

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 1620100004 /2020

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

---

## **SMLUVNÍ STRANY**

### **Objednatel:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupený: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Hudcova 239/7, 621 00 Brno, ID DS: xddbbyg8  
IČ: 4499278516  
DIČ: CZ44992785  
bank. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitel:**

Ateliér DPK, s.r.o.  
se sídlem: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno  
zastoupený: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
IČ: 25348817  
DIČ: CZ25348817  
bank. spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 7296010217/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

## **Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele řádně a včas dílo: Projektové dokumentace pro rekonstrukce a vytvoření komunikací.
2. Dílo dle čl. 1 bude zhotoveno v těchto částech:

## **Čl. 2 PARKOVIŠTĚ PŘI UL. MATALOVA**

### Čl. 2.1

1. Navržení parkoviště se vsakovacím povrchem z distanční dlažby nebo zatravnovacích tvárníc (příp. kombinace obou povrchů), vyřešení odtoku srážkové vody do přilehlé zeleně, vyřešení filtrační vrstvy pro zachycení ropných látek (textilie či jiná filtrační složka), návrh sadových úprav, vzhledem k počtu parkovacích míst se nepředpokládá provedení hydrogeologického průzkumu a budování zasakovacích objektů:

a) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení

- b) inženýrská činnost - zajištění potřebných vyjádření, včetně vyjádření správců sítí a vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby,
  - c) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr.
  - d) geodetické zaměření
2. Projektová dokumentace dle čl. 2.1 odst. 1. písm. a) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace dle čl. 2.1. písm. c) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.
  3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu.
  4. Projektová dokumentace dle čl. 2.1 odst. 1 písm. a) a c) bude dodána v počtu vyhotovení: 3 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.

#### Čl. 2.2

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	Dnem podpisu smlouvy
Projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení	30. 6. 2020
Inženýrská činnost	30. 8. 2020
Geodetické zaměření	Do 30 dnů od podpisu smlouvy
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr	Do 30 dnů od vydání stavebního povolení

2. Jednotlivé části díla dle čl. 2.1 odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy se mají za provedené řádným předáním. Část díla dle čl. 2.1, odst. 1, písm. b) se má za provedenou doručením pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, díla dle čl. 2.1, odst. 1, písm. d) se má za provedenou doručením geodetického zaměření.

#### ČL. 2.3.

1. Cena této části díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:

A) Projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení

Cena bez DPH:	60.000,- Kč
DPH:	12.600,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	72.600,- Kč

B) Inženýrská činnost

Cena bez DPH:	20.000,- Kč
DPH:	4.200,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	24.200,- Kč

C) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr

Cena bez DPH:	45.000,- Kč
DPH:	9.450,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	54.450,- Kč

D) Geodetické zaměření

Cena bez DPH:	10.000,- Kč
DPH:	2.100,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	12.100,- Kč

Čl. 3  
**CHODNÍK HUDCOVA X RYBÍZOVÁ**

Čl. 3.1

1. Navržení chodníku s povrchem ze zámkové dlažby (ZD) 20 x 20 x 6 cm, včetně řešení přecházení ul. Rybízová (např. snížené obrubníky):
  - a) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení
  - b) inženýrská činnost – zajištění potřebných vyjádření včetně vyjádření správců sítí a vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby,
  - c) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr,
  - d) geodetické zaměření
2. Projektová dokumentace dle čl. 3.1 odst. 1. písm. a) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace dle čl. 3.1 odst. 1. písm. c) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu.
4. Projektová dokumentace dle čl. 3.1 odst. 1 písm. a) a c) bude dodána v počtu vyhotovení: 3 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.

Čl. 3.2

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	Dnem podpisu smlouvy
Projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení	Do 30. 6. 2020
Geodetické zaměření	Do 30 dnů od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost	Do 30. 8. 2020
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr	Do 30 dnů od vydání stavebního povolení

2. Jednotlivé části díla dle čl. 3.1 písm. a) a c) této smlouvy se mají za provedené řádným předáním. Část díla dle čl. 3.1, odst. 1, písm. b) se má za provedenou doručením pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, díla dle čl. 3.1, odst. 1, písm. d) se má za provedenou doručením geodetického zaměření.

Čl. 3.3.

1. Cena této části díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:
  - A) Projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení

Cena bez DPH:	34.000,- Kč
DPH:	7.140,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	41.140,- Kč
  - B) Inženýrská činnost

Cena bez DPH:	20.000,- Kč
DPH:	4.200,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	24.200,- Kč
  - C) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr

Cena bez DPH:	35.000,- Kč
---------------	-------------

DPH: 7.350,- Kč  
Cena celkem vč. DPH: 42.350,- Kč

D) Geodetické zaměření

Cena bez DPH: 6.000,- Kč  
DPH: 1.260,- Kč  
Cena celkem vč. DPH: 7.260,- Kč

Čl. 4  
**CHODNÍK RYBÍZOVÁ**

Čl. 4.1

1. Navržení rekonstrukce chodníku, výměna asfaltového povrchu za ZD 20 x 20 x 6 cm:
  - a) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr.
2. Projektová dokumentace dle čl. 4.1 odst. 1. písm. b) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu.
4. Projektová dokumentace dle čl. 4.1 odst. 1. písm. b) bude dodána v počtu vyhotovení: 3 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.

Čl. 4.2

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	Dnem podpisu smlouvy
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr	Do 30. 9. 2020

2. Část díla dle čl. 4.2 písm. a) této smlouvy se má za provedenou řádným předáním.

Čl. 4.3.

1. Cena této části díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:

A) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr

Cena bez DPH: 14.000,- Kč  
DPH: 2.940,- Kč  
Cena celkem vč. DPH: 16.940,- Kč

Čl. 5  
**CHODNÍK SUZOVA X POLÍVKOVA**

Čl. 5.1

1. Navržení rekonstrukce chodníku, výměna asfaltového povrchu za ZD 20 x 20 x 6 cm:
  - a) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr.

2. Projektová dokumentace dle čl. 5.1 odst. 1. písm. a) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu.
4. Projektová dokumentace dle čl. 5.1 odst. 1. písm. a) bude dodána v počtu vyhotovení: 3  
paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.

#### Čl. 5.2

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	Dnem podpisu smlouvy
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr	Do 30. 9. 2020

2. Část díla dle čl. 5.2 písm. a) této smlouvy se má za provedenou řádným předáním.

#### Čl. 5.3.

1. Cena této části díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:
  - A) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, srovnávací rozpočet, výkaz výměr

Cena bez DPH:	5.000,- Kč
DPH:	1.050,- Kč
Cena celkem vč. DPH:	6.050,- Kč

#### ČL. 6 LICENCE

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo definované v čl. 2.1 odst. 1 písm. a) a c), v čl. 3.1 odst. 1 písm. a) a c), v čl. 4.1 písm. b a čl. 5.1 odst. 1 písm. a), v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se užitím díla pro účely této smlouvy rozumí užití díla za účelem vypracování další projektové dokumentace a pro realizaci projektované stavby. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mravy. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat. Náhrada za případné konzultace byla započítána do odměny za poskytnutí licence.

#### 5. Odměna za licenci

Cena bez DPH:	0,- Kč
DPH:	0,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	0,- Kč

### Čl. 7 CENA DÍLA

1. Cena díla (dále jen „cena“) je součtem cen všech jeho dílčích částí a je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů a činí **249.000,- Kč bez DPH** (slovy: *Dvěstěčtyřicetdevěttisíc korun českých*), DPH činí 52.290,- Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí 301.290,- Kč** (slovy: *Třistajednatiscdvěstědevadesát korun českých*).
3. Cenu díla je možno měnit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla,
  - dojde-li v průběhu plnění díla ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

### Čl. 8 ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA:

1. Cenu za zhotovení částí díla (projektové dokumentace) dle Čl. 2.3, odst. 1, písm. A), Čl. 3.3, odst. 1, písm. A), Čl. 4.3, odst. 1, písm. A), Čl. 5.3, odst. 1, písm. A) a za licenci dle Čl. 6 odst. 5 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na základě předání a převzetí všech příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na základě požadavku objednatele může zhotovitel fakturovat i za jednotlivé dílčí části díla.
2. Cenu za zhotovení částí díla (inženýrskou činnost) dle Čl. 2.3, odst. 1, písm. B), Čl. 3.3, odst. 1, písm. B), uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na základě předání a převzetí všech příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na základě požadavku objednatele může zhotovitel fakturovat i za jednotlivé dílčí části díla.
3. Cenu za zhotovení částí díla (projektová dokumentace pro provádění stavby) dle Čl. 2.3, odst. 1, písm. C), Čl. 3.3, odst. 1, písm. C), této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na základě předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na základě požadavku objednatele může zhotovitel fakturovat i za jednotlivé dílčí části díla.
4. Cenu za zhotovení částí díla (geodetická zaměření) dle Čl. 2.3, odst. 1, písm. D) a Čl. 3.3, odst. 1, písm. D), uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na základě předání a převzetí všech příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na základě požadavku objednatele může zhotovitel fakturovat i za jednotlivé dílčí části díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu (číslo faktury),
  - c) rozsah a předmět plnění,

- d) den vystavení faktury a den splatnosti faktury,
  - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba,
  - g) fakturovanou částku, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - h) číslo smlouvy objednatele,
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - j) na faktuře musí být uvedena věta "Daň odvede zákazník", je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.
6. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu dle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat rozsah a předmět plnění.
7. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Konečný příjemce je: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to v souladu s ust. § 19 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.  
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
9. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

#### Čl. 9

### USTANOVENÍ O SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Pro potřeby této smlouvy se za řádné plnění částí díla dle čl. 2.1, odst. 1., písm. b) a dle čl. 3.1, odst. 1., písm. b) považuje takové plnění, jehož výsledkem je:
  - a) vydání pravomocného povolujícího rozhodnutí stavebního úřadu v prvostupňovém řízení.
  - b) vydání povolujícího rozhodnutí stavebního úřadu v prvním opakovaném prvostupňovém řízení po podaném odvolání zhotovitele jako zástupce navrhovatele.
2. V případě, že dojde k opakovanému zamítnutí návrhu z důvodu vytýkaných chyb v činnosti zhotovitele, nebo bude vyhověno odvolání třetí osoby a stavební úřad v opakovaném prvostupňovém řízení z důvodů vázanosti názorem odvolacího orgánu zamítne návrh z důvodu vytýkaných chyb v činnosti zhotovitele, má objednatel právo, po předchozím projednání dalšího postupu ve věci se zhotovitelem, odstoupit od smlouvy.

#### Čl. 10

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla.
2. Za vadu díla se považuje zejména:
  - a) Když výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele není pro své vady způsobilý být podkladem pro vydání požadovaného povolení stavebního úřadu.
  - b) Když dojde před nebo v průběhu realizace staveb na základě projektové dokumentace dodané zhotovitelem ke zjištění, že tyto nelze řádně provést bez úpravy projektu v rozsahu překračujícím 5% navrženého rozpočtu dle ceníku stavebních prací RTS.
  - c) Když stavba provedená řádně na základě projektu začne vzáruční době stavby vykazovat vady, které budou dle posudku soudního znalce zapříčiněné chybou v projektu.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné

písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku vad díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
6. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.

#### Čl. 11 ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení již předané, případně výrazně rozpracované části díla dle této smlouvy nad rámec zadávacích podkladů, musí toto být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž, nedohodnou-li se strany jinak, ocenění nově požadovaných prací či změn bude provedeno dle ceníku UNIKA, poníženého koeficientem 0,7. Totéž platí v případě zjištění nepředvídaných skutečností v průběhu realizace, které nemohly být řešeny v projektové dokumentaci.

#### Čl. 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu dodání díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (bez DPH) odpovídající části plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům plnění díla dle článku 2 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů.
- b) Jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- c) Newydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu dle Čl. 9.
- d) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.



7. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

Čl. 13  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
3. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními relevantními právními předpisy.
4. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako „dodatek ke smlouvě o dílo“ a pořadovým číslem dodatku, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele a s podanou nabídkou zhotovitele, ledaže se smluvní strany v dodatku odchýlí od uvedených dokumentů úmyslně a výslovně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.


**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části na její schůzi č. R8/26 konané dne 18. 12. 2019 pod číslem usnesení 12/26.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
  
jednatel společnosti  
(za zhotovitele)