

SMLOUVA O DÍLO č. L16 143

I. Smluvní strany

Zhotovitel **LIVINGSTAV s.r.o.**
Hybešova 42, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 32883
zastoupená XXXX, jednatelem
IČ 25552325
DIČ CZ25552325

dále jen zhotovitel

a

objednatel **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.**
Čechyňská 19/363, 602 00 Brno
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT
zastoupená doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.
ve věcech obchodních - XXXXX
ve věcech technických – XXXXX
IČ 68081758
DIČ CZ68081758

dále jen objednatel

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených zhotoví a dodá objednateli dílo – projektové práce, projektovou dokumentaci pro účely vydání územního a stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a dále veškerou související inženýrskou činnost spojenou zejména se získáním územního a stavebního povolení a další související odbornou pomoc na akci:

Novostavba návštěvnického centra „Hradisko u Mušova“ v k.ú. Mušov

dále jen Dílo

Dílo bude vycházet z předložené objemové studie novostavby zhotovitelem z 06/2016, která byla před uzavřením této smlouvy konzultována s objednatelem. Průběh projektových prací bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem a odsouhlasovat dokončené etapy.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu a v následujících etapách:

XXXX

III. Doba zhotovení

1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli Dílo po částech (dílčích etapách) v těchto termínech:

XXX

IV. Cena díla a způsob úhrady ceny díla

1) Cena Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:

400.000,-- Kč bez DPH

slovy: čtyřistatisíc korun českých bez DPH.

2) Celková cena Díla je pevná, konečná, obsahuje všechny náklady zhotovitele a skládá se z těchto částí:

XXXX

3) Cena Díla bude zhotovitelem objednateli účtována jako dílčí plnění (ve smyslu ust. § 21 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 10 pracovních dní v návaznosti na postup plnění Díla takto:

XXXXX

4) V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, které bude hradit objednatel ve výši a termínech dle výzvy příslušného správního úřadu.

V. Způsob provedení díla a součinnost zhotovitele a objednatele

1) Zhotovitel provede Dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

2) Doba plnění Díla se staví po dobu prokazatelného neplnění součinnosti objednatele se zhotovitelem. Dále pokud bude objednatel v prodlení s úhradou dílčích cen jednotlivých částí díla o dobu delší než 30 dnů. Dále po dobu, kdy nebudou k dispozici podklady a odsouhlasené podmínky ze strany třetích osob (správci sítí, obec, dotčené orgány státní správy, účastníci řízení apod.), na něž zhotovitel navazuje a bez nichž nelze dílo dokončit (komunikace, sítě, nápojně body apod.).

3) Na požádání zhotovitele vystaví objednatel plnou moc zhotoviteli případně jeho zástupci pro potřeby vyřízení potřebných projektových podkladů a k zastupování objednatele při vyřízení správních rozhodnutí. Dále pak bude vystavena plná moc pro podpisy smluv ve věcech technických spojených s předmětem díla.

4) Dílo objednatel převezme a zhotovitel předá na základě dvou předávacích protokolů, kdy každý dílčí protokol bude vyhotoven po dokončení příslušné etapy. Předávací protokoly musí být podepsány oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část, tj. podepsat předávací protokol/-y, pokud má Dílo, resp. jeho část, vady či nedodělky.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, přičemž se zavazuje dodržovat zejména právní normy a předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Při provádění Díla bude zhotovitel vycházet z platných českých technických norem, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů převzatých od něj pro provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provádění Díla. Pokud by objednatel zhotoviteli předal nevhodné podklady, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit, jaké podklady a v jaké kvalitě mu má předat, aby je bylo možné považovat za vhodné pro účely provedení Díla dle této smlouvy.

7. Jestliže ani po upozornění a poučení dle odstavce shora objednatel nepředá vhodné podklady nebo pokyny překážející v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit, že provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušuje, a to do doby výměny podkladů, nebo změny pokynů objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení Díla s použitím předaných podkladů či pokynů. O dobu, po kterou bylo provádění Díla přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel je také oprávněn, po předchozím písemném upozornění a poté, co objednatel ani po upozornění a poučení dle odstavce shora nepředá vhodné podklady, opatřit tyto sám v nezbytném rozsahu k řádnému provedení Díla, a to na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady zhotovitele s tím spojené.

8. Objeví-li se okolnosti znemožňující včasné či bezvadné provedení Díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli.

9. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, povinen dodržovat zákony a předpisy platné pro jeho okruh působnosti, svědomitě provádět povinnosti svého povolání, vykonávat jemu svěřené věci podle nejlepšího vědomí a svědomí a přísně dodržovat svou povinnost mlčenlivosti.

10. Zhotovitel je povinen poskytovat rady objednateli týkající se všech jemu svěřených výkonů. Pokud to jeho úloha vyžaduje, je oprávněn a povinen hájit práva objednatele. Zastupuje tohoto v rámci svěřených výkonů vůči úřadům, specialistům, podnikům a všem třetím osobám, které provádějí výkony pro stavební záměr.

VI. Záruční doba, odpovědnost zhotovitele

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo v délce 2 roky. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním Díla.

2) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

3) Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedostatky reklamované v rámci záruční doby nejpozději do 7 kalendářních dnů po oznámení o vadách (nahlášení reklamace). Pokud toto není v uvedené době možno objektivně technicky provést, je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost bez odkladu oznámit a přijmout veškerá opatření vedoucí k odstranění reklamovaných vad a nedostatků v co nejkratší objektivně technicky zdůvodnitelné době.

4) Pokud zhotovitel reklamované vady a nedostatky neodstraní v reklamačních lhůtách, je objednatel oprávněn bez toho, že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je povinen před tím, než vady sám nebo prostřednictvím jiného subjektu opraví, o tom zhotovitele písemně informovat a poskytnout mu současně přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5) Zhotovitel prohlašuje, že má potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou profesní odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to do výše min. 2 mil Kč. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí skutečné škody vznikající objednateli s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

VII. Ostatní ujednání

1) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud:

- zhotovitel nepředá Dílo nebo kteroukoli jeho etapu ani do 90 dnů po termínu uvedeném v čl. III této smlouvy;
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zejména v případě zásahu vyšší moci.

2) Odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

3) V případě odstoupení uhradí objednatel zhotoviteli pouze tu část Díla, kterou zhotovitel skutečně provedl.

4) X

5) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech podstatných skutečnostech získaných při plnění této smlouvy, a to zejména o skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství nebo důvěrné informace smluvních stran. Touto povinností mlčenlivosti a utajení důvěrných informací v souvislosti s plněním této smlouvy jsou smluvní strany vázány i po ukončení této smlouvy, s výjimkou případů zvláštní povinnosti vypovídat vyplývající z obecně závazných právních předpisů a případů, kdy bude smluvní strana zbavena mlčenlivosti druhou smluvní stranou. Objednatel není vázán mlčenlivostí ve věcech, které úplatně nabyt a které přešly do jeho výhradního vlastnictví.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro případy neupravené touto smlouvou platí ustanovení § 2586 a následujících, občanský zákoník v platném znění.
- 2) Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.
- 4) Smluvní strany souhlasí s vložením této smlouvy a metadat do registru smluv v souladu se zák. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje vložit smlouvu bez zbytečného odkladu a Zhotovitel s tímto souhlasí.

V Brně dne: 19. 12. 2016

V Brně dne: 19. 12. 2016

zhotovitel:

objednatel: