]

IX.3. Není-li uvedeno jinak, má se za to, že veškeré peněžité částky obsažené v této smlouvě či projednávané v budoucnu mezi smluvními stranami nezahrnují DPH a při jejich fakturaci k nim bude dopočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů.

IX.4. .Pronajímatel si vyhrazuje právo změn cen souvisejících služeb a výše nákladů dle změn cen dodavatelů služeb a vstupů pronajímateli. Pronajímatel je povinen nájemci zvýšení ceny kterékoli ze služeb včetně vyčíslení nové ceny písemně prokázat a doložit spolu s oznámením nejpozději 30 dnů předem, změna je vázána na uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Závěrečná ustanovení

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená smlouva byla uzavřena dne 05.12. 2007 dle příslušných ustanovení zrušených zákonů z. č. 40//1964 Sb., občanského zákoníku a z. č.

116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor smluvní strany potvrzují v souladu s příslušnými ustanoveními § 3028 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že se práva a povinnosti z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění a dalšími právními předpisy upravujícími nájem prostor sloužících podnikání.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 05.12. 2007 zůstávají beze změn.

Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zajistí Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu sjednávají a prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku se s ohledem na reálně poskytované plnění, a to v rozsahu obsaženém v tomto dodatku, budou vztahovat i k období od 01.01.2020 do nabytí jeho účinnosti.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou autentických výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne: 17.12. 2019

Za pronajímatele:

[redacted]

generální ředitel a člen představenstva
GW JIHOTRANS a.s.

GW JIHOTRANS a.s.
Pekárenská 255/77, České Budějovice 3
370 04 České Budějovice
IČ: 043 56 411
DIČ: CZ04356411 002

Za nájemce:

[redacted]

ředitel a předseda představenstva
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115 3