

**Příloha P01 zadávací dokumentace**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve**  
**znění pozdějších předpisů**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/001/2020

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

zastoupená: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

IČO: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČO: 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

ve věcech technických je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

**ING. ARCH. PAVEL JURA**

se sídlem: Ladova 2288/42, 621 00, Brno - Řečkovice

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Jurou

IČO: 69756538

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0503140013/0800

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Pavel Jura

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Pavel Jura

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## **Článek 2**

### **Úvodní ujednání**

2.1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) veřejné zakázky s názvem „Urbanisticko-dopravní studie na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Bosonohy po městskou část Brno-Kníničky“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Zadávacího řízení Veřejné zakázky.

## **Článek 3**

### **Předmět a účel Smlouvy**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele Urbanisticko-dopravní studii na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Bosonohy po městskou část Brno-Kníničky, v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).

3.2. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

3.3. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele dále specifikovanou urbanisticko-dopravní studii na řešení silničního koridoru X43 a jeho okolí v úseku od MÚK Bosonohy po městskou část Brno-Kníničky.

3.4. Cílem Smlouvy je na základě zpracované „*Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno*“ aktualizovat, popř. zpřesnit urbanistické a prostorové uspořádání v řešeném území, dle dosavadního vývoje v území, připravovaných konkrétních investičních záměrů i dle územně plánovacích podkladů, které prověřily případné i nežádoucí změny v území. Účelem Smlouvy je dále minimalizovat negativní vlivy dopravy na obytné a rekreační oblasti.

3.5. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s obsahem Smlouvy a jejími přílohami a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

3.7. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

3.8. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

## **Článek 4 Provedení Díla**

4.1. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v souladu s požadavky uvedenými v kapitole 4 Přílohy č. 1 Smlouvy (Zadání), a to v následujícím členění:

- Grafická část;
- Textová část;
- Fyzický vkládací model;
- Digitální část.

4.2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

4.3. Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

4.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli, a to do tří pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

4.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. výrobních výborech), které bude Objednatel organizovat dle potřeby, nejméně třikrát v průběhu realizace Díla, a to typicky:

- bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy bude Objednatelem svolán výrobní výbor k upřesnění požadavků na realizaci Díla,
- v průběhu plnění Smlouvy bude Objednatelem svolán výrobní výbor k průběžné kontrole rozpracovanosti Díla, a
- před odevzdáním Díla bude Objednatelem svolán výrobní výbor za účelem kontroly zpracovaného Díla.

Objednatel je povinen vytvořit z každého výrobního výboru zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými osobami.

4.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.

4.7. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy nebo při výrobních výborech, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.

4.8. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění Díla.

4.9. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle příkazů Objednatele, pokud Objednatel takové příkazy Zhotoviteli udělí.

## **Článek 5**

### **Předání a převzetí Díla**

5.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo v sídle Objednatele jako 1 (jedno) vyhotovení grafické části urbanisticko-dopravní studie na panelech B1 (6 panelů) v listinné formě a 4 (čtyři) vyhotovení textové části urbanisticko-dopravní studie na paré A3 v listinné formě, 1 (jedno) vyhotovení fyzického vkládacího modelu urbanisticko-dopravní studie a 2 (dvě) vyhotovení urbanisticko-dopravní studie v digitální formě na CD/DVD. Digitální část na CD/DVD bude obsahovat panely B1 ve formátu \*.PDF (rozlišení 300 dpi), paré A3 ve formátu \*.PDF (rozlišení 300 dpi), výkresová část bude odevzdána ve formátech \*.PDF, \*.DWG a \*.DGN, textové vyjádření návrhu bude odevzdáno ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX a vizualizace bude odevzdána ve formátu \*.JPG (rozlišení 300 dpi).

5.2. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5.3. O předání Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží Objednatel a Zhotovitel. Předávací protokol dle předchozí věty bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a podpisy obou Smluvních stran. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **Článek 6**

### **Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody**

6.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu Objednatel nabývá okamžikem jeho předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které Dílo zachycují.

6.2. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím Díla dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v předávacím protokolu dle odst. 5.3 Smlouvy.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **Článek 7**

### **Vady Díla a záruční podmínky**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 5.3 Smlouvy, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 5.2 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

7.3. Dílo má vadu, nebude-li:

- při převzetí Objednatel mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou, nebo
- při převzetí Objednatel nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.

7.4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla, resp. hmotných nosičů, které Dílo zachycují.

7.5. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

7.6. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

7.7. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.

7.8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.

7.9. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

7.10. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

7.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

7.12. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1922, § 2099 – 2101, § 2103 – 2105, § 2111 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **Článek 8 Cena za Dílo**

8.1. Cena za Dílo je sjednána dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč): 820.000,- Kč  
(dále jen „**Cena Díla**“)

8.2. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.

8.3. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

8.4. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.

## **Článek 9 Platební podmínky**

9.1. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

9.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH na základě faktury (dále jen „**Faktura**“), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou.

9.3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

9.4. Lhůta splatnosti Faktury se sjednává na min. 30 dní ode dne doručení Faktury Objednateli.

9.5. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

9.6. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

9.7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 5.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

## **Článek 10 Spolupůsobení a podklady Objednatele**

10.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem Díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, zejména Územní studii nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno" (zpracovatel knesl kynčl architekti s.r.o., IČO: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, rok zpracování 2019).

10.2. Podklady dle odstavce 10.1. Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

## **Článek 11 Místo a termíny plnění**

11.1. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

11.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:

- termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 17 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 11.2 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušováním provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí.

11.4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 11.2 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další

povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

11.5. Termíny plnění podle odstavce 11.2 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## Článek 12

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

12.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění Díla poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

12.2. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:

- všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.

12.3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

12.4. Zhotovitel je povinen chránit Dílo a majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 ZZVZ, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.

12.7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12.8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv



dozvěděl v souvislosti se Smlouvou, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

12.9. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé Smluvní straně nejpozději při předání a převzetí Díla, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé Smluvní straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

### **Článek 13** **Členové realizačního týmu**

13.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

13.2. Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Zadávacího řízení.

13.4. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:

- bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
- kvalita služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
- nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy nebo
- bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu nebo
- bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

13.5. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 14.6 Smlouvy.

13.6. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazený Člen realizačního týmu nebo
- po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **Článek 14 Pojištění**

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

14.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.

14.3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **Článek 15 Ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

15.1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 11.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení.

15.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

15.3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 4.4, 13.1 až 13.5, 14.1 nebo 14.2 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

15.4. Poruší-li Zhotovitel povinnost podle odstavce 16.6 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

15.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

15.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

15.7. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

15.8. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

15.9. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

## **Článek 16**

### **Odstoupení od Smlouvy**

16.1. Kterákoli ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této Smlouvě nebo vyplývajících z právních předpisů.

16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

16.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů nebo
- jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
- jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
- jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 4.4, 13.1 až 13.5, 14.1 nebo 14.2 Smlouvy nebo
- ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

16.4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 16.5 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

16.5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy a pokud bude mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného Díla, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

16.6. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od Smlouvy veškeré podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy Objednatelem poskytnuty.

## **Článek 17** **Licence k Dílu**

17.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. jakékoli jeho části, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).

17.2. Licence se k Dílu poskytuje:

- jako bezúplatná;
- jako nevýhradní;
- z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
- z hlediska územního rozsahu s platností na území celého světa (vč. České republiky);
- z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebné nebo nezbytné k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícím.

17.3. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:

- Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej měnit (tedy zejména oprávnění Dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
- zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla.

17.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci a oprávnění dle tohoto článku Smlouvy ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.

17.5. Objednatel není povinen Licenci využívat.

17.6. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

17.7. Objednatel je oprávněn Dílo, resp. jakoukoli jeho část, užít na základě Licence od okamžiku, kdy je mu tato část jakkoli zpřístupněna Zhotovitelem.

## **Článek 18** **Závěrečná ustanovení**

18.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

18.2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

18.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma Smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.

18.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

18.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1      Zadání

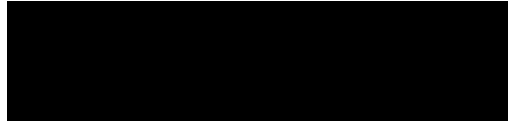
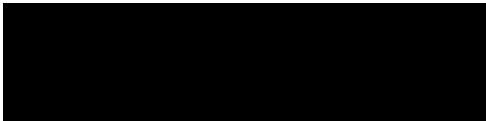
Příloha č. 2      Seznam Členů realizačního týmu

V Brně dne 17.01.2020

V Brně dne 14.01.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel

Ing. arch. Pavel Jura

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Zadání**

Zadání tvoří samostatnou přílohu Smlouvy.

