

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Pardubice

IČ 00274046, DIČ CZ00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21 Pardubice, Staré Město
zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém

jako prodávající na straně jedné
(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

Pernštejn s.r.o.

IČ 28772601, DIČ CZ28772601

se sídlem Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 51, PSČ 530 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26511
zastoupená Ing. Zdeňkem Jirsou, jednatelem společnosti,
kontaktní osoba ve věci sjednání podmínek Smlouvy: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé
(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba
užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- stavební parcela č. parc. st. 1147/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
součástí stavební parcely č. parc. st. 1147/1, v katastrálním území Pardubice, je stavba
stojící na tomto pozemku, a to budova č.p. 239, označená jako objekt občanské
vybavenosti, část obce Bílé Předměstí,
- stavební parcela č. parc. st. 1147/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
součástí stavební parcely č. parc. st. 1147/4, v katastrálním území Pardubice, je stavba
stojící na tomto pozemku, a to budova bez čp/če, označená jako objekt občanské
vybavenosti, část obce Bílé Předměstí,
- pozemková parcela č. parc. 723/6, druh pozemku zahrada,
- pozemková parcela č. parc. 723/9, druh pozemku zahrada,

- pozemková parcela č. parc. 4131, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. parc. 4132/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. parc. 4132/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. parc. 4210, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše v katastrálním území Pardubice, části obce Bílé Předměstí, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice.

2. Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 7967-3/2015 ze dne 5.2.2015 vyhotoveného společností GEODING s. r. o. geodézie Pardubice, IČ 48153915, se sídlem Pardubice-Bílé předměstí, Štrossova 126, PSČ 53003 (dále jen „GP“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, dochází k následujícím změnám v označení a velikosti pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, v katastrálním území Pardubice:

Z původní stavební parcely č. parc. st. 1147/1 o výměře 1661 m² se **odděluje část pozemku o výměře 1304 m², která je označená jako nově vzniklá stavební parcela č. parc. st. 1147/7** a dále díl „a“ o výměře 17 m², který se sloučí s původní stavební parcelou č. parc. st. 1148 o výměře 850 m². Stavební parcela č. parc. st. 1147/1 bude mít nově po tomto oddělení výměru o 340 m². Stavební parcela č. parc. st. 1148 bude mít po sloučení původní stavební parcely č. parc. st. 1148 a dílu „a“ nově výměru 867 m².

Z původní pozemkové parcely č. parc. 723/9 o výměře 547 m² se **odděluje část pozemku o výměře 435 m², nově označená jako pozemková parcela č. parc. 723/60**, přičemž původní pozemková parcela č. parc. 723/9 má po tomto oddělení nově výměru 111 m².

Z pozemkové parcely č. parc. 4210 o výměře 7213 m² se odděluje díl „j“ o výměře 4966 m², díl „d“ o výměře 1636 m² a díl „b“ o výměře 612 m².

Z pozemkové parcely č. parc. 4131 o výměře 288 m² se odděluje díl „h“ o výměře 8 m² a díl „e“ o výměře 107 m².

Z pozemkové parcely č. parc. 4132/1 o výměře 1168 m² se odděluje díl „i“ o výměře 41 m² a díl „f“ o výměře 518 m².

Z pozemkové parcely č. parc. 4132/2 o výměře 167 m² se odděluje díl „g“ o výměře 20 m².

Z pozemkové parcely č. parc. 723/6 o výměře 2157 m² se odděluje díl „c“ o výměře 302 m².

Sloučením dílu „j“ o výměře 4966 m², dílu „h“ o výměře 8 m² a dílu „i“ o výměře 41 m² **dochází ke vzniku nové pozemkové parcely č. parc. 4210/4 o výměře 5015 m².**

Sloučením dílu „d“ o výměře 1636 m², dílu „e“ o výměře 107 m², dílu „f“ o výměře 518 m² a dílu „g“ o výměře 20 m² **dochází ke vzniku nové pozemkové parcely č. parc. 4210/5 o výměře 2281 m².**

Sloučením dílu „b“ o výměře 612 m² a dílu „c“ o výměře 302 m² **dochází ke vzniku nové pozemkové parcely č. parc. 4210/6 o výměře 914 m².**

Původní pozemková parcela č. parc. 723/6 bude mít po oddělení dílu „c“ nově výměru 1856 m².

Původní pozemková parcela č. parc. 4131 bude mít po oddělení dílu „h“ a dílu „e“ nově výměru 172 m².

Původní pozemková parcela č. parc. 4132/1 bude mít po oddělení dílu „i“ a dílu „f“ nově výměru 609 m².

Původní pozemková parcela č. parc. 4132/2 bude mít po oddělení dílu „g“ nově výměru 147 m².

Vše v katastrálním území Pardubice.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem:
- **stavební parcela č. parc. st. 1147/7**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, podle GP o výměře 1304 m²,
součástí stavební parcely č. parc. st. 1147/7, v katastrálním území Pardubice, části obce Bílé Předměstí, je stavba stojící na tomto pozemku, a to **budova**, označená jako objekt občanské vybavenosti; budova je k datu uzavření této smlouvy součástí budovy č. p. 239 v části obce Bílé Předměstí, po jejím stavebně technickém oddělení od budovy č. p. 239 bude samostatné budově přiděleno číslo popisné a označení samostatné budovy, která bude součástí pozemku st. p. č. 1147/7, v souladu se zákonem, bude do této smlouvy doplněno dodatkem č. 1 k této smlouvě, uzavřeným smluvními stranami před podáním návrhu na zahájení správního řízení o zápis vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí,
 - **pozemková parcela č. parc. 723/60**, druh pozemku zahrada, podle GP o výměře 435 m²,
 - **pozemková parcela č. parc. 4210/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle GP o výměře 2281 m²,
 - **pozemková parcela č. parc. 4210/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle GP o výměře 914 m²,

vše v katastrálním území **Pardubice, části obce Bílé Předměstí**, (dále též jen jako „**předmět převodu**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.11.2016, usnesením č. Z/1319/2016.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu dohodnutou kupní cenu v celkové výši **25.800.000,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů osm set tisíc korun českých) včetně DPH. Tato cena byla určena podle znaleckého posudku č. 14/5974/2016 ze dne 24.3.2016 vyhotoveného znalcem Josefem Joštem, jako cena v daném místě a čase obvyklá a obě smluvní strany potvrzují, že v takto sjednané kupní ceně je započtena i kupní cena části (47 m²) stávajícího pozemku vedeného k datu uzavření této smlouvy jako st. p. č. 1147/4 v k. ú. Pardubice, část obce Bílé Předměstí, který bude v budoucnu podle ujednání níže (viz článek IV. odst. 3. a 4.), převeden na kupujícího (dále jen „budoucí předmět převodu“).
2. Výše sjednanou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pod číslem [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], a to ve třech splátkách následujícím způsobem:

- **částku ve výši 1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) uhradí kupující ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy,
 - **částku ve výši 14.000.000,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů korun českých) uhradí kupující nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě, kterým bude doplněno číslo popisné samostatné budovy, která bude součástí pozemku podle GP nově označeného jako p. p. č. 1147/7;
 - **zbývající část ve výši 10.800.000,- Kč** (slovy: deset milionů osm set tisíc korun českých) uhradí kupující nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. Kupní cena je zaplacená okamžikem připsání částky na účet prodávajícího.
4. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 0,5 % z aktuálně dlužné částky za každý měsíc prodlení. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího a další závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu ani budoucí předmět převodu není zatížen žádnými zajišťovacími nebo věcnými právy nebo jinými právy třetích osob a netrpí žádnými právními vadami, s výjimkou:
- a) práva nájmu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 239 svědčícího ve prospěch společnosti Pernštejn, s.r.o., IČ 28772601, podle nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2009, ve znění dodatků, a podle Smlouvy o převodu práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 22.7.2015 a z nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2016. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytím vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy dojde k zániku nájemního vztahu splnutím práva a povinností v jedné osobě. Nespotřebované nájemné z nájemní smlouvy ze dne 1.9. 2009 činí ke dni 24.11.2016 (tj. ke dni předložení této kupní smlouvy na jednání Zastupitelstva města Pardubic) částku ve výši 2.131.307,20 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že tato uvedená částka nespotřebovaného nájemného bude ještě upravena a vyčíslena aktuálně ke dni zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, přičemž právě v takto upravené výši vznikne kupujícímu pohledávka na vrácení nespotřebovaného nájemného, a tato je podle této smlouvy započtena na zbývající část kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy a kupující se zavazuje zaplatit na zbývající část kupní ceny částku v jaké se vzájemně započtené pohledávky nekryjí. S tímto postupem vypořádání nespotřebovaného nájemného smluvní strany souhlasí.
 - b) užívacího práva k prostorám o výměře 45,4 m² v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1147/4, k. ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, svědčícího ve prospěch Městské policie Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernerova 443, 530 02 Pardubice, podle protokolu o užívání nebytového prostoru ze dne 8. 7. 2002, ve znění dodatků, jež bude ukončeno dohodou mezi prodávajícím a Městskou policií Pardubice nejpozději do 31.12.2016;
 - c) užívacího práva k části pozemkové parcely č. parc. 4210 o výměře 863 m², část pozemkové parcely č. parc. 4131 o výměře 75 m², a část pozemkové parcely č. parc. 4132/1 o výměře 312 m², k.ú a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, svědčícího ve prospěch Městské

policie Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernerova 443, 530 02 Pardubice, podle Protokolu o užívání pozemku ze dne 28.7.2004, jež bude ukončeno dohodou mezi prodávajícím a Městskou Policií Pardubice nejpozději do 31.12.2016.

2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31.12.2017 kupující na své náklady a se souhlasem a nezbytné součinnosti prodávajícího, k níž se prodávající tímto zavazuje:
 - provede stavebně technické rozdělení budovy č. 2 a č. 3 v č.p. 239, která je k datu uzavření této smlouvy součástí stávající stavební parcely č. parc. st. 1147/1 v k.ú. Pardubice, a zajistí přidělení samostatného čísla popisného, a zároveň
 - vybuduje novou vodovodní přípojku pro zbytek areálu, a novou horkovodní přípojku včetně směšovací stanice pro budovu č. 3 (hotel Kristl), a
 - předloží prodávajícímu návrh dodatku č. 1 k této smlouvě, kterým označí budovu, jež je součástí nově podle GP vzniklé st. p. č. 1147/7 v souladu se zákonem.

Nesplní-li kupující z důvodů stojících výlučně na straně kupujícího tento závazek řádně a včas, a to nejpozději do 31.12.2017, sjednávají si smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že po demolici budovy na st. p. č. 1147/4 a zápisu demolice do katastru nemovitostí, včetně změny druhu a užívání pozemku ze stavební na pozemkovou parcelu, kupující na svůj náklad zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku k datu uzavření této smlouvy vedeného jako stavební parcela č. 1147/4 v k. ú. Pardubice, a to podle zákresu v příloze č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 28. 2. 2018, pokud prodávající splní včas lhůtu podle odst. 5 bodu III. tohoto čl. smlouvy. Veškeré správní poplatky a náklady na zhotovení zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.
4. Dále se smluvní strany zavázaly k budoucímu převodu budoucího předmětu převodu st. p. č. 1147/4 v k. ú. Pardubice, podle shora v odst. 3 uvedeného geometrického plánu v rozsahu cca 47 m², v souladu se zákresem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve prospěch kupujícího. Tento převod vlastnického práva proběhne až po převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, po demolici objektu nacházejícího se na stavební parcele č. parc. st. 1147/4 v k. ú. Pardubice (dle odst. 5., bod III. tohoto článku této smlouvy), a po zhotovení geometrického plánu podle odst. 3, na základě kterého se původní stavební parcela č. parc. st.1147/4 v k. ú. Pardubice rozdělí, a to do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího k uzavření kupní smlouvy prodávajícímu, jejíž přílohou bude návrh kupní smlouvy, avšak nejpozději do 31.3. 2018. Bude se jednat o převod úplatný, neboť kupní cena je sjednána v celkové kupní ceně dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že po uzavření této smlouvy provede prodávající na svůj náklad a ve sjednané době:
 - I. vybudování přeložek kabelu NN – ČEZ a kabelu veřejného osvětlení z pozemku vedeného jako p.p.č. 4210/5 dle GP, vybudování přeložky telekomunikačního zařízení (telekomunikační síť – CETIN) pod pozemek plánovaný pro vybudování komunikace vjezdu do areálu Štrossova ul. vedený jako p.p.č. 4210/4 dle GP, vše v k.ú. Pardubice, a to nejpozději do 31.12.2017.
 - II. vybudování vjezdu do stávajícího areálu, včetně nové komunikace a inženýrských sítí na části pozemků p.p.č. 1147/4 a p.p.č. 4210/4, vybudování části chodníku (po zrušeném vjezdu) na pozemku ve vlastnictví prodávajícího vedeném jako p.p.č. 723/9 v ul.

Štrossova a u nového vjezdu (části p.p.č. 4210/4 dle GP), vše v k.ú. Pardubice, a to nejpozději do 31.12.2017.

- III. demolici objektu stavby, tzv. vrátnice (objektu na st.p.č. 1147/4), krytu (na části pozemku dle GP p.p.č. 4210/4 a p.p.č. 4210/5), a stávajícího oplocení jdoucího od hranice s areálem gymnázia po stávající vjezd do areálu Štrossova ul., a části stávajícího oplocení v místě plánovaného vybudování nového vjezdu (na p.p.č. 723/9, ve stavu dle GP a části p.p.č. 4210/4 dle GP), vše v k.ú. Pardubice, a to nejpozději do 31.12.2017.
 - IV. Smluvní strany se dále dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizační řad) spočívající v právu vstupu na pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 4210/5 v k.ú. Pardubice za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny tohoto vedení, a v právu vjíždění mechanizačních prostředků, ve prospěch prodávajícího, jakožto oprávněné osoby ze služebnosti, a to bezúplatně, na dobu neurčitou, nejpozději do 31.12.2017. Kupující zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu a prodávající se zavazuje na svůj náklad vložit služebnost do katastru nemovitostí. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do výše uvedeného termínu, a to z důvodu nečinnosti výlučně na straně kupujícího, sjednávají si smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc.
6. Kupující se zavazuje nezrušit funkční inženýrskou síť – horkovod, a zároveň se zavazuje umožnit vlastníkově horkovodu firmě Elektrárny Opatovice a.s., přístup na pozemkovou parcelu č. parc. 723/60, a pozemkovou parcelu č. parc. 4210/5, vše v k.ú. Pardubice.
 7. Smluvní strany se zavazují dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož obsahem bude specifikace budovy na st. p. č. 1147/7 dle GP v souladu se zákonem, uzavřít ve lhůtě do 15 dnů od předložení návrhu dodatku č. 1 kupujícím (viz jeho závazek v odst. 2 tohoto článku smlouvy).

Článek V.

Předání a užívání nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, již před podpisem této smlouvy, a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude kupujícímu předán za podmínky splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2. této smlouvy **nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode uhrazení zbývajících částí kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy ze strany kupujícího.** O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají obě smluvní strany prostřednictvím prodávajícího, a to **nejpozději do 10 (deseti) dnů od splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2. první a druhé odrážky této smlouvy, tj. uhrazením první splátky a druhé splátky kupní ceny v celkové výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých)**. Do doby podání návrhu na zahájení správního řízení o vklad vlastnického práva podle této smlouvy, ve znění dodatku č. 1, bude návrh a jeden stejnopis této smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupujícího v úschově prodávajícího. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Podle platné právní úpravy účinné od 1.11.2016 je podle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, v daném případě je tedy kupující povinen příslušnou částku na zajištění daně z nabytí nemovitých věcí odeslat v zákonem stanoveném termínu na účet příslušného finančního úřadu, a zároveň se kupující dále zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a podat ho na příslušný finanční úřad.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že obecná ustanovení občanského zákoníku mají přednost před obchodními zvyklostmi.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že nesjednaly žádnou výhradu nebo jiné ujednání ve smyslu ustanovení § 2128 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nich tři vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné katastrální pracoviště.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Pernštejn s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 7967-3/2015 ze dne 5.2.2015 a příloha č. 1 se zákresem budoucího dělení pozemku p. č. 1147/4 v k. ú. Pardubice.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
Prodej schválen: ZmP dne 24.11.2016 usn. č. Z/1319/2016
Vyvěšeno: 16.5.2016
Sejmuto: 1.6.2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor
(prodávající)

.....
Pernštejn s.r.o.
Ing. Zdeněk Jirsa
jednatel
(kupující)