

**Dodatek č. 2**  
k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,  
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
*na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

společnost **ELKO, velkoobchod nápojů s. r. o.**, se sídlem Libušínská 630/78, Božkov, 326 00 Plzeň,  
IČ 26366487, DIČ CZ26366487, zastoupená jednatelem Teodorem Lejskem  
*na straně druhé (dále jen "nájemce")*

tento

**dodatek č. 2**  
k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2014

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2014 nájemní smlouvu na pronájem nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem provozování velkoobchodu a maloobchodu s potravinami a nápoji (dále jen "**Smlouva**").

**II.**  
**Změna Smlouvy**

**V článku II. Smlouvy** (Předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu) se odstavec 3 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

*"3. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do 31.12.2020."*

**Do článku IV. Smlouvy** (Práva a povinnosti nájemce) se vkládá nový odstavec 14 s tímto zněním, přičemž stávající odstavce 14 a 15 se přečíslovávají a nově označují jako 15 a 16:

*"14. Pronajímatel sděluje nájemci, že v současné době jedná se třetí osobou o směně předmětu nájmu za pozemky této třetí osoby, přičemž třetí osoba má zájem v budoucnosti na předmětu nájmu realizovat stavbu. Smluvní strany proto sjednávají, že nájemce je povinen umožnit třetí osobě (která se prokáže souhlasem pronajímatele) vstup na předmět nájmu a provádění průzkumů, zejména zkušebních vrtů na předmětu nájmu v rozsahu, v jakém s těmito činnostmi vyjádřil souhlas pronajímatel."*

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 20.01.2020

Plzeň 1. ledna 2020

---

pronajímatel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

nájemce  
ELKO, velkoobchod nápojů, s. r. o.  
Teodor Lejsek, jednatel

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 25.10.2019 do 25.11.2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města [www.domazlice.eu](http://www.domazlice.eu) (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 35. schůzi konané dne 19.11.2019 usnesením č. 1320.

.....  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta