



MMOPP00K3FMS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

- Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
- Číslo účtu:** [redacted] **variabilní symbol pro úplatu za zřízení věc. břemene:** 9075001171
variabilní symbol pro smluvní pokutu: 9316000011
- Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
- Zastoupen:** [redacted] **primátorem**
- dále také jen „**povinný**“
- Oprávněný z věcného břemene:** Mlýnek, s.r.o.
Se sídlem: U Cukrovaru 1663/4a, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ: 46577793, CZ46577793
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3389
Zastoupen: [redacted]
- ID datové schránky:** 6igm7r7
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1553/2, ostatní plocha,
 - 2347/1, ostatní plocha,kteřé leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**služebné pozemky**“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1553/45, ostatní plocha,
 - **st. 934**, zastavěná plocha a nádvoří,kteřé leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**panující pozemky**“).
- Oprávněný v rámci stavby „Nová přípojka vody pro objekt č. p. 1663 na pozemku parc. č. st. 934 v k. ú. Kateřinky u Opavy“ umístil do služebných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky**
(dále také jen „**přípojka**“).
- Podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v částech služebných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3018-29/2016, kterýmžto geometrickým plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zříditi a provozovat v dotčených částech služebných pozemků přípojku,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **3.200,00 Kč** (slovy: **tři tisíce dvě stě korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem pro úplatu za zřízení věcného břemene uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Jelikož oprávněný v rozporu s článkem IV. odst. 3 a 4 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 3. 2017 (PID smlouvy: MMOPP00FWQX0) (dále také jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) včas nevyzval povinného k uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se zaplatit povinnému smluvní pokutu sjednanou v článku IV. odst. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **10.000,00 Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem pro smluvní pokutu uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována a který povinný doručí oprávněnému bez zbytečného odkladu po jeho vystavení. Toto plnění není ve smyslu § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, předmětem daně.
7. Oprávněný se zavazuje vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
8. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
9. Po skončení prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
10. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 18. 12. 2019 usnesením číslo 1322/31/RM/19/2s).

V Opavě dne 10-01-2020

Za oprávněného:



primátor

V Opavě dne 15. 1. 2020

Za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1553/2										1553/2				
1553/22										1553/22	60000			
2347/1										2347/1	1878			

Druh věcného břemene: Dle listiny
 Oprávněný: Dle listiny

PŘÍLOHA č. 1 (MUSP 00 W 3 F 115)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002	
	Dne: 23.05.2016 Číslo: 254/2016		Dne: 26.05.2016 Číslo: 255/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřeno: [redacted]	
Číslo plánu: 3018-29/2016 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kateřinky u Opavy Mapový list: Opava 8-3/14	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-801/2016-806 2016.05.26 10:08:39 CEST			
Dosavadní m. vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasnou stabilizací				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
1	496698.56	1086557.03	3	doc.stab.
2	496695.78	1086558.20	3	.
3	496699.28	1086569.33	3	.
4	496702.05	1086568.12	3	.
5	496700.80	1086564.15	3	.
6	496698.03	1086565.35	3	doc.stab.
7	496696.42	1086560.25	3	průsečík
8	496699.22	1086559.12	3	průsečík
285-10	496736.11	1086541.13	3	sloupek
971-2	496685.83	1086562.35	3	.
971-5	496697.57	1086557.45	3	sloupek
1064-5548	496746.36	1086544.40	3	doc.stab.
1065-1699	496688.91	1086569.30	3	doc.stab.

