

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 2958006418
o nájmu prostor a místností sloužících podnikání ze dne 11. 7. 2018
(dále „nájemní smlouva“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2958006418**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SONAM Trade s.r.o.

se sídlem: Nad Bořislavkou 510/30, Vokovice, 160 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 220700

IČO: 02546540

DIČ: neplátce DPH

zastoupena: Zbyňkem Štětinou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

Zbyněk Štětina

Kovářikova 1145/7

152 00 Praha 5

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

za účelem narovnání vzájemných práv a povinností uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Obě smluvní strany uznávají, že na základě zjištění v den předání předmětu nájmu není vzhledem k překážkám na straně pronajímatele možné předat předmět nájmu dle nájemní smlouvy k užívání, a to z důvodů uvedených v předávacím protokolu ze dne 11. 7. 2018, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Pronajímatel uznává překážku na jeho straně a do protokolárního předání prostor nájemci, ke kterému došlo dne 3. 9. 2019, nebude požadovat nájemné. Předávací protokol z tohoto předání tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 2.

Dosud uhrazené nájemné za období:

od 11. 7. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 19 882,40 Kč

od 1. 1. 2019 do 3. 9. 2019 ve výši 28 366,85 Kč

celkem 48 249,25 Kč se zavazuje pronajímatel vrátit na výše uvedený účet nájemce a to po podpisu tohoto dodatku na základě pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci

dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: č. 1 předávací protokol ze dne 11. 7. 2018
 č. 2 předávací protokol ze dne 3. 9. 2019

V Praze dne 17. 1. 2020

V Praze dne 3. 1. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....
Zbyněk Štětina
jednatel
SONAM Trade s.r.o.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne