

DODATEK Č. 1

k smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - HOTEL“

Smluvní strany:

Objednatel

obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**
se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: Vladimírem Novákem, předsedou představenstva a Ing. Michalem
Koškem, členem představenstva
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-5617060217/0100

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813
dále jen jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

společnost: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
dále jen jako „Zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. května 2018 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) o zhotovení projektové dokumentace na provedení služeb vztahujících se k projektu „**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – HOTEL**“ (dále také jen „projekt“ či „veřejná zakázka“), konkrétně na zpracování projektové dokumentace a provádění příslušné inženýrské činnosti pro zajištění potřebných dílčích stavebních povolení pro rekonstrukce a dostavby budov Objednatele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) je **specifikace víceprací a méně prací u jednotlivých částí díla, jejich ceny a termíny stanovené pro jejich plnění.**
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedošlo ze strany Zhotovitele k úplnému splnění závazku dle Smlouvy.

III. Odůvodnění změn

1. Změny v předmětu plnění uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**
2. **Potřeba části víceprací a méně prací vznikla v průběhu realizace Díla v důsledku okolností, které Objednatel, ač jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat.** Jedná se o změny závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
3. **Potřeba ostatních víceprací** vznikla v průběhu realizace Díla a doplňují nebo upravují původní zadání. Tyto změny závazku ze smlouvy odpovídají § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, a jsou blíže specifikovány v čl. IV. odst. 2 tohoto Dodatku.

IV. Specifikace víceprací a méně prací

1. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba změn v předmětu plnění uvedeném v Technické specifikaci zadávací dokumentace, jež tvoří přílohu Smlouvy.
 - 1.1. Podklad č. 1:
 - Zhotovitel oproti původnímu zadání nebude projektovat úpravu potřebných rozvodů VZP, topení a ZTI a komunikačních sítí vč. EPS; Zhotovitel je povinen zohlednit ve zpracovávané projektové dokumentaci dílčí projektovou dokumentaci, kterou zpracuje společnost, která pro Objednatele zajišťuje kompletní rekonstrukci a modernizaci technologií [projekt EPC] (dále jen „*Dodavatel technologií*“).
 - Zhotovitel nad rámec původního zadání dále zpracuje do projektové dokumentace změny spočívající v úpravě návrhu řešení silnoproudých elektroinstalací a stavebního řešení svislých a vodorovných konstrukcí s ohledem na jejich požární odolnost a přístup k jednotlivým technickým zařízením.

1.2. Podklad č. 2:

- Zhotovitel nad rámec původního zadání zpracuje do projektové dokumentace požadavek HZS na vybudování další chráněné únikové cesty (dále jen „CHÚC“) na místě stávajícího služebního schodiště, a to včetně vybudování další požární VZT, a dále požadavek na požární odvětrání výtahové šachty.
- Zhotovitel nad rámec původního zadání vyhotoví projekt pro dílčí stavební povolení k přímému úniku z budoucí CHÚC v úrovni mezipatra a pro tento záměr (nové vnější dveře) zajistí vydání povolení.

1.3. Podklad č. 3 (mezipatro):

- Zhotovitel nad rámec původního zadání zpracuje novou dispoziční studii mezipatra v návaznosti na dispoziční změny determinované uvolněním prostoru stávající velké strojovny dle projekčního řešení Dodavatele technologií; po schválení nové dispoziční studie ze strany Objednatele Zhotovitel zpracuje navržené řešení do projektové dokumentace. Nová dispoziční studie bude zachycovat úpravu dispozičního řešení mezipatra, kde se upouští od umístění kancelářských prostor vedení hotelu (ty budou nově umístěny v „A“ patře).
- V zadání zůstává vybudování restaurace à la carte v místě stávajícího casina (tj. v místě původní kavárny), v ostatních prostorech je cílem přiblížit dispozici, provoz a vzhled původnímu stavu.
- S ohledem na změnu zadání a v návaznosti na projednání upraveného záměru v prostorech mezipatra není stavebním úřadem vyžadováno vydání stavebního povolení a upouští se tedy od vyhotovení dílčích projektů pro stavební povolení a od zajištění stavebního povolení.

1.4. Podklad č. 5 („A“ patro):

- Zhotovitel nad rámec původního zadání zpracuje novou dispoziční studii části technického podlaží (tzv. „A“ patra) v návaznosti na dispoziční změny determinované uvolněním prostoru stávající velké strojovny dle projekčního řešení Dodavatele technologií; po schválení nové dispoziční studie ze strany Objednatele Zhotovitel zpracuje navržené řešení do projektové dokumentace. Nová dispoziční studie bude zachycovat úpravu dispozičního řešení „A“ patra, kde se upouští od vybudování apartmánů, v jižní části tohoto patra budou vybudovány nové masérny včetně potřebného zázemí pro klienty i zaměstnance, do severní části budou přemístěny kanceláře vedení hotelu. Zároveň je třeba v rámci řešení tohoto patra zohlednit prostorové a technické nároky Dodavatele technologií a všechny tyto změny zpracovat do projektové dokumentace. Pro nové zadání je třeba vyhotovit novou dispoziční studii (řešená plocha je větší o cca 250 m²) a následně po jejím schválení Objednatelem zpracovat navržené řešení do projektové dokumentace.
- S ohledem na změnu zadání se oproti původnímu zadání upouští od zajištění stavebního povolení pro nové apartmány a pro nové balneo.

1.5. Podklad č. 6 (suterén):

- Zhotovitel nad rámec původního zadání zpracuje novou dispoziční studii suterénu v návaznosti na dispoziční změny determinované uvolněním prostoru stávající velké strojovny dle projekčního řešení Dodavatele technologií a výsledkem provedení sond do skrytých konstrukcí; po schválení nové dispoziční studie ze

strany Objednatele Zhotovitel zpracuje navržené řešení do projektové dokumentace. Nová dispoziční studie bude zachycovat úpravu spočívající v přemístění maséren do „A“ patra, kde je možné spojit jejich provoz s přilehlou terasou, prostory suterénu původně vyhrazené pro rašelinové zábaly budou využity pro vybudování nových šaten. Vzhledem k tomuto novému využití je možné využít další přilehlé prostory, zároveň je třeba řešit novou únikovou cestu ze suterénu směrem do severně umístěného tunelu v přízemí. Pro vybudování pracovišť s rašelinovými zábaly byl Objednatelem určen prostor stávajících maséren, pro tento záměr nového provozu je třeba oproti původnímu zadání vyhotovit studii dispozičního a provozního řešení.

- S ohledem na změnu zadání se oproti původnímu zadání upouští od zajištění stavebního povolení pro nové prostory balnea v suterénu.

2. V průběhu realizace Díla se vyskytla potřeba změn v předmětu plnění, a to ve smyslu doplnění nebo úpravy původního zadání, které bylo uvedeno v Technické specifikaci zadávací dokumentace, jež tvoří přílohu Smlouvy.

2.1. Podklad č. 1:

Původní zadání předpokládalo řešení dispozic pokojů ve dvou variantách, v průběhu realizace Díla vznikla potřeba vyhotovit více variant typů pokojů, konkrétně 9 typů pokojů a 6 typů koupelen, celkem 14 kombinací řešení pokojů a koupelen.

S ohledem na harmonogram realizace rekonstrukce a modernizace technologií vznikla dále potřeba vyhotovit dílčí dokumentace pro výběr zhotovitele na silnoproudé elektroinstalace, stavební úpravy chodby, koberce a požární dveře.

V původním zadání bylo úkolem Zhotovitele řešit pouze úpravu potřebných rozvodů komunikačních sítí a EPS s ohledem na stavební řešení pokojů. Nad rámec tohoto zadání vznikla potřeba vyhotovit pro celou budovu projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele nového systému elektrické požární signalizace, nového evakuačního rozhlasu a nového řešení datových rozvodů (strukturované kabeláže) a společné televizní antény.

V.

Doba plnění

1. Termín dokončení výše popsaných víceprací a méně prací popsaných v čl. IV. odst. 1 tohoto Dodatku je stanoven jednotně: **28. 2. 2020**

VI.

Cena víceprací a méně prací

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ocenění víceprací a méně prací specifikovaných v čl. IV. odst. 1 tohoto Dodatku:

<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena víceprací</i>	<i>Cena méně prací</i>	<i>Cena celkem</i>
<i>Práce dle Podkladu č. 1 (Etapa č. 1)</i>			
<i>Změny stavební části PD podle upravených zadání</i>	480.000,-		480.000,-

Méně práce úprav rozvodů TZB - projekty VZT, ÚT, CHL a ZTI jsou řešeny Dodavatelem technologií		-55.000,-	-55.000,-
Změny PD silnoproudé elektroinstalace - dílčí PD pro výběr zhotovitele stavby	55.000,-		55.000,-
Práce dle Podkladu č. 2 (Etapa č. 2)			
Druhá chráněná úniková cesta (CHÚC II.) - zapracování do PD	25.000,-		25.000,-
Návrh požárního odvětrání CHÚC II. - zapracování do PD	30.000,-		30.000,-
Návrh požárního odvětrání výtahové šachty - zapracování do PD	35.000,-		35.000,-
Projekt pro dílčí stavební povolení na přímý únik z CHÚC I. (Nové vnější dveře) vč. zajištění SP	55.000,-		55.000,-
Práce dle Podkladu č. 3 (Etapa č. 3)			
Změna zadání - rozpracovanost podle původního řešení	90.000,-		90.000,-
Návrh nového dispozičního řešení (studie) dle úpravy zadání	80.000,-		80.000,-
Projekty pro dílčí stavební povolení (méně práce)		-270.000,-	-270.000,-
Zajištění vydání dílčích stavebních povolení (méně práce)		-30.000,-	-30.000,-
Práce dle Podkladu č. 5 (Etapa č. 5)			
Změna zadání - apartmány (méně práce)		-80.000,-	-80.000,-
Změna zadání - nové Balneo (méně práce)		-60.000,-	-60.000,-
Návrh nového dispozičního řešení (studie) dle úpravy zadání	70.000,-		70.000,-
Nové zadání - masérny (vícepráce)	145.000,-		145.000,-
Nové zadání - kanceláře (vícepráce)	220.000,-		220.000,-
Zajištění stavebního povolení pro nové apartmány (méně práce)		-60.000,-	-60.000,-
Zajištění stavebního povolení pro nové balneo (méně práce)		-60.000,-	-60.000,-
Práce dle Podkladu č. 6 (Etapa č. 6)			
Změna zadání - peloidní zábaly (méně práce)		-160.000,-	-160.000,-
Nové zadání - šatny	310.000,-		310.000,-
Návrh nového dispozičního řešení (studie) dle úpravy zadání	65.000,-		65.000,-
Studie pro peloidní zábaly v přízemí	55.000,-		55.000,-

Zajištění stavebního povolení pro nové balneo (méně práce)		-135.000,-	-135.000,-
CELKEM	1.715.000,-	-910.000,-	805.000,-

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím ocenění víceprací specifikovaných v čl. IV. odst. 2 tohoto Dodatku:

Předmět plnění	Cena víceprací	Cena méně prací	Cena celkem
Práce dle Podkladu č. 1 (Etapa č. 1)			
Řešení návrhu více variant typů pokojů a koupelen nad rámec původního zadání	200.000,-		200.000,-
Dílčí PD pro výběr zhotovitele – silnoproudé elektroinstalace	20.000,-		20.000,-
Dílčí PD pro výběr zhotovitele – stavební úpravy chodby	25.000,-		25.000,-
Dílčí PD pro výběr zhotovitele – koberce pro pokoje a chodby	20.000,-		20.000,-
Dílčí PD pro výběr zhotovitele – požární dveře	25.000,-		25.000,-
PD pro výběr zhotovitele – nová EPS pro celou budovu	170.000,-		170.000,-
PD pro výběr zhotovitele – nový ER pro celou budovu	95.000,-		95.000,-
PD pro výběr zhotovitele – nová strukturovaná kabeláž (DATA) a STA pro hotelovou věž	40.000,-		40.000,-
CELKEM	595.000,-		595.000,-

3. Součet hodnot všech změn provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně celkový cenový nárůst související se změnami provedenými dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní změny závazku.
4. Předmět plnění dle jednotlivých Podkladů č. 1 až 6 uvedených výše a ceny za tato plnění svým členěním odpovídají rozdělení cen za jednotlivé Etapy dle čl. V. odst. 2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli výše uvedené ceny za práce provedené v jednotlivých Etapách č. 1 až 6 (tj. dle jednotlivých Podkladů č. 1 až 6) v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
5. Ustanovení Smlouvy týkající se Díla se užití i na vícepráce sjednané tímto Dodatkem.

VII.

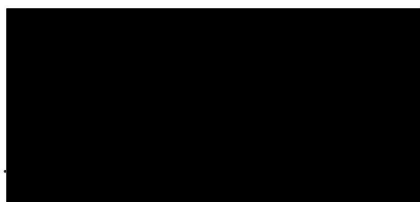
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv .
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

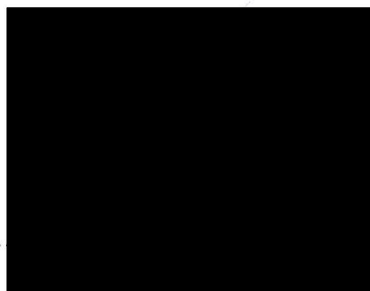
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a další dvě vyhotovení převezme Zhotovitel.

V Karlových Varech, dne 6.1.20

V Praze, dne 6.1.20



THERMAL-F, a.s.
Vladimír Novák
předseda představenstva
Objednatel



Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Zhotovitel

**ENERGY
BENEFIT** ②
CENTRE
Benefit Centre a.s.
162 00 Praha 6, IČ: 29029210
420 270 003 300

THERMAL-F, a.s.
Ing. Michal Košarko
člen představenstva
Objednatel